

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
w Szczecinie
ul. Wały Chrobrego 4, 70-502 Szczecin
tel. 91 433 70 66/82, 488 18 04

ZArch.K.5151.108.2025.EK

KANCELARIA OGÓLNA
WPŁYNĘŁO
dnia 2025-06-04
L. dz. liczba zat.
podpis

Koszalin, 30 maja 2025 r.

Burmistrz Białego Boru
Urząd Miejski w Białym Borze
ul. Słupska 10
78-425 Biały Bór

POSTANOWIENIE NR 780.2025.K

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 7 pkt 4, art. 31 ust. 1a, art. 89 pkt 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.), art. 60 ust. 1, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 106 Kpa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572),

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie

po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Białego Boru z dnia 22 maja 2025 r. (wpłynął: 26.05.2025), znak: PP.6733.7.2025.AM; w sprawie ponownego uzgodnienia decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na zagospodarowaniu zabytkowej przestrzeni publicznej w centrum Białego Boru polegającej na budowie budynku przystanku z toaletą publiczną, budowie zadaszenia przed budynkiem przystanku oraz budowie obiektów małej architektury wraz z utwardzeniami terenu, miejscami postojowymi i urządzeniami budowlanymi poprzedzonej rozbiórką istniejącej nawierzchni, obiektów małej architektury oraz budynku usługowego i handlowego, zmianą lokalizacji (budowa z uprzednią rozbiórką) istniejącego pomnika i masztów flagowych na działkach nr 85/1, 85/2, 86/1, 86/2, 87/1, 87/2, 96/2, 97/2, 99/2 obręb 4 miasta Biały Bór,

postanawia

uzgodnić ze stanowiska konserwatorskiego powyższy projekt decyzji.

Uzasadnienie

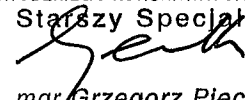
Pismem z dnia 22 maja 2025 r., znak: PP.6733.7.2025.AM, wpłynął wniosek Burmistrza Białego Boru w sprawie ponownego uzgodnienia projektu decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na zagospodarowaniu zabytkowej przestrzeni publicznej w centrum Białego Boru polegającej na budowie budynku przystanku z toaletą publiczną, budowie zadaszenia przed budynkiem przystanku oraz budowie obiektów małej architektury wraz z utwardzeniami terenu miejscami postojowymi i urządzeniami budowlanymi poprzedzonej rozbiórką istniejącej nawierzchni, obiektów małej architektury oraz budynku usługowego i handlowego, zmianą lokalizacji (budowa z uprzednią rozbiórką) istniejącego pomnika i masztów flagowych na działkach nr 85/1, 85/2, 86/1, 86/2, 87/1, 87/2, 96/2, 97/2, 99/2 obręb 4 miasta Biały Bór. W wyniku postępowania administracyjnego stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie strefy WII częściowej ochrony archeologicznej – konserwatorskiej stanowiska archeologicznego zewidencjonowanego jako: Biały Bór stan.1, AZP 21-27/15, datowanego na późne średniowiecze, ujętego w gminnej ewidencji zabytków oraz na terenie średniowiecznego

układu ruralistycznego. Wykonywanie prac ziemnych na zabytkach, jakimi są stanowiska archeologiczne, przyczynia się do zniszczenia obiektów ziemnych związanych z osadnictwem pradziejowym i średniowiecznym. Z uwagi na ten fakt, zgodnie z cyt. ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na terenach zabytkowych, gdzie mają być prowadzone prace ziemne, muszą być przeprowadzone ratownicze badania archeologiczne. Zgodnie z 54 pkt 2 b, art. 64 ust. 1 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzja o warunkach zabudowy winna zawierać warunki dotyczące ochrony zabytków. Treść projektu decyzji nie budzi zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego. W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje Inwestorowi zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (00-071 Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17), za pośrednictwem kierownika Delegatury w Koszalinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie (ul. Zwycięstwa 125, 75-602 Koszalin), w terminie 7 dni licząc od daty jego doręczenia.

Z up. ZACHODNIOPOMORSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
Starszy Specjalista


mgr Grzegorz Piechota

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Białym Borze
ul. Słupska 10, 78-425 Biały Bór
2. Gmina Biały Bór
ul. Słupska 10, 78-425 Biały Bór
3. a/a