

Biały Bór, dnia 24 lipca 2025 r.

Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108), Zarządzenia Nr 64/2025 Burmistrza Białego Boru z dnia 06 czerwca 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego w trybie przetargu ustnego nieograniczonego oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia

BURMISTRZ BIAŁEGO BORU
O G Ł A S Z A

na dzień 5 września 2025 r. na godz. 10.00

I przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż lokalu mieszkalnego:

Położenie	Nr działki, nr KW	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoław cza w zł brutto	Wadiu m w zł	Postąpi enie minima lne w zł
Ul. Człuchows ka 23/3 Obręb 07 miasta Biały Bór	Dz. nr 3/8 o pow. ogólnej 0,2222 ha, Udział 86/1000 KO11/00038 265/2	Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 3 położony w Białym Borze przy ul. Człuchowskiej 23. Lokal mieszkalny jest o powierzchni użytkowej 19 m². Składa się z jednego pokoju, kuchni i łazienki, położony na poddaszu w budynku wielorodzinnym. Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 18,10 m². Łącznie powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 37,10 m². Do lokalu przynależy udział w wysokości 86/1000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowią grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu. Wysokość lokalu 1,95 m- poniżej 220 cm. Lokal jest w stanie technicznym – niskim - do remontu. Budynek wyposażony jest w sieć wodociagową, kanalizacyjną elektroenergetyczną oraz ogrzewanie-piecy kaflowe, wybudowany przed 1939 r. Budynek mieszkalny położony jest na działce nr 3/8 o pow. 0,2222 ha ob. 07 m. Biały Bór, do którego istnieje dojazd drogą publiczną o nawierzchni z kostki polbruk. Nieruchomość gruntowa zabudowana posiada księgę wieczystą nr KO11/00038265/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku. Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór dla działki nr 3/8 ustalono przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej.	30.800	3.100	310

Budynkiem mieszkalnym, będącym Wspólnotą mieszkaniową przy ul. Człuchowskiej 23, zarządza administrator prywatny. Nabywca lokalu zobowiązany będzie do ponoszenia dodatkowych kosztów związanych z zarządem nieruchomością wspólną, funduszem remontowym itp.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10 w dniu 05 września 2025 r. o godz. 10.00.

Cena sprzedaży nieruchomości, osiągnięta w przetargu płatna jest w całości przed spisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne. Gmina nie ponosi kosztów odtworzenia granic nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:

1. **Wniesienie wadium w wysokości 3.100 zł do dnia 02 września 2025 roku, (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu)** na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno oddz. Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem „**Wadium na sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Człuchowskiej 23/3.**”. Wadium zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Innym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.
2. Okazanie komisji przetargowej:
 - oryginału dowodu wniesienia wadium,
 - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, pełnomocnictwa sporządzonego pisemnie
 - w przypadku osób prawnych – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego – przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesy).

W sytuacji, gdy nieruchomość będzie nabywana w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, a w przetargu uczestniczy jeden z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody (oryginał) współmałżonka. W przypadku rozdzielności majątkowej na dowodzie wpłaty powinny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien zapoznać się ze stanem faktycznym nieruchomości, z warunkami przetargu oraz z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, a także złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

W przypadku nie podpisania przez wyłonionego nabywcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne, sądowe oraz koszty związane z okazaniem granic nieruchomości w całości ponosi nabywca. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za różnice wynikłe w trakcie prac geodezyjnych.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż 3 dni od dnia jego zamknięcia.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Organizator przetargu nie zwraca jakichkolwiek poniesionych kosztów bez względu na sposób rozstrzygnięcia przetargu.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od pon.-pt. w godz. 8-14, pokój nr 15, tel. 0943739002, wew. 120, drogą elektroniczną na adres: nieruchomosci@bialybor.com.pl

Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze, opublikowanie w na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej oraz opublikowanie w prasie internetowej.

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Białym borze jest Burmistrz Białego Boru. Szczegółowe informacje dotyczące zasad przetwarzania danych osobowych znajdują się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Biały Bór, dostępnym pod adresem strony internetowej www.bip.bialybor.com.pl

Zapraszam do udziału w przetargu

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski