



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W SZCZECINKU**

Szczecinek, 2 czerwca 2025 roku

OBWIESZCZENIE O II LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości lokalowej, stanowiącej lokal mieszkalny nr 41A, położony w miejscowości Dałęcino nr 41A-42A, gmina Szczecinek na działce ewidencyjnej nr 162, obręb 0102- Dałęcino dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1I/00055104/1.

należącej do Pana Kamila Zimorodzkiego.

Termin 15.07.2025 rok, godz. 12:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Szczecinku, ul. Mickiewicza 13, 14 pokój nr 22

Wartość szacunkowa nieruchomości 547 050,00 zł

Cena wywołania 382 935,00 zł

Wadium 54 705,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 89 1010 1599 0176 6213 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium KO1I/00055104/1

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w dniu 11.07.2025 roku w godzinach od 12:00 do 14:00.

W terminie od 7.07.2025 roku do 14.07.2025 roku w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Magdaleną Kita [tel. (094)371 46 21]

mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Szczecinku pokój 21, w godz. 8:00-14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w [Referacie](#) Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

94 37 146 21, 94 37 146 30



elektronicznie – napisz na adres:

magdalena.kita@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.zachodniopomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-szczecinku> zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz.U. z 2025 r. poz. 132).

Naczelnik
Urzędu Skarbowego
w Szczecinku
Sebastian Picheta
(kwalifikowany podpis elektroniczny)
pismo zostało utrwalone elektronicznie

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego) i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23.07.2014 w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93 WE.

Pismo zostało sporządzone w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. W myśl zapisu art. 26e § 3 i § 4 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone na piśmie wydanym w postaci elektronicznej, a doręczenie wydruku pisma uznaje się za doręczenie tego pisma lub jego odpisu.