



Szczecinek, dnia 16.04.2025r.

ZNS.9022.4.8.2025

(zwr.potw.odbioru)

BURMISTRZ

BIAŁEGO BORU

ul. Słupska 10

78-425 BIAŁY BÓR

Wasz znak : OŚ.6220.1.2025.AM

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3, art. 10 ust. 1 pkt 3 i art. 12 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej [dalej: PIS] (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 416), w myśl art. 64 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [dalej: ooś] (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1112 ze zm.), w związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 tej ustawy, **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny [dalej: PPIS] w Szczecinku**

nie stwierdza potrzeby

przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Kompleksowa modernizacja terenów nad jeziorem Łobez w celu stworzenia nowoczesnej infrastruktury turystycznej”.

Uzasadnienie

W związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie wydania decyzji środowiskowej w dniu 07.04.2025r. do PPIS w Szczecinku wpłynął wniosek Burmistrza Białego Boru P. Pawła Stanisława Mikołajewskiego znak OŚ.6220.1.2025.AM z dnia 04.04.2025r. dotyczący wydania -w myśl art. 64 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [dalej: ooś](t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1112 ze zm.), w związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 tej ustawy- opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Kompleksowa modernizacja terenów nad jeziorem Łobez w celu stworzenia nowoczesnej infrastruktury turystycznej”.



Do wniosku załączono:

1. kserokopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 31.03.2025r., podpisane przez Kierownika Referatu Inwestycji i Zamówień Publicznych P. Dawida Olejnika – 1 kartka/2 str.,
2. kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP) opracowaną w marcu br. przez P. mgr inż. Katarzynę Stefańską, w wersji papierowej – 1 kpl/16 kartek/16 str. i w wersji elektronicznej – 1 CD,
3. kserokopię mapy zasadniczej w skali 1:1000 z określonym terenem inwestycji – 1 kartka/format A3,
4. kserokopię mapy zasadniczej w skali 1:1000 z określonym terenem, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie i obszarem oddziaływania przedsięwzięcia w odległości 100 m – 2 arkusze/format A3,
5. zaświadczenie Burmistrz Białego Boru znak PP.6727.113.2025.AM z dnia 03.04.2025r. z informacją, że dla terenu lokalizacji przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz z informacją o przeznaczeniu przedmiotowego terenu, określonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze Nr XXIII/176/2016 z dnia 29 grudnia 2016r., zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze Nr XXXIII/249/2021 z dnia 19 listopada 2021r. ,
6. oświadczenie o zamiarze ubiegania się przez Gminę Biały Bór o środki unijne na realizację przedmiotowej inwestycji w ramach programu: Priorytet FEPZ.07 Fundusze Europejskie na rzecz partnerskiego Pomorza Zachodniego.

PPIS w Szczecinku po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem i dołączonymi do niego dokumentami stwierdził kompletność wniosku pod względem formalnym i wszczął postępowanie w sprawie wydania opinii sanitarnej o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i ewentualnego zakresu raportu w trybie art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o ooś, w związku z art. 78 ust. 1 pkt 2 tej ustawy, o którą wnioskuje organ.

Po analizie wszystkich zgromadzonych w sprawie dokumentów PPIS w Szczecinku, kierując się kryteriami szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, wg art. 63 ust. 1, zajął stanowisko o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a wśród uwarunkowań o tym przesądziły w szczególności poniższe ustalenia:

-przedmiotowe przedsięwzięcie polegało będzie na likwidacji nieczynnej oczyszczalni ścieków oraz na budowie pola kempingowego wraz z pełnym zapleczem sanitarnym i wiatą rekreacyjną w miejscowości Biały Bór na terenie działki ewidencyjnej nr 4/3 obręb 01 Biały Bór, której właścicielem jest inwestor/wnioskodawca – Gmina Biały Bór oraz na terenie przyległym do ww. działki będącym linią brzegową jeziora Łobez, które znajduje się na działce ewidencyjnej nr 1 obręb 01 Biały Bór, będącej w posiadaniu Skarbu Państwa, w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie;



-dla terenu lokalizacji przedsięwzięcia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

-w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze Nr XXIII/176/2016 z dnia 29 grudnia 2016r., zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze Nr XXXIII/249/2021 z dnia 19 listopada 2021r. dla terenu lokalizacji przedsięwzięcia ustalono funkcje:

- dla działki ew. nr 4/3 obr. 01 Biały Bór – tereny turystyki i rekreacji,
- dla działki nr 1 obr. 01 Biały Bór – wody powierzchniowe „Jezioro Łobez”,

tym samym można przyjąć, że przedsięwzięcie wpisuje się w określone w studium funkcje;

-działka ew. nr 4/3 obr. 01 Biały Bór to teren o powierzchni 0,6995 ha stanowiący w całości użytek oznaczony symbolem Bi – inne tereny zabudowane, a działka ew. nr 1 obr. 01 Biały Bór o powierzchni 48,6755 ha to w całości użytek oznaczony symbolem Wp – wody powierzchniowe płynące;

-sąsiedztwo działki ew. nr 4/3 obr. 01 Biały Bór stanowią: od strony północnej i wschodniej – inne tereny zabudowane, od strony zachodniej – tereny jeziora Łobez, a od strony południowej – inne tereny zabudowane oraz zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy;

-w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego zamierzenia brak zabudowy mieszkalnej;

-dojazd do terenu zapewniony będzie poprzez istniejącą drogę gminną publiczną o nr 376026Z (ulica Sądowa), a następnie poprzez należące do inwestora: działkę ew. nr 4/7 obr. 01 Biały Bór i działkę ew. nr 4/2 obr. 01 Biały Bór;

-inwestycja znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Okolice Żydowo – Biały Bór, poza pozostałymi obszarowymi formami ochrony przyrody przewidzianymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. – *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.);

-na podstawie § 3 ust. 1 pkt 53 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji środowiskowej zakwalifikował inwestycję do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko jako:

pkt 53 -stałe pola kempingowe lub karawaningowe,

lit. a -na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*;

-zakres prac związanych z realizacją przedsięwzięcia obejmuje:

- rozbiórkę istniejących otwartych zbiorników oraz podziemnego zamkniętego zbiornika wraz z uzbrojeniem terenu, pozostałych po nieczynnej oczyszczalni ścieków,
- budowę 37 stanowisk kempingowych przeznaczonych dla samochodów typu kamper wraz z doprowadzeniem instalacji energetycznej,



- budowę w centralnej części działki 2 budynków z zapleczem sanitarnym o wymiarach 10,0 m x 15,0 m / każdy wraz z infrastrukturą techniczną,
- budowę wiaty rekreacyjnej o wymiarach 10,0 m x 10,0 m wraz z infrastrukturą techniczną,
- budowę slipu wodnego – pochyłego utwardzenia terenu prowadzącego do jeziora – umożliwiające wodowanie łodzi;
- budowę zlewni ścieków sanitarnych dla kamperów;
- utwardzenie dojazdów i dojazd do stanowisk kempingowych, budynków z zapleczem sanitarnym oraz do sąsiadującej z terenem inwestycji działki ew. nr 4/4 obr. 01 Biały Bór, na której zlokalizowana jest czynna przepompownia ścieków,
- wykonanie przyłączy: energetycznego, wodociągowego i kanalizacji sanitarnej (na dz. ew. nr 4/3 obr. 01 Biały Bór);

-projektowane zagospodarowanie terenu nie będzie odbiegało od zagospodarowania terenów sąsiednich;

-na etapie realizacji inwestycji wystąpi negatywne oddziaływanie na środowisko w postaci zwiększonej emisji zanieczyszczeń pyłów i gazów do powietrza oraz emisji hałasu (emisja spalin z maszyn i pojazdów mechanicznych, prowadzenie prac ziemnych i transportowych oraz emisja hałasu wynikająca z pracy maszyn i środków transportu); będzie to oddziaływanie zanikające wraz z zakończeniem poszczególnych etapów przedsięwzięcia, odwracalne i krótko- i średnioterminowe; inwestycja realizowana będzie przy zastosowaniu nowoczesnych technologii, prace będą prowadzone jedynie w porze dziennej w godzinach 6⁰⁰-22⁰⁰; realizacja inwestycji przebiegać będzie z przestrzeganiem ostrych reżimów technologicznych, z zapewnieniem należytego nadzoru technicznego i organizacyjnego, z zachowaniem obowiązujących norm i przepisów; użyte do budowy maszyny i sprzęt będą każdorazowo sprawdzane – sprawne, prawidłowo eksploatowane i konserwowane; powstające na etapie budowy odpady będą segregowane, selektywnie magazynowane i sukcesywnie przekazywane uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwienia;

-przewidywane zapotrzebowanie na wodę wyniesie ok. 7,5 m³ /dobę, a zapotrzebowanie na energię elektryczną: 11 – 18 kW / każdy budynek sanitarny, ok. 7 kW/ wiatę rekreacyjną oraz ok. 7 kW x 37 miejsc postojowych kamperów, co łącznie wyniesie 288,0 – 302,0 kW ;

-inwestycja nie naruszy interesów osób trzecich, nie ograniczy możliwości korzystania z terenów sąsiednich oraz nie wpłynie negatywnie na sposób ich użytkowania;

-usytuowanie przedsięwzięcia nie stwarza zagrożenia dla środowiska w stanie istniejącym, jak też przy planowanym użytkowaniu terenu – nie wpłynie negatywnie na środowisko w zakresie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego i środowiska gruntowo-wodnego;

-z racji lokalizacji nie będzie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia, a także skumulowania oddziaływań na środowisko – inwestycja nie jest powiązana z innymi przedsięwzięciami.



Biorąc pod uwagę cechy przedsięwzięcia, prawdopodobieństwo oddziaływania i zasięg oddziaływania **PPIS w Szczecinku** uznał, że realizacja projektowanego przedsięwzięcia nie powinna pogorszyć warunków higieniczno-zdrowotnych i stanowić zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, nie zwiększy ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich i **odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.**

Pouczenie

Na niniejszą opinię **nie** służy stronie środek odwoławczy.

Małgorzata Niestój
Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Szczecinku

Otrzymują:

1. Burmistrz Białego Boru
2. ZNS aa.

BOS