

Wypis i wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór
(Uchwała Nr XIII/84/2025 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 28.04.2025 r.)
z oznaczeniem granic obszaru objętego planem

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE FUNKCYJNALNO-PRZESTRZENNEJ - POTENCJALNE TERENY ZABUDOWY I ZAINWESTOWANIA:

DOKŁADNIEJSZE KONTAKTY KOPALNI

OGRZAR, NA KTÓRYCH DOKŁADNIEJSZE SIĘ ROZMIESZCZĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNOWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGI
O MOCI ZABEZPIECZAJĄCEJ WYKŁADZAJĄCEJ ENERGIĘ Z ODNOWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGI (OZE)
WRAZ Z OBIĘTAMI TOwarzyszącymi: MOCZYSTWA, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA, KOMUNIKACJA, MAGAZYNAMI ENERGI

PROJEKTOWANA NAPIĘCIOWA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA PRZESYŁOWA O NAPIĘCIU 240kV-RELACJE:
DUNOWO - ZŁOTOWO KIERZKOWO - PŁA KRZEWINA

POTENCJALNE TERENY ROZWOJOWE:

POTENCJALNE TERENY PRZEZNACZONE POD LOKALIZACJĘ OBIĘTÓW
WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNOWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGI (OZE)
O MOCI POWYŻEJ 100 kW (z wyjątkiem wyjątkowo małych obiektów)

TERENY LOKALIZACJI STREF OCHRONNYCH
PRZEBIEGU I PRZEBIEGU LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH (LITOWANYCH TERENÓW)
DŁA OBIĘTÓW WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z OZE

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

DROGI POWIATOWE

INNE OZNACZENIA

ISTNIEJĄCE ELEKTROENERGETYCZNE - FARMY WIAKROWE "BIAŁY BÓR"

NIEKONTAKTOWANE PRZEBIEGI LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH (NAPIĘCIOWE 400kV)

FRAGMENTY REGIONALNYCH KORYTARZY EKOLOGICZNYCH, W TYM:
LASÓW ZABORSKICH GPR-18A

LOKALNE STRUKTURY OSNOWY EKOLOGICZNEJ, W TYM:
EKOSYSTEMY LEŚNE

EKOSYSTEMY ŁĄKOWO-PASTWISKOWE, EKOSYSTEMY MOKRAŁOWE NIELEŚNE, EKOSYSTEMY ZAROSŁOWE, EKOSYSTEMY WODNE

ALEJE I SZPALERY DRZEW

ZAŁĄCZNIK nr 1 - arkusz 1

do Uchwały Rady Miejskiej w Białym Borze w sprawie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenów położonych w Gminie Biały Bór,
w obrębie Drzonowo i Stępień,
w zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii

skala 1:2000

0 100 140

metry

ETAP PROCEDURY PLANISTYCZNEJ: OPINIOWANIE I UZGADNIANIE

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem

- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu

SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW

PEF- teren elektrowni słonecznej

RN- teren rolnictwa z zakazem zabudowy

ZN- teren zieleni naturalnej

ZP- teren zieleni urządzonej

US- teren usług sportu i rekreacji

KDZ- teren drogi zbiorczej

KR- teren komunikacji drogowej wewnętrznej

OZNACZENIA

- obustronne szpalery drzew

W1- granica strefy W1 pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

PG- granica udokumentowanego złoza kruszyw naturalnych (płaski, żwirny)

- obszar lokalizacji elektrowni słonecznej

- istniejąca napowietrzna linia najwyższego napięcia NN 220 kV z pasem technologicznym PT-1

- projektowana napowietrzna linia najwyższego napięcia NN 400 kV z pasem technologicznym PT-2