

Piła, dnia 17 kwietnia 2025 r.

DP.ZZŚ.4901.89.2025.AK

OPINIA

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4, ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), dalej ustawa o oś,
art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 216),
w związku z § 3 ust. 1 pkt 53 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839)

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile

1. Wyraża opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Kompleksowa modernizacja terenów nad jeziorem Łobez, w celu stworzenia nowoczesnej infrastruktury turystycznej”.
2. Wskazuje na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożenia obowiązku działań, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c ustawy o oś:
 - 2.1. prace budowlane należy prowadzić w sposób eliminujący zanieczyszczenia gleb i wód gruntowych. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia wykopów, zwłaszcza substancjami ropopochodnymi i olejowymi. W przypadku awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych, zanieczyszczone miejsce należy jak najszybciej oczyścić przy użyciu sorbentów substancji ropopochodnych.
 - 2.2. odpady powstające w trakcie prac budowlanych należy magazynować selektywnie w wyznaczonych miejscach. Wyodrębnione i zorganizowane miejsce na gromadzenie odpadów niebezpiecznych musi być zlokalizowane na nieprzepuszczalnym podłożu, zabezpieczonym przed wpływem czynników atmosferycznych, zapobiegającym możliwości przedostania się do środowiska gruntowo-wodnego zanieczyszczonych substancji.
 - 2.3. zaplecze budowy należy zorganizować na powierzchni utwardzonej z dala od jeziora Łobez.
 - 2.4. w trakcie realizacji przedsięwzięcia należy zaopatrzyć w bezodpływowe kabiny sanitarne (posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe). Zgromadzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków.
 - 2.5. na etapie eksploatacji inwestycji zaopatrzenie w wodę należy realizować z sieci wodociągowej.
 - 2.6. na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, ścieki socjalno-bytowe należy odprowadzać do sieci kanalizacyjnej.
 - 2.7. budowę ślipu wodnego, umożliwiającego wodowanie łodzi, należy prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków oraz poza okresem tarła ryb w jeziorze Łobez.
 - 2.8. podczas budowy ślipu wodnego, należy ograniczyć uszkodzenia roślinności przybrzeżnej oraz zachować działania minimalizacji oddziaływań, aby nie wpłynąć negatywnie na roślinność jeziora Łobez.
 - 2.9. wody opadowe i roztopowe odprowadzać na teren nieutwardzony działki.

UZASADNIENIE

W dniu 09 kwietnia 2025 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile wpłynął wniosek Burmistrza Białego Boru z dnia 04 kwietnia 2025 r., znak OŚ.6220.1.2025.AM, o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stosownie do art. 64 ust. 1 pkt. 4 ustawy o oś, dla przedsięwzięcia pn.: „Kompleksowa modernizacja terenów nad jeziorem Łobez, w celu stworzenia nowoczesnej infrastruktury turystycznej”, planowanego do realizacji przez inwestora: Gminę Biały Bór. Przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczone zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: § 3 ust. 1 pkt 53 lit. a, tj.: „*stale pola kempingowe lub karawaningowe na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*”.

Organem właściwym do wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy o oś jest organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w ww. ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Zgodnie art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy Prawo wodne dyrektor zarządu zlewni Wód Polskich jest organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych, w zakresie niezastrzeżonym dla dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich (RZGW). Planowane przedsięwzięcie nie jest wymienione w art. 397 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy Prawo wodne, tzn. nie należy do przedsięwzięć, dla których organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych jest dyrektor RZGW. Do wniosku załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z wymaganymi załącznikami.

Przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje modernizację terenów nad jeziorem Łobez, w celu stworzenia nowoczesnej infrastruktury turystycznej. Inwestycja polegać będzie na likwidacji nieczynnej oczyszczalni ścieków oraz na budowie pola kempingowego wraz z pełnym zapleczem sanitarnym

i wiatą rekreacyjną, na działce o nr ewidencyjnym 4/3, obręb 01 Biały Bór, gmina Biały Bór, powiat szczecinecki. Teren inwestycji przylega do linii brzegowej jeziora Łobez, zlokalizowanego na działce

nr 1, obręb 01 Biały Bór, gmina Biały Bór, powiat szczecinecki, będącej w posiadaniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. W ramach przedsięwzięcia wykonane zostaną następujące prace:

- rozbiórka istniejących otwartych zbiorników oraz podziemnego zamkniętego zbiornika wraz z uzbrojeniem terenu pozostałych po nieczynnej oczyszczalni ścieków,
- budowa stanowisk kempingowych przeznaczonych dla samochodu typu kamper wraz z doprowadzeniem niezbędnej infrastruktury technicznej (instalacji energetycznej),

- budowa dwóch budynków z zapleczem sanitarnym wraz z infrastrukturą techniczną,
- budowa wiaty rekreacyjnej wraz z infrastrukturą techniczną,
- budowa slipu wodnego w postaci pochyłego utwardzenia terenu prowadzącego do jeziora umożliwiającego wodowanie łodzi,
- budowa zlewni ścieków dla kamperów,
- utwardzenie dojazdów i dojazdów do stanowisk kempingowych, budynków z zapleczem sanitarnym oraz do działki nr 4/4, obręb 01 Biały Bór, gmina Biały Bór, powiat szczecinecki, na której zlokalizowana jest czynna przepompownia ścieków,
- wykonanie przyłącza wodociągowego, energetycznego oraz kanalizacji sanitarnej.

Likwidacja nieczynnej oczyszczalni ścieków polegać będzie na:

- rozbiórce otwartych zbiorników,
- rozbiórce zamkniętego podziemnego zbiornika,
- demontażu nieczynnych instalacji kanalizacji sanitarnej,

Odpady powstałe w trakcie prac rozbiórkowych zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami. Prace rozbiórkowe przeprowadzane będą mechanicznie oraz ręcznie przy pomocy sprawnego sprzętu przestrzegając zasad BHP.

Realizacja pola kempingowego obejmować będzie budowę stanowisk dla kamperów, która poprzedzona zostanie niwelacją terenu tworząc kaskadowy układ – dwa pierwsze rzędy (licząc

od granicy wschodniej działki), będą wyniesione względem pozostałej części działki. Taki układ parceli pozwoli na efektywniejsze wykorzystanie istniejącej rzeźby terenu, dając jednocześnie większą swobodę wypoczywającym. Niższe rzędy oddzielone będą od wyższych za pomocą umocnionej skarpy, w której umieszczone zostają schody terenowe umożliwiające dostęp zarówno do jeziora, jak

i do części sanitarnej i rekreacyjnej pola kempingowego. Ponadto, do każdej parceli doprowadzona zostanie energia elektryczna.

W centralnej części pola planuje się umiejscowienie dwóch budynków z zapleczem sanitarnym o wymiarach około 10 m x 15 m każdy. Budynki te planuje się wykonać w technologii stalowo-drewnianej z dachem płaskim. Do każdego budynku projektuje się przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej oraz energetyczne. Przy zachodniej granicy działki projektuje się część rekreacyjną, na której znajdować się będzie wiaty rekreacyjna w konstrukcji drewnianej. Planowana wielkość wiaty wynosić będzie 10 m x 10 m. Doprowadzona do niej zostanie energia elektryczna.

W ramach inwestycji wykonane zostaną utwardzone drogi i dojeżdża do stanowisk postojowych dla kamperów, do budynków sanitarnych oraz do czynnej przepompowni ścieków znajdującej się na sąsiedniej działce nr 4/4, obręb 01 Biały Bór, gmina Biały Bór, powiat szczecinecki. Ponadto, wykonany zostanie slip wodny w postaci pochyłego utwardzenia terenu, prowadzącego do jeziora, umożliwiającego wodowanie łodzi.

Na etapie eksploatacji inwestycji woda pobierana będzie z sieci wodociągowej, przebiegającej przez teren inwestycyjny. Ścieki bytowe z budynków sanitarnych odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej. Odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków oraz wiaty rekreacyjnej odbywać się będzie na teren nieutwardzony działki inwestycyjnej. Najbliższy zbiornik wodny znajduje graniczy z terenem inwestycji od strony zachodniej. Najbliższy ciek przepływa w odległości około 115 m od inwestycji (w kierunku południowo-zachodnim).

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze dorzecza Odry, w obrębie JCWP RW6000201886245 Biała do jeziora Bielsko, która posiada status naturalnej części wód. Ocenę ryzyka określono jako zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Jako cel środowiskowy dla JCWP wskazano dobry potencjał ekologiczny i stan chemiczny. Przedmiotowe zamierzenie zostanie usytuowane na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych numerem PLGW600026. Stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych dla tego obszaru oceniono jako dobry. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tej JCW zostało określone jako niezagrożone. Zidentyfikowano presje znaczące – presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem.

Przedsięwzięcie nie będzie położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne. Inwestycja zlokalizowana jest w obszarze chronionego krajobrazu Okolice Żydowo-Biały Bór.

Mając powyższe na uwadze, po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile wyraża opinię, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335). W opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z UP. DYREKTORA
p.o. Z-CA DYREKTORA
Sylwia Antczak
(podpisano elektronicznie)

Otrzymują:

1. Burmistrz Białego Boru.
2. ZZŚ aa.

Sprawę prowadzi: Aleksandra Kupka-Balkowska, tel. (67) 214-48-67