

**BURMISTRZ
BIAŁEGO BORU**

**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY BIAŁY BÓR ZA ROK 2013**

BIAŁY BÓR



wg stanu na dzień 31 grudnia 2013 r.
(opracowano: marzec 2014)

SPIS TREŚCI

ROZDZIAŁ 1. Gospodarka gruntami

Informacje ogólne

ROZDZIAŁ 2. Budynki i obiekty komunalne

Budynki i lokale mieszkalne

Budynki i lokale niemieszkalne

Przedszkola i szkoły

Placówki sportowe

Ośrodki kultury i świetlice

Cmentarze komunalne

ROZDZIAŁ 3. Charakterystyka infrastruktury komunalnej

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna

Sieć gazowa

Drogi i parkingi

Oświetlenie uliczne

Zieleń miejska

Gospodarka odpadami komunalnymi

Melioracje szczegółowe

ROZDZIAŁ 4. Finanse gminy

Dochody

Zobowiązania

*Wydatki związane z gospodarowaniem mieniem
komunalnym*

ROZDZIAŁ 5 . Informacja o zmianach w mieniu komunalnym w roku 2013.

ROZDZIAŁ 1.
Gospodarka gruntami – 2013 r.

1. Informacje ogólne.

Gmina Biały Bór zajmuje powierzchnię ewidencyjną: **26.943 ha**, w tym:

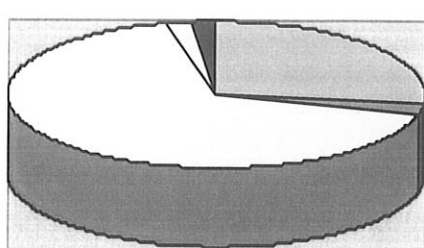
- **teren miejski 1.264 ha, w tym mienie komunalne 101 ha**

- **teren wiejski 25.679 ha, w tym mienie komunalne 403 ha**

Wartość gruntów komunalnych według stanu na dzień 31 grudnia 2013 r. szacuje się na kwotę **6. 527.383,67 zł**, a budynków na kwotę **10.803.368,18 zł**.

Lp.	Wyszczególnienie gruntów i użytków	Grunty komunalne w ha w zasobie na koniec 2013 r.			
		Miasto	Gmina	Ogółem	%
1.	Użytki rolne, w tym:	47	86	133	27
	- grunty orne	43	63	106	
	- sady	1	-	1	
	- łąki trwałe	2	5	7	
	- pastwiska trwałe	-	9	9	
	- grunty rolne zabud.	1	2	3	
	- grunty pod rowami	-	-	-	
	- grunty pod stawami	-	7	7	
2.	Grunty leśne oraz zadrz. i zakrz. w tym:	1	10	11	2
	- lasy	1	6	7	
	- grunty zadrzewione	-	4	4	
3.	Grunty zabudowane i zurbanizowane, w tym:	49	289	338	67
	- mieszkaniowe	2	2	4	
	- przemysłowe	5	-	5	
	- inne tereny zabudowane	6	3	9	
	- zurbanizowanie tereny niezabudowane	10	-	10	
	- rekreacyjno-wypoczynkowe	3	10	13	
	Tereny komunikacyjne				
	- drogi	22	246	268	
	- koleje	-	-	-	
	- inne	1	-	1	
	- Użytki kopalne	-	28	28	
4.	Grunty pod wodami, w tym:	1	9	10	2
	- płynącymi	-	-	-	
	- powierzchniowo stojącymi	1	9	10	
5.	Użytki ekologiczne	-	-	-	2
	Nieużytki	3	9	12	
	Ogółem	101	403	504	100

Strukturę gruntów stanowiących mienie komunalne, będących własnością Gminy Biały Bór przedstawia poniższy wykres:



- 1. Grunty rolne
- 2. Grunty leśne oraz zadrz. i zakrz.
- 3. Grunty zabudowane i zurbanizowane
- 4. Grunty pod wodami
- 5. Nieużytki

Analizując powyższy wykres wyraźnie można zauważyć, że gmina w swoim zasobie posiada najwięcej, bo 67% gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, do których w przeważającej większości zaliczają się drogi -268 ha i użytki kopalne (góra piachu) 28 ha.

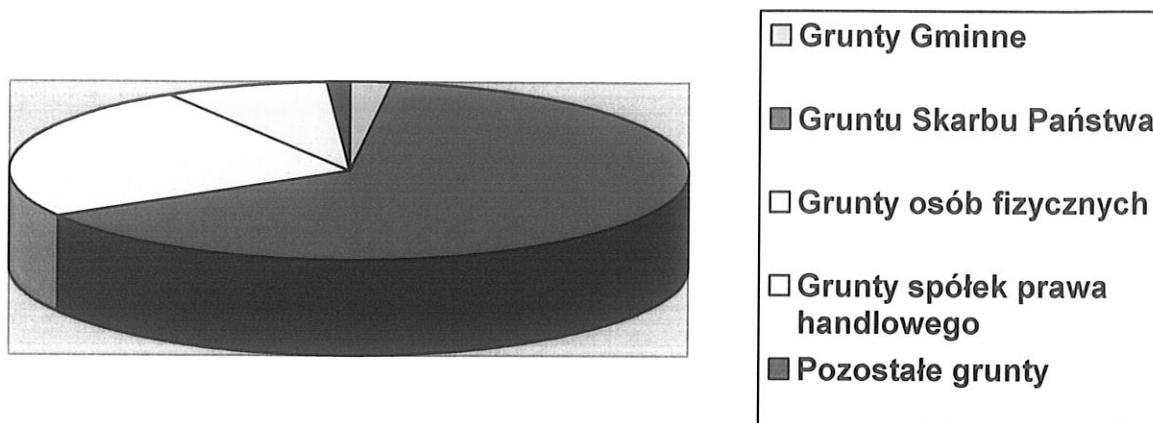
Kolejną grupą przeważającą w strukturze własności gruntów są tereny zaliczone do użytków rolnych o pow. 133 ha, w tym 106 ha, sklasyfikowanych jako grunty orne, na które w części zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkalną, między innymi osiedle w miejscowości Dołgie oraz osiedle w m. Kaliska.

Niewielki udział przypada na grunty leśne i zadrzewione, grunty pod wodami oraz nieużytki.

2. Ogólne zestawienie gruntów na terenie Gminy Biały Bór z uwzględnieniem form władania oraz powierzchni

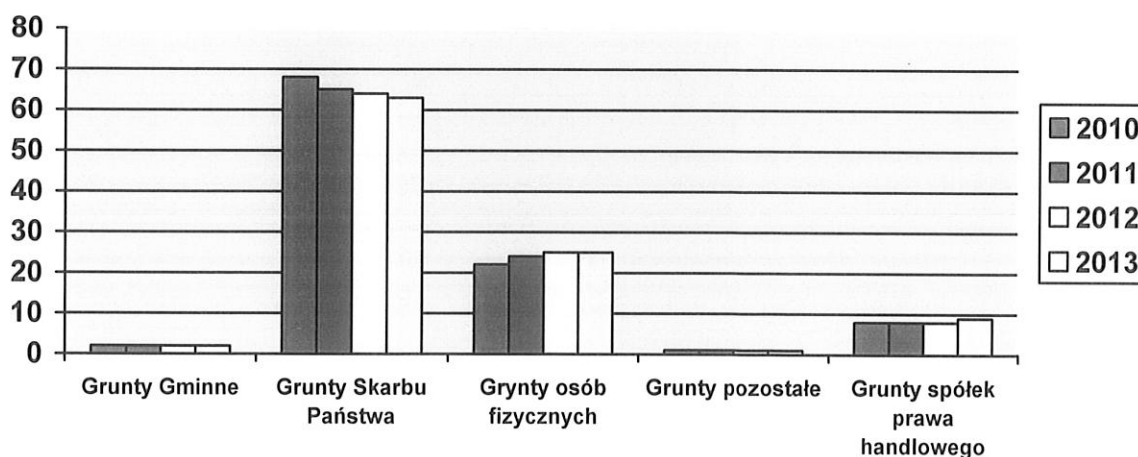
Lp.	Wyszczególnienie form własności	Teren miejski pow. w ha		Teren wiejski pow. w ha		Pow. ogółem w ha	Pow. gruntów w %
		własność	w użytk. wieczystym	własność	w użytk. wieczystym		
1.	Grunty Gminne	101	7	403	3	514	2
2.	Grunty Skarbu Państwa (ANR, LP)	932	18	16 021	74	17 045	63
3.	Grunty osób fizycznych	183	-	6 448	-	6 631	25
4.	Grunty województw	1	-	-	-	1	0,1
5.	Grunty spółdzielni	-	-	3	-	3	0,1
6.	Grunty kościołów i związków wyznaniowych	5	-	56	-	61	0,3
7.	Grunty powiatów	10	-	110	-	120	0,5
	Grunty spółek prawa handlowego i innych	7	-	2 561	-	2 568	9
	Ogółem	1 239	25	25 602	77	26 943	100

Strukturę powierzchni i własności gruntów znajdujących się na terenie Gminy Biały Bór na koniec 2013 roku, przedstawia poniższy wykres:



Analizując powyższy wykres, stwierdza się, że na terenie gminy Biały Bór, najwięcej, bo 63% powierzchni nieruchomości należy do Skarbu Państwa, w zarządzie Agencji Nieruchomości Rolnych i Lasów Państwowych, następnie do osób fizycznych -25%, grunty Gminne zajmują 2% całkowitej powierzchni Gminy Biały Bór.

Poniższy wykres przedstawia orientacyjne porównanie struktury powierzchni i własności gruntów znajdujących się na terenie Gminy Biały Bór w latach 2010, 2011, 2012, 2013.



Z powyższego wykresu można zaobserwować niewielki spadek gruntów będących własnością Skarbu Państwa, i nieznaczny wzrost własności gruntów osób fizycznych.

3. Grunty niezabudowane przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe

Na terenie Gminy Biały Bór znajduje się około 10 ha gruntów przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe oraz na prowadzenie nieuciążliwych usług. Gmina posiada także niewielkie działki plombowe, których sprzedaż lub zagospodarowanie wiąże się z koniecznością wypowiedzenia umów dzierżawnych i wydaniem nakazów na rozbiórkę zdewastowanych budynków gospodarczych użytkowanych przez najemców lokali mieszkalnych z przeznaczeniem na składowanie opału.

Między innymi na terenie Gminy Biały Bór znajduje się:

- **7 działek znajdujących się przy ul. Dworcowej**, obręb 03 m. Biały Bór: oznaczonych nr 39/12 o pow. 962 m², nr 39/13 o pow. 972 m², nr 39/15 o pow. 961 m², nr 39/16 o pow. 959 m², nr 39/17 o pow. 909 m², nr 39/18 o pow. 915 m², nr 39/19 o pow. 499 m²-(działki zlokalizowane przy osiedlu na ul. Dworcowej (przy stadionie sportowym) - w chwili obecnej trwają prace związane z usunięciem napowietrznej linii energetycznej,
- **dz. nr 179/7** o pow. 2,3029 ha obręb 04 m. Biały Bór, ul. Bobolicka - teren przeznaczony pod bud. mieszkaniowe (sprzedaż i zagospodarowanie możliwe po wybudowaniu obwodnicy), działka nie podzielona geodezyjnie,
- **dz. nr 181** o pow. 0,2384 ha obręb 03 m. Biały Bór, ul. Norwida, nieruchomość przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego.
- **dz. nr 330** o pow. 0,2364 ha obręb 04 m. Biały Bór ul. Szczecinecka,
- **dz. nr 164/21** o pow. 0,0901 ha obręb 03 m. Biały Bór ul. Sportowej;
- **dz. nr 147/3** o pow. 0,0701 ha, dz. nr **147/4** o pow. 0,0701, dz. nr **147/8** o pow. 0,0671 ha obręb 03 m. Biały Bór ul. Akacyjowa, przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
- **16 działek** położonych w miejscowości Dołgie obręb Drzonowo o pow. od 0,1300 ha do 0,3000 ha - przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;
- **19 działek** położonych w obrębie Kaliska o pow. od 0,11 ha do 0,15 ha przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;
- **dz. nr 112/74 o pow. 0,3040 ha** położona w obrębie Kaliska przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego oraz budynku usługowego.

Gmina jest również właścicielem niewielkich działek, gdzie można realizować budownictwo jednorodzinne lub zagrodowe, rozszerzone o uzupełniające funkcje handlowe i usługowe (nieuciągliwe). Takie działki znajdują się m.in. w miejscowościach Drzonowo, Stepień, Grabowo, Biskupice.

4. Grunty niezabudowane przeznaczone na cele inne niż mieszkaniowe.

Gmina posiada grunty przeznaczone na cele inne niż mieszkaniowe o powierzchni ogólnej około 44 ha, w tym około 31 ha stanowi tzw. Pomorska Góra Piachu położona w obrębie Sępólno Małe. Zaliczyć tu także można:

- teren o pow. 5,5 ha (za zakładem produkcyjnym „Furel”) obręb Kaliska dz. nr 375/7 o pow. 3,71 ha i dz. nr 375/4 o pow. 1,38 ha oraz obręb 08 dz. nr 9/2 o pow. 0,2802 ha,
- teren za PKP dz. nr 4/8 ob. 09 o pow. 3,7771 ha oraz dz. nr 4/10 o pow. 6,8615 ha,
- teren przy ul. Szczecineckiej dz. nr 6/4 ob. 05 o pow. 1,8054 ha i dz. nr 9/2 o pow. 2,2908 ha (na skrzyżowaniu ul. św. Huberta i ul. Szczecineckiej)
- teren przy ul. Topolowej dz. nr 5/1 o pow. 0,9968 ha, dz. nr 6 o pow. 0,8923 ha, dz. nr 65/1 o pow. 0,6574 ha (na skrzyżowaniu ulic Brzeźnickiej i Topolowej).
- dz. nr 251/2 o pow. 0,8409 ha obręb Kaliska, działka rolna w kierunku Miastka,
- dz. nr 92/2 o pow. 0,4415 ha obręb 03 miasta Biały Bór ul. Ogrodowa przeznaczona do zainwestowania.

Pozostałe grunty, inne niż mieszkalne położone są w Kołkach, Grabowie, Stepieniu, Drzonowie i Białej. Obecnie ok. 70 % w/w gruntów użytkowana jest rolniczo.

Gmina Biały Bór nie posiada zwartych kompleksów gruntów rolnych.

ROZDZIAŁ 2.

Budynki i obiekty komunalne

1. Budynki i lokale mieszkalne.

W zasobach Gminy Biały Bór na dzień 31.12.2013 r. znajduje się 40 budynków mieszkalnych, w których znajdują się lokale mieszkalne będące własnością gminy, w tym:

- 18 budynków ze 100% udziałem gminy, w tym: 9 miasto, 9 gmina,
- 89 lokali mieszkalnych, w tym 46 miasto, 43 gmina, w tym:

- 18 lokali socjalnych, w tym 8 miasto, 10 gmina,
- 22 budynków mieszkalnych z udziałem gminy w tym: 14 miasto, 8 gmina.

2. Budynki i lokale niemieszkalne.

Zalicza się tu budynki i lokale użytkowe oraz siedziby jednostek gminnych.

W zasobach komunalnych Gminy Biały Bór znajduje się 46 budynków niemieszkalnych, których zagospodarowanie przedstawia się w następujący sposób:

- budynek -siedziba Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Żymierskiego 10,
- budynek - siedziba Białoborskiego Centrum Kultury i Rekreacji przy ul. Tamka 3,
- budynek użytkowo-hotelowy ul. Sportowa 8,
- budynek przychodni zdrowia przy ul. Nadrzecznej 2A,
- budynek przystanku PKS na Rynku,
- pomieszczenie użytkowe przy ul. Czujnej 6,
- budynek użytkowy przy ul. Rybackiej
- 15 budynków to świetlice wiejskie, z których zgodnie z postanowieniami Rady Miejskiej - przekazano do dyspozycji Radom Sołeckim,
- 3 budynki po byłym zakładzie KRUSZBET przy ul. Brzeźnickiej w Białym Borze w części wydzierżawione, w części niezagospodarowane (budynek garażowy, budynek warsztatowy, budynek biurowy),
- 4 remizy strażackie: w Białym Borze, w Drzonowie, w Sępólnie Wielkim, w Grabowie;
- 1 strażnica strażacka w Bielicy.
- budynki rekreacyjne na plaży.

3. Przedszkola i szkoły.

Na terenie gminy czynne jest 1 Przedszkole w Białym Borze przy ul. Żymierskiego 3.

Na terenie Gminy Biały Bór funkcjonują 4 szkoły:

- Szkoła Podstawowa w Drzonowie 48A im. Juliana Tuwima,
- Szkoła Podstawowa w Sępólnie Wielkim 13,
- Zespół Szkół Nr 1 im. Henryka Sienkiewicza w Białym Borze przy ul. Dworcowej Nr 19, w skład której wchodzi: Gimnazjum, Szkoła Podstawowa i Przedszkole Miejskie,
- Zespół Szkół nr 2 przy ul. Żymierskiego 27 w Białym Borze, w skład której wchodzi Szkoła Podstawa i Gimnazjum.

4. Ośrodki kultury i świetlice.

Na terenie gminy znajduje się Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Białym Borze przy ul. Tamka 3 oraz Biblioteka Publiczna mieszcząca się w budynku przy ul. Nadrzecznej 2A. Świetlice w miejscowościach: Kołtki, Kaliska, Sępólno Wielkie, Sępólno Małe, Biskupice, Dyminek, Stepień, Świerszczewo, Brzeźnica, Biały Dwór, Trzebiele, Bielica, Biała zarządzane są przez Rady Sołectkie a w m. Grabowo i Drzonowo przez Jednostkę OSP.

5. Ochrona przeciwpożarowa.

W Gminie Biały Bór działają ochotnicze Straże Pożarne: w Białym Borze, Grabowie, Sępólnie Wielkim, Drzonowie, Bielicy.

6. Placówki sportowe.

W skład tych nieruchomości wchodzi – obiekty użytkowe częściowo przekazane w użytkowanie dla Klubu Piłkarskiego, z miejskim boiskiem sportowym przy ul. Sportowej 8 w Białym Borze . Gmina posiada także 13 boisk sportowych o standardzie lokalnym, przekazanych w użytkowanie sołectwom położonych w miejscowościach: Biała, Przybrda, Drzonowo, Bielica, Kaliska, Kołtki, Sępólno Wielkie, Biały Dwór, Trzebiele, Grabowo, Stepień, Biały Bór – stadion oraz boisko „Orlik” przy szkole.

7. Cmentarze komunalne.

Gmina Biały Bór jest właścicielem 4 czynnych cmentarzy komunalnych, położonych w miejscowościach: Biała, Grabowo, Kołtki i Stepień o pow. ogólnej 2,13 ha oraz 2 nieczynnych położonych w miejscowości Grabowo.

ROZDZIAŁ 3.

Charakterystyka infrastruktury komunalnej

1. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

Właścicielem sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie Gminy Biały Bór jest Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Szczecinku. Ścieki z terenu gminy Biały Bór odprowadzane są za pomocą kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków lub gromadzone do szamb bezodpływowych i dowożone do oczyszczalni w Białym Borze, będącej również własnością PWiK w Szczecinku. W roku 2013 wybudowano nowe sieci kanalizacyjne w miejscowościach Drzonowo, Biała, Przybrda.

Gmina Biały Bór objęła 14.775 udziałów w kapitale zakładowym PWiK, pokrytych wkładem niepieniężnym o wartości 10.342.500 zł, oraz 1 udział o wartości 700 zł pokryty wkładem pieniężnym, aktem notarialnym Repertorium A nr 8970/2006 z dnia 04.12.2006 r.

PWiK użytkuje również sieci wodociągowe doprowadzające wodę do m. Biały Dwór oraz dwóch budynków w m. Grabowo i Drzonowo na ogólną wartość 227.405,52 zł.

2. Sieć gazowa.

Eksploatacją sieci gazowej w Białym Borze zajmuje się „NYSAGAZ” Sp. z o.o. w Zgorzelcu, która jest jednocześnie jej właścicielem.

3. Drogi i parkingi.

Drogi na terenie Gminy Biały Bór zajmują ogólną powierzchnię 267 ha, w tym urządzone i śródpolne gruntowe o pow. 246 ha na terenie wiejskim i 21 ha na terenie miejskim. W skład dróg gminnych położonych na terenie miasta wchodzi drogi utwardzone i nieutwardzone, oprócz ulic: Żymierskiego, Bobolickiej, Szczecineckiej, Tamka i Dworcowej – są to drogi krajowe. W skład dróg na terenie gminy wchodzi drogi na poszczególnych wsiach oraz drogi śródpolne, nieutwardzone, służące jako dojazd do pól uprawnych i gospodarstw rolnych. Zdecydowana większość to nie urządzone drogi dojazdowe i śródpolne.

W mieście Biały Bór znajdują się wyznaczone miejsca postojowe zlokalizowane m.in.: przy ul. ul Tamka (przy jeziorze Ławiczka), przy ul. Sądowej (koniec ulicy przy jeziorze Łobez), przy ul. Kolejowej (przy stacji PKP), przy przystanku PKS ul. Rynek, przy budynku ośrodka zdrowia ul. Nadrzeczna, 3 parkingi przy ul. Żymierskiego (przy przedszkolu, przed BS Sławno, przed Szkołą nr 2, przy ul. Sosnowej (przy cmentarzu), przy ul. Sportowej (przy stadionie), przy ul. Dworcowej (przy bloku nr 29), przy ul. Dworcowej (przed internatem), przy ul. Ks. Bazylego Hrynyka przy „Orliku”, przy ul. Tamka (za obiektami handlowymi). Gmina jest właścicielem 5 wiat przystankowych w m. Cieszęcino 2 szt, Sępólno Wielkie 2 szt, Bielica 1 szt, Kołki 1 szt.

5. Oświetlenie uliczne.

Na terenie gminy funkcjonuje oświetlenie uliczne złożone z 664 punktów będących własnością Zakładu Oświetlenia „ENERGA” i 168 punkty będące własnością Gminy Biały Bór. W ramach eksploatacji poza wymianą żarówek, bezpieczników i naprawą uszkodzonych kabli zasilających oświetlenie, w trakcie realizacji są: Co roku stan oświetlenia ulicznego ulega znacznej poprawie, co przynosi korzyść w mniejszej awaryjności tych urządzeń.

W dyspozycji gminy znajdują się świąteczne dekoracje świetlne do montażu na słupach oświetleniowych.

6. Zielen miejska.

Zasoby zieleni miejskiej w Gminie Biały Bór odgrywają szczególnie ważną rolę. Zajmują one powierzchnię ok. 12 ha. Na tereny zielone składają się parki miejskie i wiejskie położone w Białym Borze, Stepieniu, Grabowie i Przybrdzie oraz plac w rynku z pasami przydrożnymi przy ul. Żymierskiego, Dworcowej, Brzeźnickiej, Sądowej i Topolowej.

Przy ul. Dworcowej zlokalizowane jest **Centrum Edukacji Ekologicznej** z nasadzeniami różnych ciekawych odmian drzew i krzewów. Gmina opiekuje się ścieżkami przyrodniczo-leśnymi wokół jeziora Łobez i Ławiczka o długości 3,2 km. Gmina Biały Bór jest użytkownikiem plaży miejskiej, będącej własnością Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Miastko. Dookoła jeziora Łobez została stworzona mała infrastruktury technicznej.

7. Gospodarka odpadami komunalnymi.

Wywóz odpadów komunalnych z terenu Gminy Biały Bór prowadzi firma wyłoniona w przetargu nieograniczonym Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. w Szczecinku. Oczyszczaniem miasta zajmuje się Gmina Biały Bór.

8. Melioracje.

Pracami melioracyjnymi na terenie gminy Biały Bór zajmuje się Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie Terenowy Oddział w Szczecinku.

ROZDZIAŁ 4. Finanse gminy

1. Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności, innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania za rok 2013 wyniosły:

Lp.	Wyszczególnienie	Dochód w zł
1.	Zajęcie pasa drogowego	40577,03
2.	Dzierżawa osoby prawne	125705,20
3.	Dzierżawy miesięczne gruntu	21976,39
4.	Dzierżawy ogrody	10276,83
5.	Sprzedaż lokali osoby fizyczne	5299
6.	Sprzedaż gruntów osoby prawne	34151,90
	Sprzedaż gruntów osoby fizyczne	82163,38
7.	Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów osoby prawne	14022,51
8.	Użytkowanie osoby prawne	600,00
8.	Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntów osoby fizyczne	8137,02
9.	Dochód z tytułu najmu lokali mieszkalnych(w tym zaległość na kwotę (250 876,12 zł)	293945,58
10.	Dochód z tytułu wywozu nieczystości płynnych (w tym zaległość na kwotę 101 351,64)	42330,00
	Ogółem	679.148,80

Struktura umów dzierżawnych i najmu mienia komunalnego

Lp.	Wyszczególnienie	Dochód w zł	Ilość zawartych umów
1.	Dzierżawy na cele ogrodniczo-warzywne	10 276,83	193
2.	Dzierżawy miesięczne gruntu (lokale użytkowe) osoby prawne	125 705,20	41
3.	Dzierżawy miesięczne gruntu osoby fizyczne	21 976,39	79
	Ogółem	135 982,03	313

Struktura umów użytkowania wieczystego nieruchomości

Lp.	Grunty w użytkowaniu wieczystym	Powierzchnia w ha	Dochód z opłat rocznych w zł	Ilość użytkowników w szt
1.	Osoby prawne	5,2234	14022,51	8
2.	Osoby fizyczne	4,5635	8137,02	111
3.	Użytkownicy wieczysti z opłatami jednorazowymi	0,8912	Bez dochodu	7
	Ogółem	10,6781	22159,33	126

1. Zobowiązania gminy z tytułu użytkowania gruntów w 2013 r. wyniosły:

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota w zł
1.	Opłata z tytułu użytkowania gruntów (plaża)	2.296,16
2.	Opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntów dz. nr 40/15	15,21
3.	Opłata z tytułu dzierżawy dz. nr 137/3 ob. Biskupice miejsce pod obelisk upamiętniający dawne granice Królestwa Polskiego	6,10
4.	Opłata za dzierżawę gruntu obręb Kołtki dz. nr 180/1 pod budowę wodociągu, umowa z LP Nadleśnictwo Miastko	15,97
5.	Dzierżawa ścieżki przyrodniczej wokół jeziora Łobez	20,15
	Ogółem	2.353,59

2. Główne wydatki gminy z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym w 2013 r.

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota w zł (w zaokrągleniu)
1.	Usługi wyceny i inwentaryzacji nieruchomości	9 000
2.	Usługi notarialne	2600
3.	Usługi prasowe	5500
5.	Usługi geodezyjne	7999,00
6.	Opłata za pobór wody i odprowadzanie ścieków(lokalne mieszkalne)	90173,07
7.	Usługi kominiarskie w lokalach mieszkalnych	11215,00
8.	Koszty sądowe	9640,08
9.	Przeglądy budowlane	5.000
10.	Zakup wodomierzy zdalnego odczytu	13500
11.	Wydatki na drobne remonty lokali mieszkalnych	30000

ROZDZIAŁ 5.

Informacja o zmianach w mieniu komunalnym w roku 2013.

Sprzedaż nieruchomości z zasobu gminy

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota w zł brutto	Powierzchnia W ha	Uwagi
1.	Sprzedaż działki nr 111/15 ob. 04 ul. Żymierskiego	9755,58	0,0191	Sprzedaż na poprawę warunków zagosp.
2.	Sprzedaż dz. nr 97/24 ob. Drzonowo	4040,00	0,2456	Sprzedaż w przetargu
3.	Sprzedaż lokalu mieszkalnego przy ul. Podgórznej 2/3	5299,00	Udział 0,0151	Sprzedaż na rzecz najemcy
4.	Sprzedaż budynku mieszkalnego Kaliska 25B	1 253,62	0,2835	Sprzedaż na rzecz najemcy
5.	Sprzedaż dz. nr 80/3 ob. 04	2460,00	0,0089	Sprzedaż na poprawę warunków zagosp.
6.	Sprzedaż dz. nr 78/3 ob. 04	18.000,00	0,0407	Sprzedaż na poprawę warunków zagosp.
7.	Sprzedaż dz. nr 112/58 obręb Kaliska	39753,60	0,1390	Sprzedaż w przetargu

8.	Oddanie w użytk. wiecz. Dz. nr 2/2 obręb 07	151,90	0,0013	Na poprawę warunków zagospodarowania
----	---	--------	--------	--------------------------------------

Nabycie nieruchomości do zasobu gminy Biały Bór

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość w zł	Pow. w ha	Uwagi
1.	Nabycie dz. nr 84/15 obręb Sępolno Wielkie	24661,50	0,0561	Droga – nieodpłatne nabycie od spółdzielni mieszkaniowej

Opracowała: Aneta Kwolek-Marczewska

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

Tabela Nr 1

Załącznik do informacji o stanie mienia komunalnego

ZBIORCZE ZESTAWIENIE

sposobu zagospodarowania mienia komunalnego na terenie Gminy Biały Bór w 2013 roku.

Symbol Klasyfikacji	Opis mienia rodzajowych	Jedno stka miary	Ilość			Wartość zi			Różnica -wzrost w 2013 r.	Sposób użytkowana w 2012 roku			
			2011	2012	2013	2011	2012	2013		Użytkowanie	Użytkowani e wieczyste	Dzierżawa/n ajem	Zajęcie pasa
Klasyfikacji Środka Trwałego										ilość umów/dochó d	dochód roczny	dochód roczny/ilość zawartych umów	drogowego/ szt inne
Gru pa	Podgr upa	Rod zaj											
0			505	503	504	6 018 693,79	6 527 383,67	6 527 383,67	0,00	-	-	-	-
			143	135	133	1 144 998,75	1 139 704,44	1 139 329,16	-375,28	-	-	10 276,83	-
			114	107	106	898 989,75	848 618,44	898 243,16		-	-	193 szt	-
			1	1	1	0	10 000,00	10 000,00		-	-	-	-
			7	7	7	43 244,00	43 244,00	43 244,00		-	-	-	-
			10	10	9	1 085,00	1 085,00	1 085,00		-	-	-	-
			4	3	3	201 140,00	196 217,00	196 217,00		-	-	-	-
			6	6	6	0	50 000,00	50 000,00		-	-	-	-
			1	1	1	0	540,00	540,00		-	-	-	-

2		GRUNTY LEŚNE - ogółem	ha	12	12	11	36 411,00	36 411,00	35 744,00	-667,00	-	-	-	-
	20	Lasy	ha	8	8	7	34 128,00	34 128,00	33 461,00	0	-	-	-	-
	21	Grunty zadrzewione i zakrzewione	ha	4	4	4	2 283,00	2 283,00	2 283,00	0	-	-	-	-
3		GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE OGÓŁEM	ha	281	334	338	4 610 428,51	4 216 660,98	5 031 898,06	815 237,08	-	-	125 705,20	-
	30	Tereny mieszkaniowe	ha	5	4	4	781 961,28	876 934,28	907 014,44		8 137,02	21 976,39	41 szt	-
	31	Tereny przemysłowe, w tym KRUSZBET- 197.500 zł	ha	5	5	5	895 679,49	898 751,49	898 751,49		118 szt	79 szt	-	-
	32	Tereny zabudowane pozostałe	ha	9	9	9	556 502,26	782 812,26	636 607,46		2765,7	14 022,51	8 szt	-
	33	Zurbanizowane tereny niezabudowane	ha	9	10	10	952 760,26	1 033 096,26	1 063 619,38		4 szt	-	-	-
	34	Tereny rekreacyjno- wypoczynkowe	ha	11	11	13	844 856,70	931 758,39	931 483,00		-	-	-	-
	35	Użytki kopalne	ha	28	28	28	173 797,45	173 797,45	173 797,45		-	-	-	-
	36	Tereny komunikacyjne – drogi, parkingi	ha	260	267	268	401 107,84	418 262,34	420 624,84		-	-	-	-
4	40	UŻYTKI EKOLOGICZNE	-	-	-	0	0,00	0,00	0,00		-	-	-	-
5	50	TERENY RÓŻNE	ha	1	1	1	65 907,00	65 907,00	65 907,00	0	-	-	-	-
6	60	NIEUŻYTKI	ha	13	12	12	21520,76	21 520,76	21 520,76	0	-	-	-	-
7	70	GRUNTY POD WODAMI I STOJĄCYMI	ha	10	10	10	148 428,00	148 428,00	148 428,00	0	-	-	-	-

1.	10	BUDYNKI I LOKALE KOMUNALNE OGÓŁEM, w tym: BUDYNKI NIEMIESZKALNE		46	46	46	4 135 038,52	9 627 330,98	10 803 368,18	1 176 037,20	-	-	-	-
		101 Budynki przemysłowe	szt	1	1	1	20 620,00	20 620,00	20 620,00		-	-	-	-
		103 Budynki handlowo-usługowe	szt	5	5	5	-	50 000,00	50 000,00		-	-	-	-
		105 Budynki biurowe	szt	2	2	2	1 015 865,52	1 015 865,52	3 345 766,12		-	-	-	-
		107 Budynki oświaty, nauki i kultury oraz budynki kultury fizycznej.	szt	34	34	34	2 045 778,30	2 514 559,09	2 955 020,20		-	-	-	-
		108 Budynki produkcyjne, usługowe i gospodarstwo dla rolnictwa	szt	1	1	1	92 000,00	45 200,00	45 200,00		-	-	-	-
		109 Inne budynki niemieszkalne		3	3	3	600 808,02	3 976 543,27	2 427 395,68		-	-	-	-
11	110	BUDYNKI NIEMIESZKALNE, w tym	szt	40	38	38	328 897,68	1 973 474,10	1 959 366,18		-	-	293945,58	/89
	121	Lokale niemieszkalne	szt	1	1	1	3 300,00	3 300,00	0,00		-	-	-	-
	121	Lokale mieszkalne	szt	92	90	89	27 769,00	27 769,00	0,00		-	-	-	-
2.		OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ	ha	200	200	200	29 538 400,70	3091506,73	31 533 011,94	28 441 505,21	-	-	-	40 577,03
3.		KOTŁY I MASZYNY	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.		MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY OGÓLNEGO ZASTOSOWANIA	-	-	-	-	424 806,65	458 024,04	498 336,23	40 312,19	-	-	-	-

5		SPECJALISTYCZNE MASZYNY, URZĄDZENIA I APARATY	-	-	-	19 526,01	54 576,01	54 576,01	0,00	-	-	-	-
6.		URZĄDZENIA TECHNICZNE	-	-	-	869 277,80	931 947,48	947 235,16	15 287,68	-	-	-	-
7.		ŚRODKI TRANSPORTU	-	-	-	944 696,14	1 219 808,62	1 328 688,62	108 880,00	-	-	-	-
8.		NARZĘDZIA, PRZYRZĄDY, RUCHOMOŚCI I WYPOSAŻENIE	-	-	-	488 779,33	521 881,54	560 105,76	38 224,22	-	-	-	-
			RAZE M	-	-	42 439 218,94	50 256 459,07	52 162 727,47	1 906 268,40	2765,7	22 159,53	429 927,61	40577,03
		DOCHODY UZYSKANE OD 01.01.2013 DO 31.12.2013 R.	SPRZEDAŻ MIENIA										
			BRUTTO										
			LOKALE	NIERUCH.									
		OGÓŁEM	5 299,00	116 315,28	-	-	-	0,00	-	-	-	-	-
Biały Bór, dnia 28 marca 2014 r.													
Sporządziła: Aneta Kwoltek-Marczewska													

Burmistrz Białego Boru

Aneta Kwoltek-Marczewska