

PROTOKÓŁ NR XIII/2025
Z XIII SESJI RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE
Z DNIA 28 KWIETNIA 2025 R.

PKT 1 OTWARCIE I STWIERDZENIE PRAWOMOCNOŚCI OBRAD

Godzina rozpoczęcia – 9⁰⁰ godzina zakończenia –10³⁰.

Sesja odbywała się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze.

Sesja była nagrywana i transmitowana na żywo w internecie.

Sesję otworzył Wiceprzewodniczący Rady Zbigniew Kwaśniewski, wypowiadając słowa „otwieram trzynastą sesję Rady Miejskiej w Białym Borze” oraz przywitał radnych i władze samorządowe gminy.

Na zaproszenie Przewodniczącego Rady w sesji uczestniczyli:

Pan Paweł Mikołajewski	- Burmistrz Białego Boru
Pani Bożena Pankiewicz-Ginda	- Sekretarz Gminy
Pani Anna Dobrzańska	- Skarbnik Gminy
Pan Mirosław Śledź	- Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinku

W sesji uczestniczyło 12 radnych, co stanowi 80% ustawowego składu Rady.

Obrady były więc prawomocne.

Nieobecni radni: Włodzimierz Szydywar, Lucyna Lesińska, Jerzy Świryno.

PKT 2 UCHWALENIE PORZĄDKU OBRAD

Burmistrz wniósł o wprowadzenie do porządku obrad sesji autopoprawki do projektu uchwały będącego w punkcie 10 Podjęcie uchwał w sprawach:

pod lit. „b” w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzenia Budżetu Obywatelskiego w Gminie Biały Bór.

za - 12

przeciw - xx

wstrzymał się - xx

PKT 3 PRZYJĘCIE PROTOKOŁU Z POPRZEDNIEJ SESJI, KTÓRA ODBYŁA SIĘ 21 MARCA 2025 R.

Do protokołu nie zgłoszono uwag. Protokół został przyjęty.

PKT 4 TRYBUNA DLA GOŚCI ZAPROSZONYCH

Pan Mirosław Śledź Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinku przedstawił informację na temat stanu bezpieczeństwa gminy Biały Bór w zakresie ochrony przeciwpożarowej za rok 2024.

Radny Jacek Boczek podziękował za współpracę i pomoc, jaką otrzymują i na jaką mogą liczyć nasze jednostki OSP z gminy Biały Bór.

PKT 5 INFORMACJA BURMISTRZA O DZIAŁANIACH PODEJMOWANYCH W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM ORAZ O WYKONANIU UCHWAŁ PODJĘTYCH NA POPRZEDNICH SESJACH

Informację przedstawił Burmistrz Paweł Mikołajewski

Faktycznie nie ma pana Komendanta, ale faktycznie jest. Jak to zauważyliście, jeżeli przyjechał do nas Komendant, to przyjechał z szacunku i tego, który ma w stosunku do naszej gminy z tego względu, że współpracujemy, współdziałamy, współdziałają nasze jednostki i ta współpraca jest naprawdę bardzo cenna i ważna.

W tym roku Wojewódzkie Obchody Świąta, tak zwane Święto Strażaka odbędą się w Szczecinku, wobec czego z całego województwa strażacy z Państwowej Straży Pożarnej, jak i z Ochotniczych Straży Pożarnych pewnie zjadą się wszyscy do naszego miasta powiatowego i pewnie nasz udział, jako jednostek z Białego Boru też będzie w tym zaznaczonym, że jako jedna z nielicznych gmin zawsze, ale to można powiedzieć naprawdę zawsze w sytuacji kiedy są święta państwowe organizowane przez Państwową Straż Pożarną, my zawsze wystawiamy sztandar, więc to też jest takie znaczące, że bierzemy udział nie tylko od strony takiej i za to też jesteśmy szanowani nie tylko w takich bieżącej prawdziwej tej pracy, co jest oczywiście podstawą, ale również w tych świętach i uroczystościach.

Chciałbym państwa poinformować troszkę nie to, że chciałbym się pochwalić, ale tak naprawdę jest to również wyróżnienie dla naszej całej Gminy. W marcu w Szczecinie odbyły się wybory do Stowarzyszenia to jest Ogólnopolskie Stowarzyszenie zrzeszające aż 26 jednostek samorządu terytorialnego. Jest to konwent współpracy samorządowej Polska Ukraina. Zostałem podczas tego zjazdu wybrany Prezesem Zarządu. Jest to Ogólnopolskie Stowarzyszenie, oczywiście jest to społeczna praca, żeby nie było jakiś niedomówień, natomiast jest to i dla mnie osobiście wyróżnienie, że na tym poziomie ogólnopolskim i dla Białego Boru, który jest bardzo ważny na mapie tak naprawdę tej wielokulturowości mniejszości narodowej i ukraińskiej i większości polskiej i tego współdziałania i tego wszystkiego, co dzieje się tak naprawdę w Polsce i co dzieje się za granicą. To jest ogromne wyzwanie, ogromna praca, ale też i dla naszego całego samorządu. Biały Bór na pewno przez najbliższe 4 lata będzie takim centrum takiej realizacji polityki samorządowej ukraińskiej. Na pewno wielokrotnie z tego tytułu będziemy się tu spotykali w różnych gremiach, z przedstawicielami z całej Polski. Najdalszym członkiem tego naszego Stowarzyszenia jest gmina wiejska Hrubieszów, więc gmina, która bezpośrednio nad Bugiem leży, to już praktycznie na granicy polsko-ukraińskiej, więc to jest takie dodatkowe zadanie, którego się podjąłem. Ale cieszę się bardzo właśnie, że to powinno się odbić również na takim budowaniu dobrego wizerunku naszej gminy i naszej społeczności i funkcjonowania nas tutaj na tej niwie tych dwóch narodowości.

Stanowisko ds gospodarki odpadami oraz wycinki drzew

1. W okresie międzysesyjnym wpłynęło 14 zgłoszeń zamiaru usunięcia drzew/drzewa/krzewów

- rozpatrzono - 8

- w toku - 10 w tym:

-Przesłane do Starostwa - w toku- 1

-Przesłane do RDOŚ - w toku - 1

Przygotowanie i wprowadzenie bazy danych z wycinki drzew z 2025 r.

2. W okresie od 14 marca 2025r. do 17 kwietnia 2025r. wpłynęło 35 deklaracji dotyczących zagospodarowania odpadami komunalnymi.

Prowadzona była koordynacja działania i funkcjonowania Punktu Selektynego Zbierania Odpadów Komunalnych.

Tutaj już też rozmawialiśmy i państwo to też zgłaszali na pewno w najbliższym okresie ta działalność PSZOK-u zostanie rozszerzona o jedną sobotę w miesiącu zobaczymy, jak to będzie wyglądało, ale o szczegółach oczywiście poinformujemy.

Również na tym stanowisku trzeba było opracować wniosek pewnej pani adwokat, która złożyła wniosek o udostępnienie informacji celu publicznej do tego, żeby pokazać wszystkie kontrole, które były realizowane w ostatnich 5 latach w spółce Międzygminne Przedsiębiorstwo Gospodarki Odpadami Spółka z o.o w Wartyniu Górnym i to są takie elementy, które trzeba wykonywać, bo ludzie z całej Polski wnoszą o udzielenie informacji publicznej i czasami na rzecz takich różnych podmiotów, tutaj akurat mamy kancelarię prawną czasami trzeba przewertować i przygotować setki stron dokumentów do tego, żeby komuś do czegoś to w

Polsce jest potrzebne, Nie wiem, czy to do pracy naukowej, czy do jakiś innych badań, ale nam to też zajmuje bardzo dużo czasu.

Referat Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej

Ważniejsze sprawy:

1. Nieruchomości:

1. Zawarto umowę notarialną na sprzedaż działek nr 242/4 i 242/5 położonych w obrębie 04 m. Biały Bór przy ul. 26-go Lutego.
2. Zawarto umowę notarialną na sprzedaż działki nr 242/6 położonej w obrębie 04 m. Biały Bór przy ul. 26-go Lutego.
3. Zlecono wyceny dz. nr 17/9 obręb Stepień – działka nad jeziorem oraz dz. 1/53 ob. Sępólno Wielkie m. Cybulin w celu nieodpłatnego nabycia na cele publiczne od KOWR z siedzibą w Koszalinie.
4. Zakończono postępowanie administracyjne dotyczące zmiany klasyfikacji glebowej dz. nr 4/37 o pow. 2,83 ha obręb 09 m. Biały Bór ul. Dworcowa raz dz. nr 31/21 ob. 08 ul. Brzeźnicka.
5. Przygotowywano wnioski do ustalenia określonych funkcji w PLANIE OGÓLNYM działek gminnych, KOWRU i Nadleśnictwa Miastko.
6. Trwa postępowanie dotyczące zasiedzenia nieruchomości położonej w m. Sępólno Wielkie na działce nr 102/2.
7. Wydano 6 oświadczeń o rezygnacji Gminy z prawa pierwokupu nieruchomości niezabudowanych.
8. Otrzymaliśmy od Starosty Szczecineckiego negatywną odpowiedź dotyczącą przekazania w użyczenie jeziora Głębokiego położonego w obrębie Sępólno Małe – wniosek złożony przez NTW w Białym Borze.
9. Zlecono wycenę lokalu przy ul. Człuchowskiej 23/3 w Białym Borze w celu przygotowania do sprzedaży w przetargu, oraz wycenę lokalu mieszkalnego przy ul. Polnej 2 w celu sprzedaży na rzecz najemcy.
10. Odmówiono sprzedaży na rzecz najemcy budynku mieszkalnego położonego w m. Linowo 5 ob. Biskupice, ze względu na niezamieszkiwanie najemny w budynku.
11. Przygotowano dokumentację do zawarcia umowy notarialnej na sprzedaż działki nr 198/329 ob. Drzonowo w formie przetargu.
12. Przygotowano dokumentację do zawarcia umowy notarialnej na sprzedaż działki nr 176/11 ob. 04 ul. Człuchowska na poprawę warunków zagospodarowania.
13. W trakcie przygotowywania są dokumenty do sporządzenia wyceny nieruchomości do naliczania opłat adiacenckich z tytułu podziałów geodezyjnych nieruchomości.

2. Podziały i rozgraniczenia.

- 1) Brano udział w czynnościach ustalania granic w terenie z uprawnionym geodetą.
- 2) Wydano 3 decyzje zatwierdzające podział nieruchomości.
- 3) Wydano 6 postanowień pozytywnie opiniujące wstępne projekty podziału nieruchomości.
- 4) W trakcie postępowania rozgraniczeniowe działek drogowych oraz obrębie Biała, pomiędzy gruntami będącymi własnością osób fizycznych a drogami gminnymi.

3. Realizacja inwestycji mieszkaniowej na dz. nr 181 ul. Norwida w Białym Borze.

W 06 marca 2024 r. została opublikowana uchwała Nr LXIX/465/2024 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 6 marca 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego.

Przeprowadzono V nabór wniosków na najem –trwający do dnia 31.03.2025.r. – wszystkie lokale w chwili obecnej są zajęte.

Złożyliśmy wniosek do Banku Gospodarstwa Krajowego o dopłaty do czynszów dla najemców z Funduszu Dopłat, otrzymaliśmy dwie umowy, które są w trakcie weryfikacji.

4. Umowy dzierżawy i najmu.

1. Przygotowanie przedłużeń obowiązujących umów dzierżawy.
 - Przedłużenie na czas nieokreślony dotyczy umowy dzierżawy na cele jako grunt pod garażem będącym prywatną własnością – 1szt,
2. Przygotowanie aneksów do umów dzierżawy.
 - Aneks dotyczy zmiany dzierżawcy umowy dzierżawy na cele ogrodniczo –warzywne – 1szt,
 - Aneks dotyczy zmiany dzierżawcy umowy dzierżawy na cele związane z mieszkalnictwem – 1szt,
 - Aneksy dotyczą zmiany nazwy wydzierżawiającego, zmiany dzierżawcy, aktualizacji nr działki umowy dzierżawy na cele ogrodniczo –warzywne – 1szt,
 - Aneksy dotyczą zmiany nazwy wydzierżawiającego, zmiany dzierżawcy, aktualizacji nr działki umowy dzierżawy na cele związane z mieszkalnictwem – 1szt,

5. **Sprawy mieszkaniowe.**

1. Wysłanie upomnień do osób zalegających z opłatami za najem lokali oraz wywóz nieczystości płynnych.
2. Księgowanie wpłat za najem lokali, wystawianie faktur za usługi cmentarne.
3. Wysyłanie przypomnień odnośnie przedłużenia opłat cmentarnych.
4. Kontrola osób odpracowujących zadłużenie z tytułu najmu lokalu mieszkalnego w Białym Dworze 12.
5. Przygotowanie umów dla wspólnot mieszkaniowych odnośnie wypowiedzenia umowy z obecnym zarządcą.
6. Przygotowanie dokumentacji dla wspólnot mieszkaniowych, które zmieniają zarządcę. Sporządzenie sprawozdań za I kwartał 2025r.
7. Udział w zebraniach wspólnot mieszkaniowych.
8. Załatwianie innych bieżących spraw.

Referat Inwestycji i Zamówień Publicznych

I. Inwestycje gminne;

- Prowadzony jest nadzór nad inwestycją,, Przebudowę przedszkola miejskiego w Białym Borze”
- Przygotowywana jest dokumentacja pod postępowanie przetargowe na remont boiska „ORLIK”,
- Prowadzone są uzgodnienia techniczne w związku z realizacją zadania „Modernizacja infrastruktury oświetleniowej na terenie Gminy Biały Bór”,
- Zlecono wykonanie projektu rozbudowy remizy OSP Sępolno Wielkie,
- Nadzorowane jest wykonywanie robót związanych z zagospodarowaniem terenu przy zbiorniku wodnym w Sępolnie Wielkim,
- Prowadzone są czynności w zawiązku z planowaniem inwestycji planowanych do zrealizowania w ramach ZIT(przebudowa Rynku, modernizacja ośrodka na plaży).

II. Zadania bieżące w zakresie dróg gminnych:

- Prowadzony jest nadzór nad naprawą dróg gminnych,
- Zlecono sporządzenie projektów organizacji ruchu dla ul. Rybacka, Kasztanowa, Lipowa, Akacyjowa, Kalinowa i Hrynyka.

III. Pozostałe:

- Złożono korektę sprawozdania z realizacji transportu publicznego za rok 2024,

- Przygotowano wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zadania Zagospodarowanie zabytkowej przestrzeni publicznej w centrum Białego Boru,
- Uzgodniono 1 projekt czasowej organizacji ruchu,
- Uzyskano warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dla inwestycji:
 - Zagospodarowanie zabytkowej przestrzeni publicznej w centrum Białego Boru,
 - Kompleksowa modernizacja terenów nad jeziorem Łobez w celu stworzenia nowoczesnej infrastruktury turystycznej
 - budowa hydrantu przy Przedszkolu
- Przeprowadzono 7 postępowań z zakresu zajęcia pasa/umieszczania urządzeń w pasie drogowym,
- Dokonano zaopiniowania 15 projektów decyzji o ustaleniu warunków zabudowy,
- Przeprowadzono procedury sprzedaży 3 pojazdów będących w posiadaniu Gminy.

IV. Nadano 2 numery porządkowe budynku.

V. Wnioski aplikacyjne:

1. Złożono wniosek o przyznanie dotacji na utworzenie nowego mieszkania wspomagane w 2025 roku w ramach działania 4.4 programu „Za życiem”. W ramach zadania planowane jest utworzenie mieszkania wspomagane dla 3 osób w budynku przy ul. Sportowej 8. Otrzymaliśmy pozytywną decyzję o przyznaniu 114.334,00 zł (planowany koszt całkowity 142.918,41). Czekamy na podpisanie umowy.
2. W ramach konkursu Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego złożyliśmy „Granty Sołeckie 2025” złożyliśmy 4 wnioski na dotacje w wysokości po 20.000,00 zł. Czekamy na ogłoszenie wyników.
 - Modernizacja kotłowni w budynku świetlicy w Dyminku - koszt ogółem: 26 404,62
 - Ogrodzenie placu zabaw w Przybrdzie - koszt ogółem: 20 012,30
 - Plac malucha w Drzonowie - koszt ogółem: 20 411,42
 - Doposażenie placu rekreacyjnego w Kołtkach - koszt ogółem: 20 554,00.
3. W ramach Resortowego programu „Aktywne Place Zabaw” 2025 Gmina Biały Bór złożyła wniosek i pozyskała środki z Funduszu Pracy na realizację zadania „Utworzenie Aktywnego Placu Zabaw przy Żłobku Gminnym Maluch w Białym Borze” w wysokości 196.500,00 zł. Dofinansowanie stanowi 100 % wartości zadania. Czekamy na podpisanie umowy.
4. Program „Ciepłe Mieszkanie- edycja II”. Zadanie realizowane na podstawie umowy z WFOŚiGW w Szczecinie. Dotychczas podpisano 12 umów z mieszkańcami na wymianę nieefektywnych źródeł ciepła. Zadanie w trakcie realizacji.
5. „Budowa drogi w Grabowie” – zadanie dofinansowane w ramach PROW 2014-2020. Zadanie zrealizowane. Złożono wniosek o płatność, czekamy na zwrot dofinansowania.
6. Wspólnie ze Stowarzyszeniem „Gmina z pomysłem” złożono 2 wnioski o przyznanie grantów po 24.000,00 zł (100 % dofinansowania) do programu Wzmocnij Swoje Otoczenie - Edycja 2025. Czekamy na ogłoszenie wyników:
 - Zagospodarowanie miejsca rekreacyjnego nad jeziorem w m. Dołgie
 - Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego w Grabowie
7. Wspólnie z OSP Sępólno Wielkie w ramach programu „Granty Strażackie 2025” złożono wniosek o dofinansowanie w kwocie 19.676,00 zł zadania „Wymiana wrót stalowych na bramę segmentową zwijaną w budynku OSP w Sępólnie Wielkim”

natomiast z OSP Drzonowo wnioszek na kwotę 20.000,00 zł na zadanie „Wykonanie posadzki żywicznej w budynku remizy OSP w Drzonowie”. Czekamy na ogłoszenie wyników.

Referat Administracyjno-Gospodarczy

A: Grupa zajmująca się zielenią oraz oczyszczaniem miasta

- wykonano stojaki pod ozdoby świąteczne i przystrojono Miasto na okres Świąt Wielkanocnych,
- dokonano nasadzeń drzew na ulicy Sosnowej,
- dokonano naprawy drogi wewnętrznej w Białym Dworze 12 (ŻWIROWNIA),
- dokonano wycinki drzewa na ulicy MAGAZYNOWEJ zgodnie z wydanymi decyzjami Starosty,
- dokonano napraw ławek na terenie miasta (szlifowanie oraz impregnacja),
- naprawiane są drogi gminne równiarką oraz wałem na terenie Gminy,
- prowadzono bieżące oczyszczanie miasta w tym zamykanie ulic,
- wykonano cięcia zakrzaczeń na drodze do Folwarku oraz w kierunku Larix,
- uprzątnięto gałęzie po wiatrach w Parku Nad rzeczką oraz w Parku obok Przedszkola,
- przycięto drzewa oraz uprzątnięto gałęzie z terenu Stadionu Miejskiego oraz na ul. Dworcowej,
- codziennie rano oraz w godzinach południowych pracownik przeprowadza dzieci przez jezdnię na przejściu dla pieszych obok szkoły podstawowej,
- 2 razy w tygodniu używane jest auto wraz z kierowcą dla pracowników MOPS-u.

B: Grupa remontowo-budowlana:

- wykonano remont chodnika przy ul. Brzeźnickiej wzdłuż szkoły,
- dokonano przeglądu oraz naprawy bojlera w mieszkaniu komunalnym w Dymniku,
- dokonano wymiany drzwi zewnętrznych w budynku komunalnym na ulicy Mickiewicza
- przygotowane do użytkowania boisko Orlik oraz zaplecze socjalne i w międzyczasie przeprowadzono naprawy instalacji sanitarno -,kanalizacyjnej,
- zamontowano pojemniki na śmieci na terenie miasta,
- zamontowano obrzeża przy boisku SP Drzonowo,
- wykonano drobne prace naprawcze w budynku UM,
- dokonano naprawy instalacji kanalizacyjnej w budynku Przychodni Zdrowia (2 dni),
- przeprowadzono naprawy instalacji hydraulicznych na cmentarzach komunalnych,
- rozpoczęto remont elewacji na budynku Przychodni Zdrowia,
- dokonano naprawy schodów od rzeczki w stronę Stadionu,
- naprawiono część chodnika na ulicy Mickiewicza.

Stanowisko ds. planowania przestrzennego

W opisywanym okresie międzysesyjnym na stanowisku d.s. planowania przestrzennego podejmowano następujące czynności:

Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy

Zakończono 13 postępowania administracyjnych wydając decyzje o warunkach zabudowy. W opracowaniu jest 30 wniosków dotyczących postępowania o wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy.

Lokalizacje inwestycji celu publicznego

Na wniosek Gminy Biały Bór wystąpiono o lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie z rozbudową remizy OSP w Sępolnie Wielkiej na działce nr: 218/9 obręb Sępolno Wielkie.

Na wniosek Parafii Rzymskokatolickiej p. w. Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski wystąpiono o lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na renowacji kościoła pw. św. Wojciecha Biskupa i Męczennika w Sępolnie Wielkiej, polegającej na

nadbudowie istniejącej wieży kościoła do jej historycznych wymiarów na działce nr 222 - etap zakończenia postępowania i wydania decyzji.

Na wniosek Gminy Biały Bór wystąpiono o lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie osłony akustycznej boiska na działce nr 190 obręb 0003 - etap zakończenia postępowania i wydania decyzji.

Na wniosek Gminy Biały Bór o lokalizację inwestycji celu publicznego na budowę drogi wraz z kanalizacją deszczową (ul. Norwida) w m. Biały Bór na działkach o nr ewid 40/10, 40/11, 40/36, 40/71, 40/72, 40/47, 40/77, 39/3, 39/4, 39/7, 39/8, 39/9, 39/14, 39/20 obr. 03 m. Biały Bór, 16 kwietnia została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego na wniosek Energa Oświetlenie Sp. z o.o., o lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kablowej sieci oświetlenia drogowego na działce nr 284/1 obręb Sępólno Wielkie.

Zaświadczenia i wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wydano zaświadczenia o przeznaczeniu działek w tym wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz informacje dot. zakresu planowania przestrzennego – 49 szt.

PLANY MIEJSCOWE w opracowaniach:

1. Dotyczy przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Biskupice, Biała, Drzonowo, gmina Biały Bór, wraz ze zmianą tej uchwały.

Wnioski do Planu miejscowego zostały już złożone i obecnie projekt planu jest opracowywany przez Urbanistę.

W związku z przedłużającą się procedurą uchwalania dokumentu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór dla obszaru obejmującego m. in. obszar w granicach sporządzanego planu miejscowego, zostało zawieszone wykonanie umowy na opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Biskupice, Biała, Drzonowo, gmina Biały Bór. Obszary zainwestowania o funkcjach nierolniczych przewidywane do ujęcia w projekcie planu wymagają dokonania zmiany studium, zaś procedura jego uchwalania ulega przedłużeniu w związku z decyzją o wprowadzeniu zmian w jego projekcie i koniecznością ponowienia procedury formalno – prawnej sporządzania zmiany studium.

2. Plan dotyczący przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Kazimierza i Stepień”.

Inwestor sporządził inwentaryzację przyrodniczą i zmiany te są wprowadzane do proj. planu, a następnie projekt zostanie raz jeszcze skierowany do uzgodnień i opiniowania.

3. Przystąpienie do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w sąsiedztwie Gminy Rzeczenica w obrębie Dyminek.

Obecnie Urbanista, opracowuje projekt planu.

4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Drzonowo i Stepień, Gmina Biały Bór.

Wnioski, które wpłynęły do planu zostały przekazane Urbanistcie.

Obecnie projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko jest opracowywany przez Urbanistę.

5. Plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Gminie Biały Bór, w obrębie Drzonowo i Stepień, w zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii.

Wnioski, które wpłynęły do planu zostały przekazane Urbanistcie.

Obecnie projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko jest opracowywany przez Urbanistę. Przedłożono rysunek planu ze wskazaniem powierzchni pod panele fotowoltaiczne.

Burmistrz Białego Boru nie zaakceptowałem w takim zakresie przedłożonego rysunku wskazując ograniczenie powierzchni i odsunięcie projektowanych paneli od granicy wsi Świerszczewo. Urbanista opracowuje obecnie zmianę projektu.

6. Plan dotyczący przystąpienia do opracowania planu ogólnego Gminy Biały Bór.

Została podpisana umowa z zespołem urbanistów, którzy zostali wyłonieni w ramach procedury przetargu. Obecnie trwają prace przygotowawcze do t. opracowania planu ogólnego (zbieranie map, materiałów planistycznych oraz odbyły się już wizje lokalne na terenie miasta i gminy Biały Bór).

Do dnia 9 maja 2025 r. został wydłużony termin na składanie wniosków do planu ogólnego.

7. Plan dotyczący terenów położonych w Sępolnie Małym i Sępolnie Wielkim, gmina Biały Bór.

Termin składania wniosków do planu upłynął dnia 28 lutego 2025 r.

8. Rada Miejska w Białym Borze podjęła uchwałę znak IX/49/2024 z dnia 26 listopada 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 192 położonej w obrębie Wielkim, gmina Biały Bór Sępolnie Wielkim, gmina Biały Bór.

Termin składania wniosków do planu upłynął dnia 28 lutego 2025 r.

PKT 6 INFORMACJA O DZIAŁALNOŚCI STAŁYCH KOMISJI RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM

Przewodniczący Komisji Skarg, Wniosków i Petycji przedstawił stanowisko Komisji dotyczące rozpatrzenia petycji Ogólnopolskiego Stowarzyszenia Sędziów „AEQUITAS” z siedzibą w Łodzi. W petycji Stowarzyszenie zwracało się o wyrażenie zdecydowanego sprzeciwu wobec pogłębiającej się zapaści w polskich sądach powszechnych. Po głębokiej analizie Komisja uznała skargę za bezzasadną, gdyż ten temat powinien trafić do organów Państwa, a nie do samorządu.

PKT 7 ODPOWIEDZI NA INTERPELACJE

Radny Mateusz Mężykowski poinformował, że nie dostał odpowiedzi na interpelację dotyczącą naprawy zgniłych części urządzeń na placu zabaw w Kołtkach.

PKT 8 ANALIZA STANU BEZPIECZEŃSTWA I PORZĄDKU PUBLICZNEGO W GMINIE BIAŁY BÓR

Przewodniczący Rady poinformował, że powyższe informacje zostały Państwu przekazane w materiałach sesyjnych:

- Informacja Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinku, Komendant Powiatowy PSP w Szczecinku omówił temat w punkcie 4 „Trybuna dla gości zaproszonych”.

- Posterunku Policji w Białym Borze – została omówiona podczas wspólnego posiedzenia wszystkich Komisji Rady w dniu 24 kwietnia 2025 r.

- Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku.

Informacja SANEPIDU została złożona na piśmie i wszelkie uwagi należy składać na piśmie, albo bezpośrednio do nich, albo do Biura Rady, które przekaże uwagi do Sanepidu.

PKT 9 OCENA STANU DRÓG I CHODNIKÓW PO ZIMIE I PLAN NARAW

Nikt nie wniósł uwag.

PKT 10 PODJĘCIE UCHWAŁ W SPRAWACH:

a) uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Biskupice, Biała Kazimierz Stepień, Drzonowo,

Wiceprzewodniczący Rady poinformował, że na wspólnym posiedzeniu wszystkich komisji Rady nikt nie zgłosił uwag do załącznika nr 5 o nazwie „Rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu”.

Brak uwag do projektu uchwały.

za - 9

przeciw - xx

wstrzymał się – 3

b) określenia zasad i trybu przeprowadzenia Budżetu Obywatelskiego w Gminie Biały Bór.

za - 12

przeciw - xx

wstrzymał się – xx

PKT 11 INTERPELACJE, OŚWIADCZENIA, WNIOSKI I ZAPYTANIA RADNYCH SKŁADANE NA PIŚMIE DO PRZEWODNICZĄCEGO RADY

Radny Jacek Boczek – poinformował, że mieszkańcy Białego Boru pytają, czy jest możliwość wybudowania garaży prywatnie, czy ewentualnie Gmina ma jakiś teren wydzielony pod garaże, czy może będą budowane i będą mogli wykupić, czy wydzierżawić?

Burmistrz Paweł Mikołajewski – stwierdził, że gmina nie ma w planach budowania garaży i nie mamy takich terenów.

PKT 12 TRYBUNA OBYWATELSKA I TRYBUNA SOŁECKA

Brak zgłoszeń.

PKT 13 ZAMKNIĘCIE POSIEDZENIA

Wiceprzewodniczący Rady: W związku z wyczerpaniem porządku obrad zamykam trzynastą sesję Rady Miejskiej w Białym Borze.

Sesja była transmitowana i zarejestrowana dnia 28 kwietnia 2025 r. Została zamieszczona na stronie internetowej – link do nagrania: <https://bialybor.posiedzenia.pl/?>

Protokołowała Bogumiła Sztuba