

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Biały Bór przeznaczonych do dzierżawy oraz najmu stanowiący załącznik do Zarządzenia nr 86/2025 Burmistrza Białego Boru z dnia 12 sierpnia 2025r.

Lp	KW	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia Działki/ Lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, termin ich wnoszenia	Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat
1	17178	Działka nr 70/5 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Dworcowa	0,7287 ha	Działka niezabudowana, nieużytkowana. Część działki o pow. 400 m2 (parceła nr 60) zostanie wydzierżawiona na cele ogrodniczo – warzywne na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zieleni parkowej.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 0,20 zł /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 400 m2 wyniesie 80,00 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2025r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
2	17205	Działka nr 232 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Człuchowska	0,0462 ha	Działka niezabudowana uzbudowana w sieć wodociągową, kanalizacyjną. Część działki o pow. 103 m2 zostanie wydzierżawiona na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako mieszkalnictwo, obszary predysponowane do adaptacji.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 1,00 zł netto/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 103 m2 wyniesie 103,00 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2025r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.

3	22993	Działka nr 125/1 obręb 04 miasta Biały Bór	0,2176 ha	Działka jest zabudowana budynkiem wielofunkcyjnym. Część o pow. 1,2 m2 balustrady zewnętrznej budynku przy ul. Nadrzecznej 2A w Białym Borze zostanie wydzierżawiona jako miejsce pod reklamę na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na tereny usług publicznych.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od dnia podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z §1 Zarządzenia nr 116/2011 z dnia 01 sierpnia 2011r. czynsz dzierżawny wyniesie 20,00 zł netto za 1m2 miesięcznie.	Wysokość opłaty miesięcznej za dzierżawę powierzchni 1,2 m2 wyniesie 24,00 zł netto + VAT.	Opłata czynszowa wnoszona do 10 dnia każdego miesiąca z góry.
4	22993	Pomieszczenia użytkowe nr 3, 4 w budynku przy ul. Nadrzecznej 2A w Białym Borze Działka nr 125/1 obręb 04 miasta Biały Bór	Łączna powierzchnia pomieszczeń 30,10 m2	Działka jest zabudowana budynkiem wielofunkcyjnym. Pomieszczenia użytkowe wyposażone sieć wodociągową, energetyczną oraz centralne ogrzewanie. Pomieszczenie nr 3 i 4 o łącznej pow. 30,10 m2 zostanie wynajęte z przeznaczeniem prowadzenia działalności gospodarczej (działalność administracyjno - biurowa) na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na tereny usług publicznych.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 3 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie najmu na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 141/2019 z dnia 25 listopada 2019r. miesięczny czynsz za najem wynosi 7,00 zł netto za 1m2.	Najemca będzie zobowiązany do zapłaty czynszu za najem, podatku od nieruchomości oraz opłat związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą.	Opłata czynszowa wnoszona do 10 dnia każdego miesiąca z góry.
5	19435	Działka nr 101 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Słupska	0,1611 ha	Działka zabudowana budynkiem wielofunkcyjnym, pomieszczeniami	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 8 m2 wyniesie 1,60 zł. Opłata nie podlega	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin

			gospodarczymi, uzbrojona w sieć wodną, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Część działki o pow. 8 m2 zostanie wydzielona na cele ogrodniczo – warzywne na rzecz wnioskodawcy.	zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny usług, celu publicznego.	podpisanie umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	za dzierżawę 1m2 wynosi 0,20 zł/rok	podatkowi VAT.	zapłaty za 2025r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.	
6	22253	Działka nr 184/4 obręb Sepolno Małe gmina Biały Bór	0,5500 ha	Działka zabudowana budynkiem wielorodzinnym i budynkami gospodarczymi, uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną. Część działki o pow. 187,25m2 zostanie wydzielona na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako grunty rolne, obszary udokumentowane złoża kopalin.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat	Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 1,00 zł netto/rok.	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 187,25 m2 wyniesie 187,25zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2025r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.

Biały Bór, dnia 12 sierpnia 2025r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 12 sierpnia 2025r. do dnia 2 września 2025r.

Łurmistrz Białego Boru
Paweł Starostów **Nikolajewski**