



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor
Zarządu Zlewni w Pile
DP.ZPU.521.2107.2025.MU**

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106, 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 14, art. 196, art. 240 ust. 4 pkt 15 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1087) oraz z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130) po rozpoznaniu wniosku Burmistrza Białego Boru, znak: PP.6733.8.2025.AM z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie uzgodnienia w zakresie melioracji wodnych projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu użytkowego w budynku wielofunkcyjnym na lokal mieszkalny, na działce o nr ewid. 55 położonej w obrębie 03 miasta Biały Bór, gmina Biały Bór

postanawiam

uzgodnić ww. inwestycję w zakresie melioracji wodnych o których mowa w art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na obszarze planowanej inwestycji, na działce o nr ewid. 55 położonej w obrębie 03 miasta Biały Bór, gmina Biały Bór, nie występują urządzenia melioracji wodnych, ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Wody Polskie.

Uzasadnienie

Burmistrz Białego Boru, pismem znak: PP.6733.8.2025.AM z dnia 1 lipca 2025 r. przekazany w dniu 2 lipca 2025 r. do Zarządu Zlewni w Pile, wystąpił o uzgodnienie w zakresie melioracji wodnych, projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania lokalu użytkowego w budynku wielofunkcyjnym na lokal mieszkalny, na działce o nr ewid. 55 położonej w obrębie 03 miasta Biały Bór, gmina Biały Bór.

Wymagane uzgodnienie podyktowane jest zapisem art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), zgodnie z którym organ właściwy do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje uzgodnienia z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych – w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie natomiast z regulacją art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) za nieruchomości wykorzystywane na cele rolne i leśne uznaje się nieruchomości wykazane w katastrze nieruchomości jako użytki rolne albo grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, a także wchodzące w skład nieruchomości

rolnych użytki kopalne, nieużytki i drogi, jeżeli nie ustalono dla nich warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z regulacją art. 196 ust 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne w celu zapewnienia dostępu do informacji o urządzeniach melioracji wodnych oraz o zmeliorowanych gruntach prowadzi się ewidencję urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, zwaną dalej "ewidencją melioracji wodnych". Ewidencja melioracji wodnych zawiera dane dotyczące urządzeń melioracji wodnych, w szczególności ich rodzaj, liczbę, lokalizację i parametry techniczne oraz dane dotyczące zmeliorowanych gruntów.

Przedmiotowa ewidencja prowadzona jest przez Zarządy Zlewni (art. 240 ust 4 pkt 15 ustawy Prawo wodne).

Po analizie materiałów stwierdzono, że na obszarze planowanej inwestycji, na działce o nr ewid. 55 położonej w obrębie 03 miasta Biały Bór, gmina Biały Bór, nie występują urządzenia melioracji wodnych, ujęte w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Wody Polskie.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy Inwestorowi zażalenie do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła, w terminie 7 dni od daty doręczenia.

Zgodnie z regulacją art. 127a w zw. z art. 144 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia Dyrektorowi Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Z UP. DYREKTORA
p.o. Z-CA DYREKTORA
Sylwia Antczak
(podpisano elektronicznie)

Rozdzielnik:

1. Urząd Miejski w Białym Borze, ul. Słupska 10, 78-425 Biały Bór (e-Doręczenia).
2. ZPU (2107) aa.

Do wiadomości:

1. Nadzór Wodny w Szczecinku, ul. Mickiewicza 2, 78-400 Szczecinek.