

Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XIII/184/2025
Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 28.04.2025r.

RYSUNEK UZUPEŁNIONY

SKALA 1:25 000

0 500 1 000 1 500 2 000 m

LEGENDA:

PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY

GRANICA GMINY BIAŁY BÓR
GRANICA MIASTA BIAŁY BÓR
GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
NAZWY OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
NAZWY MIEJSCOWOŚCI
GRANICE WOJEWÓDZTWA
POSTULOWANA ZMIANA GRANICY MIASTA BIAŁY BÓR
GRANICE GMIN SĄSIEDNI

UKŁAD KOMUNIKACYJNY

DRUGI KRAJOWE
DROGI POWIATOWE
WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE
LINIA KOLEJOWA
STACJE KOLEJOWE
PROPONOWANY PRZEBIEG OBWODNIC
SZLAKI ROWEROWE
SZLAKI PRZESZ
MIĘDZYNARODOWA TRASA ROWEROWA

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

REZERWATY PRZYRODY
OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
GŁÓWNE ŻRÓDŁA WÓD PODZIEMNYCH
UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
POTENCJALNE ZŁOŻA KOPALIN
O WYKONANIE PRACOWNICZOSTW ICH UDOKUMENTOWAŃ
TERENY I OBSZARY GÓRNICZE
PARKI WIEJSKIE I REZERWATY
POMNIKI PRZYRODY
UŻYTKI EKOLOGICZNE

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A" - m. st.
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B" - m. st.
STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "C" - m. st.
NUMER STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "W" - m. st.
STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "W" - m. st.
STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "W" - m. st.
OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
PARKI I OGRÓDY WPISANE DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
FOLWARKI WPISANE DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGOSPODAROWAŃ Z USŁUGAMI
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W TYM CIELE PUBLICZNEGO
PRODUKCJA I SKŁADOWANIE LUB USŁUGI
GRUNTY ROLNE
UŻYTKI ZIELONE
LASY I ZAKRZESZENIA
WODY POWIERZCHNIOWE
TERENY W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH MIASTA

POTENCJALNE TERENY ROZWOJOWE:

MIESZKALNO-USŁUGOWE
PRODUKCJO-SKŁADOWE LUB USŁUGOWE
TURYSTYCZNO-REKREACYJNE
MIESZKALNO-TURYSTYCZNO-REKREACYJNE
TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN
POTENCJALNY TEREN PRZEDZNAJAZDOWY POD INFRASTRUKTURĘ
SZYBKĄ Z KOPALNIA KRZYWIA NADZIEMNA LUB TUNEL
POTENCJALNE TERENY PRZEDZNAJAZDOWE POD LOKALIZACJĘ OBIEKTÓW
WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNOWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGI (OZE)
O MOCY POWYŻEJ 100 MW
POTENCJALNE TERENY PRZEDZNAJAZDOWE POD LOKALIZACJĘ OBIEKTÓW
WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z OZE
GRANICE OBSZARU REWITALIZACJI
GRANICE OBSZARU REWITALIZACJI

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

ŁĄCZNIKI I STACJE WODOCIEGOWE
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPIĘCIEM NAPIĘCIA 220KV
LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPIĘCIEM NAPIĘCIA 400KV - PLACOWISKO
GAZOCIEG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
STACJA REDUKCYJNA CIŚNIENIA
GRANICE ZMIAN STUDIUM

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BIAŁY BÓR

uchwalona Uchwałą Nr XIII/184/2025 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 28.04.2025r.

OZNACZENIA DODANE ZMIANĄ STUDIUM

GRANICA OBSZARU OBTĘGOWEGO ZMIAN STUDIUM
TERENY WYŁĄCZONE Z OPRACOWANIA ZMIAN STUDIUM

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ - POTENCJALNE TERENY ZABUDOWY I ZAINWESTOWANIA, W TYM:

O FUNKCJI MIESZKALNO-REKREACYJNEJ
O FUNKCJI PRODUKCYJNEJ, W TYM PRODUKCJI ROLNO-SPOŻYWCZEJ
DŁA POTRZEB INSTALACJI DO WYTWARZANIA, PRZETWARZANIA I MAGAZYNOWANIA WODURY
DOPASOWANIE EKSPLOATACJI KOPALIN
OBSZARY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ ROZMIESZCZENIE URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNOWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGI
O MOCI ZASTANOWIENIE WIEKSZEJ NIŻ 500KW (WOLNOSTOJĄCYCH URZĄDZEŃ FOTOWOLTAICZNYCH
WRAZ Z OBIEKTAMI TOWARZYSZĄCYMI: NACZEPNIA, INFRASTRUKTURA TECHNICZNA, KOMBINACJA I MAGAZYNOWANIE ENERGI)
PROJEKTOWANA NAPIĘCIOWA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA PRZESYŁOWA O NAPIĘCIU 240KV RELACJA:
DUNOWO - ŻYDOWO-KIERZKOWO - PŁA KRZYWIA
POTENCJALNA LOKALIZACJA STACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ 400/220/110KV WRAZ Z MAGAZYNAMI ENERGI

INNE OZNACZENIA

ISTNIEJĄCE ELEKTROWNIE WSTROWE - FARMY WIAKROWA "BIAŁY BÓR"
UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN I ICH NAZWY
OBSZARY POTENCJALNYCH ZŁÓŻ KOPALIN (PERSPEKTYWICZNEGO ICH WYSTĘPOWANIA I UDOKUMENTOWAŃ)
NIEAKTUALNY PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ (NAPIĘCIOWEJ 400KV)
FRAGMENTY REGIONALNYCH KORYTARZY EKOLOGICZNYCH, W TYM:
PUŁCZA KOSZAŁSKA G09-10
LAS Y ZABORSKI G09-10A
FRAGMENT SUBREGIONALNEGO KORYTARZA EKOLOGICZNEGO - RYKINA JEZ. BIELSKO
LOKALNE STRUKTURY OSNOWY EKOLOGICZNEJ, W TYM:
EKOSYSTEMY LEŚNE
EKOSYSTEMY ŁĄKOWO-PASTWISKOWE, EKOSYSTEMY MOKRAŁOWE NIELEŚNE, EKOSYSTEMY ZAROSŁOWE, EKOSYSTEMY WODNE
ALEJE I SZPALERY DRZEW