STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BIAŁY BÓR

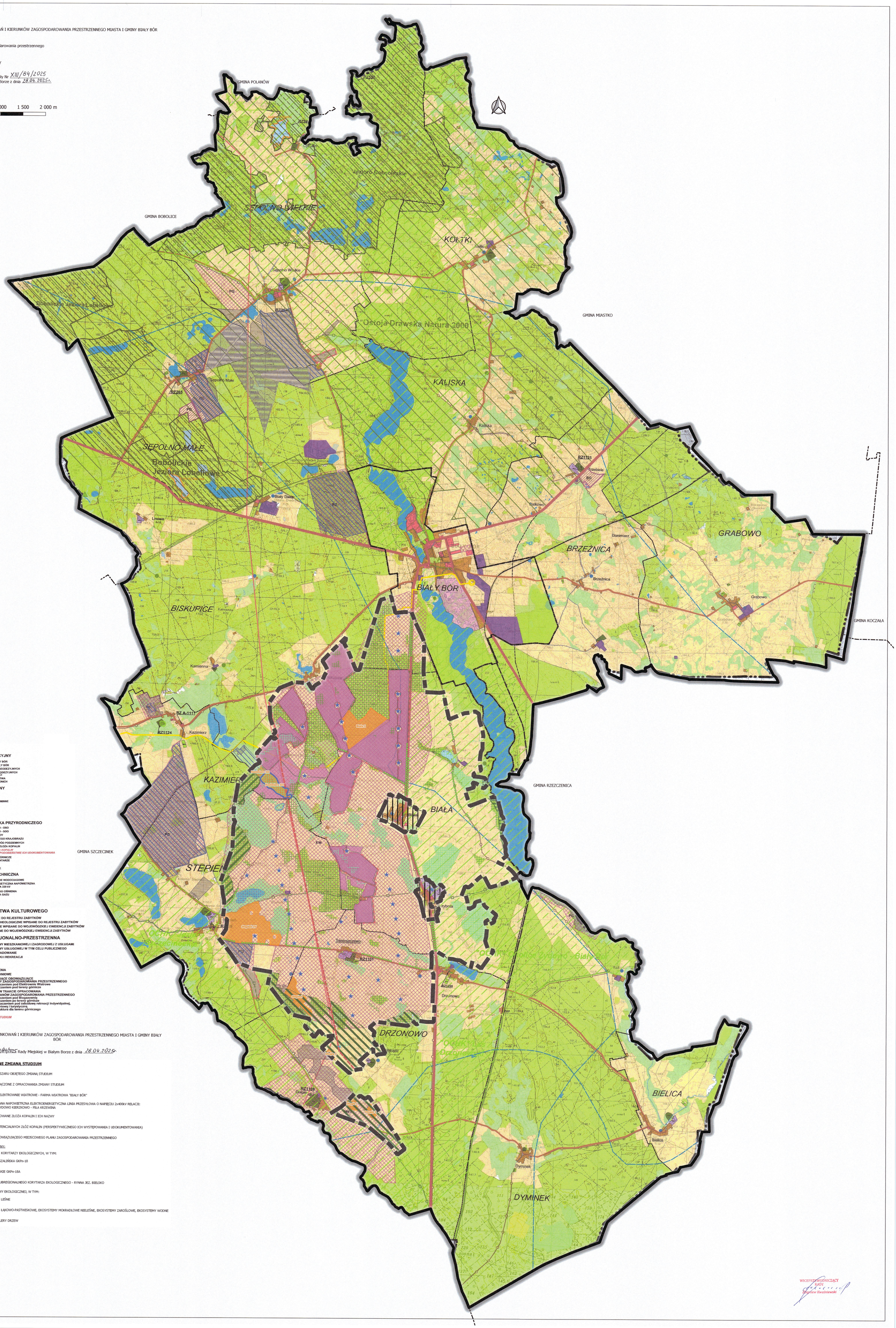
Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

RYSUNEK UJEDNOLICONY

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XIII/84/2025
Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 28.04.2025r.

SKALA 1:25 000

0 500 1 000 1 500 2 000 m




## LEGENDA:

### PODZIAŁ ADMINISTRACYJNY

- GRANICA GMINY BIAŁY BÓR
- GRANICA MIASTA BIAŁY BÓR
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- BIAŁA Przebiła — NAZWY OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH / NAZWY MIEJSCOWOŚCI
- GRANICE WOJEWÓDZTWA
- GRANICE GMIN SĄSIEDNICH

### UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- DROGI KRAJOWE
- DROGI POWIATOWE
- WAŻNIEJSZE DROGI GMINNE
- LINIA KOLEJOWA
- PKP — STACJE KOLEJOWE
- SZLAKI KOWEROWE
- SZLAKI PIESZE

### OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- OBSZAR NATURA 2000 - OSO
- OBSZAR NATURA 2000 - SOO
- REZERWATY PRZYRODY
- OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GŁÓWNE ZBIORNIKI WÓD PODZIEMNYCH
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN
- POTENCJALNIE ZŁOŻA KOPALIN O WYSOKIM PRAWDOPODOBIEŃSTWIE ICH UDOKUMENTOWANIA
- TERENY I OBSZARY GÓRNICZE
- PARKI WIEJSKIE/CMENTARZE
- POMNIKI PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE

### INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- UJĘCIA WODY I STACJE WODOCIĄGOWE
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPOWIETRZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 220 kV
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNA GAZU

### OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

- RZ339 — OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- RZ588 — STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- PARKI /CMENTARZE WPISANE DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- FOLWARKI WPISANE DO WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

### STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZAGRODOWEJ Z USŁUGAMI
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W TYM CELU PUBLICZNEGO
- PRODUKCJA I SKŁADOWANIE
- TERENY TURYSTYKI I REKREACJI
- GRUNTY ROLNE
- UŻYTKI ZIELONE
- LASY I ZADRZEWIENIA
- WODY POWIERZCHNIOWE
- TERENY POSIADAJĄCE OBOWIĄZUJĄCE MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
  - EW - z przeznaczeniem pod Elektrownie Wiatrowe
  - PG - z przeznaczeniem pod tereny górnicze
- TERENY BĘDĄCE W TRAKCIE OPRACOWANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
  - BG - z przeznaczeniem pod Biogazownię
  - PG - z przeznaczeniem po tereny górnicze
  - MRT - z przeznaczeniem pod zabudowę rekreacji indywidyalnej, mieszkaniową i turystyczną
  - PG/T - infrastruktura dla terenu górniczego

GRANICE ZMIAN STUDIUM

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BIAŁY BÓR

uchwalona Uchwałą Nr XIII/84/2025 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 28.04.2025r.

### OZNACZENIA DODANE ZMIANĄ STUDIUM

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- TERENY WYŁĄCZONE Z OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM
- ISTNIEJĄCE ELEKTROWNIE WIATROWE - FARMA WIATROWA "BIAŁY BÓR"
- PROJEKTOWANA NAPOWIETRZNA ELEKTROENERGETYCZNA LINIA PRZESYŁOWA O NAPIĘCIU 2x400kV RELACJI: DUNOWO - ŻYDOWO KIERZKOWO - PIŁA KRZEWINA
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN I ICH NAZWY
- OBSZARY POTENCJALNYCH ZŁÓŻ KOPALIN (PERSPEKTYWICZNEGO ICH WYSTĘPOWANIA I UDOKUMENTOWANIA)
- GRANICE OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OSNOWA EKOLOGICZNA GMINY:

FRAGMENTY REGIONALNYCH KORYTARZY EKOLOGICZNYCH, W TYM:

- PUSZCZA KOSZALIŃSKA GKPn-18
- LASY ZABORSKIE GKPn-18A
- FRAGMENT SUBREGIONALNEGO KORYTARZA EKOLOGICZNEGO - RYNNA JEZ. BIELSKO

LOKALNE STRUKTURY OSNOWY EKOLOGICZNEJ, W TYM:

- EKOSYSTEMY LEŚNE
- EKOSYSTEMY ŁĄKOWO-PASTWISKOWE, EKOSYSTEMY MOKRADŁOWE NIELEŚNE, EKOSYSTEMY ZAROŚLOWE, EKOSYSTEMY WODNE
- ALEJE I SZPALERY DRZEW