

UCHWAŁA NR XIII/84/2025
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE
z dnia 28 kwietnia 2025 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór dla obszarów obejmujących fragmenty
obrębów geodezyjnych Biskupice, Biała, Kazimierz, Stepień, Drzonowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 Ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) oraz w związku z art. 10, 11, 12 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1130, z późn. zm.) w brzmieniu dotychczasowym (przed zmianą), art. 65 ust 1, ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023r. poz. 1688)

Rada Miejska w Białym Borze uchwala, co następuje:

§ 1. W wyniku realizacji Uchwały Nr LVIII/379/2023 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 12 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Biskupice, Biała, Kazimierz, Stepień, Drzonowo uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Biskupice, Biała, Kazimierz, Stepień, Drzonowo, przyjętego w postaci ujednoliconej Uchwałą Nr XXXIII/249/2021 Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 listopada 2021 r. dla fragmentu obszaru gminy Biały Bór.

§ 2 Niniejszą zmianę Studium stanowią:

- 1) Ujednolicony tekst studium - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) Część graficzna
 - a) Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, ujednolicony rysunek (skala 1:25 000) - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
 - b) Kierunki zagospodarowania przestrzennego, ujednolicony rysunek (skala 1:25 000) - załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 3) Uzasadnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza ustaleń projektu zmiany studium, załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;
- 4) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany studium załącznik nr 5 do niniejszej uchwały;
- 5) Dane przestrzenne załącznik nr 6 do niniejszej uchwały.

§ 3.1. Na obszarze objętym niniejszą zmianą zachowują moc, nie ulegają zmianie ustalenia dotychczasowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór, przyjętego w postaci ujednoliconej Uchwałą Nr XXXIII/249/2021 Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 listopada 2021 r. i obowiązują łącznie wraz z dodanymi ustaleniami, wynikającymi z niniejszej zmiany dokumentu dla fragmentu gminy, obejmującego części obrębów geodezyjnych Biskupice, Biała, Kazimierz, Stepień, Drzonowo.

2. Załączniki do Uchwały Nr XXXIII/249/2021 Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 listopada 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych Biała, Biskupice, Sępólno Wielkie i Stepień zachowują moc, nie ulegają zmianie, tj.:

- 1) załącznik nr 4 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór - Kierunki zagospodarowania przestrzennego miasta Biały Bór rysunek w skali 1:10 000);
- 2) załącznik nr 5 – Uzasadnienie zawierające objaśnienie przyjętych rozwiązań oraz synteza projektu studium.

§ 4 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białego Boru.

§ 5.1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.

