

**PROTOKÓŁ NR XI/2025
Z XI SESJI RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE
Z DNIA 30 STYCZNIA 2025 R.**

PKT 1 OTWARCIE I STWIERDZENIE PRAWOMOCNOŚCI OBRAD

Godzina rozpoczęcia – 9⁰⁰ godzina zakończenia – 10⁵⁰.

Sesja odbywała się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze.

Sesja była nagrywana i transmitowana na żywo w internecie.

Sesję otworzył Przewodniczący Rady, wypowiadając słowa „otwieram dziewiątą sesję Rady Miejskiej w Białym Borze” oraz przywitał radnych i władze samorządowe gminy.

Na zaproszenie Przewodniczącego Rady w sesji uczestniczyli:

Pan Paweł Mikołajewski - Burmistrz Białego Boru

Pani Bożena Pankiewicz-Ginda - Sekretarz Gminy

Pani Anna Dobrzańska - Skarbnik Gminy

W sesji uczestniczyło 15 radnych, co stanowi 100% ustawowego składu Rady.

Obrady były więc prawomocne.

PKT 2 UCHWALENIE PORZĄDKU OBRAD

Burmistrz wprowadził do porządku obrad w punkcie 9 Podjęcie uchwał w sprawach:

- pod lit. „f” „projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr IX/70/2015 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 30 września 2015 r. w sprawie przyjęcia Regulaminu funkcjonowania świetlic wiejskich na terenie gminy Białý Bór.

za - 15

przeciw - xx

wstrzymał się – xx

PKT 3 PRZYJĘCIE PROTOKOŁU Z POPRZEDNIEJ SESJI, KTÓRA ODBYŁA SIĘ 18 GRUDNIA 2024 R.

Do protokołu nie zgłoszono uwag.

Protokół został przyjęty.

PKT 4 TRYBUNA DLA GOŚCI ZAPROSZONYCH

Nie było gości zaproszonych.

PKT 5 INFORMACJA BURMISTRZA O DZIAŁANIACH PODEJMOWANYCH W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM ORAZ O WYKONANIU UCHWAŁ PODJĘTYCH NA POPRZEDNICH SESJACH

Burmistrz Paweł Mikołajewski omówił prezentację przedstawioną na tablicy interaktywnej dotyczącą budowy linii 400 KV Dunowo – Żydowo – Kierzkowo - Piła Krzewina (odcinek II).

Informacja międzysesyjna dotycząca gospodarki odpadami oraz wycinki drzew

W okresie od 13 grudnia 2024r. do 28 stycznia 2025r. wpłynęły 9 zgłoszeń zamiaru usunięcia drzew/drzewa/krzewów:

- rozpatrzono - 4

- w toku - 5 w tym przesłane do Starostwa

- w toku - 2

Przygotowanie i wprowadzenie bazy danych z wycinki drzew z 2023 r. oraz wprowadzenie danych z wycinki drzew z 2025 r.

W okresie od 13 grudnia 2024r. do 28 stycznia 2025r. wpłynęło 38 deklaracji dotyczących zagospodarowania odpadami komunalnymi.

Przygotowanie zawiadomień dla mieszkańców Gminy Biały Bór o zmianie stawki za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Koordynacja działania i funkcjonowania Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych.

Informacja międzysesyjna z Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej

Ważniejsze sprawy:

1. Nieruchomości:

1. Obecnie przygotowane są dokumenty do nieodpłatnego nabycia udziałów w działce nr 275/75 obręb Biała miejscowość Przybrda na której wybudowano drogę gminną od KOWR i osób fizycznych.
1. Przygotowano dokumenty do umowy notarialnej na zamianę nieruchomości pomiędzy Gminą Biały Bór a osobą fizyczną w miejscowości Przybrda. Zamiana wynika również z wybudowanej drogi gminnej.
1. Przygotowano dokumenty do zawarcia umowy notarialnej na sprzedaż działek nr 99/1 i 91/1 położonych w obrębie 03 m. Biały Bór przy ul. Ogrodowej.
2. Zawarto umowę notarialną na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego działek nr 53/1 i 53/2 ob. 04 ul. Słupska na rzecz Banku Spółdzielczego w Sławnie.
3. Zawarto umowę notarialną na sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działki nr 127/3 ob. 04 m. Biały Bór ul. Górna na rzecz Świadców Jehowy w Polsce.
4. Przygotowano wstępny wniosek o nabycie od KOWR dz. nr 17/9 obręb Stepień – działka nad jeziorem przejęcie na cele publiczne.
5. W trakcie przygotowania są wstępne wnioski o nieodpłatne przejęcie od KOWR dz. nr 7/1 obręb 07 m. Biały Bór i dz. nr 267/10 obręb 04 m. Biały Bór przy ul. Rybackiej „Pilawa” – przejęcie na cele publiczne.
6. Przygotowano dokumentację do zawarcia umów notarialnych na ustanowienie służebności gruntowej obciążającej dz. nr 111/14 obręb 04 m. Biały Bór przy ul. Słupskiej na rzecz dwóch wnioskodawców.
7. Przygotowano i rozesłano zapytania ofertowe dotyczące „Wykonywania usług związanych z wyceną nieruchomości i inwentaryzacją obiektów budowlanych na terenie Gminy Biały Bór w roku 2025 na rzecz Gminy”. Termin składania ofert mija 31 stycznia 2025r .
8. Przeprowadzono weryfikację użytkowników wieczystych oraz rozesłano informacje o opłacie rocznej za 2025 r.
9. Wystąpiliśmy do Starostwa Powiatowego w Szczecinku o zmianę klasyfikacji dz. nr 4/37 o pow. 2,83 ha obręb 09 m. Biały Bór ul. Dworcowa, zostało wszczęte postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Podziały i rozgraniczenia.

- 1) Brano udział w czynnościach ustalania granic w terenie z uprawnionym geodetą.
- 1) Wydano 2 decyzje zatwierdzające podział nieruchomości.
- 1) Wydano 3 postanowienia pozytywnie opiniujące wstępny projekt podziału nieruchomości.
- 2) Wpłynął wniosek o rozgraniczenie gruntów położonych w obrębie Biskupie, pomiędzy gruntami będącymi własnością osoby fizycznej a drogą gminną. Wysłano zapytanie

ofertowe do geodety wskazanego we wniosku o możliwość przeprowadzenia postępowania, czekamy na odpowiedź.

Realizacja inwestycji mieszkaniowej na dz. nr 181 ul. Norwida w Białym Borze.

Ogłoszono kolejny IV nabór wniosków na najem –trwający do dnia 31.01.2025.r. do chwili obecnej zostały złożone 3 nowe wnioski.

Został przygotowany wniosek i oddany do wstępnej weryfikacji do BGK o dopłaty do czynszów dla najemców z Funduszu Dopłat.

Umowy dzierżawy i najmu.

Umowy dzierżawy.

1. Przygotowanie przedłużeń obowiązujących umów dzierżawy.
 - Przedłużenie na czas określony dotyczy umowy dzierżawy na cele lokalizacji urządzeń GSM – 1 szt.
2. Przygotowanie aneksów do umów dzierżawy.
 - Aneks dotyczy zmiany nazwy wydzierżawiającego, zmiany dzierżawcy, aktualizacji nr działki umowy dzierżawy na cele ogrodniczo –warzywne – 1szt,
 - Aneks dotyczy zmiany stawki czynszu oraz warunków utrzymania budynku remizy OSP w Białym Borze umowy dzierżawy na cele statutowe OSP w Białym Borze - 1szt.

Umowy najmu lokali mieszkalnych.

1. Zawarcie umów na czas określony dotyczy najmu socjalnego lokali mieszkalnych na rzecz najemców
 - 2 sztuk.

1. Sprawy mieszkaniowe.

- Wysyłanie upomnień do osób zalegających z opłatami za najem lokali oraz wywóz nieczystości płynnych.
- Księgowanie wpłat za najem lokali, wystawianie faktur za usługi cmentarne.
- Wysyłanie przypomnień odnośnie przedłużenia opłat cmentarnych.
- Kontrola osób odpracowujących zadłużenie z tytułu najmu lokalu mieszkalnego w Białym Dworze 12.
- Załatwianie innych bieżących spraw mieszkaniowych dotyczących wspólnot mieszkaniowych oraz mieszkań komunalnych, wodociągów i kanalizacji oraz cmentarzy komunalnych, odpracowywania wyroków przez skazanych.

Referat Inwestycji i Zamówień Publicznych

I. Inwestycje gminne;

- Prowadzony jest nadzór nad inwestycją Przebudowę przedszkola miejskiego w Białym Borze”
- Odebrano i rozliczono inwestycję „Modernizacja szkoły w Drzonowie”,
- Prowadzone jest postępowanie na opracowanie Planu ogólnego dla Gminy Biały Bór,
- Przygotowywana jest dokumentacja pod postępowanie przetargowe na remont boiska „ORLIK”,
- Zawarto umowę na dokumentację projektową dla zadania „Likwidacja barier architektonicznych w ZS nr 1 w Białym Borze”,
- Zakończono nadzór nad remontem stołówki w SP w Drzonowie

I. Zadania bieżące w zakresie dróg gminnych:

- Opracowano i wprowadzono w drodze zarządzenia „Zasady zimowego utrzymania dróg gminnych na terenie Gminy Biały Bór”
- Koordynowano zimowe utrzymanie dróg gminnych,

I. Pozostałe:

- Zawarto umowę na transport publiczny w roku 2025,
- Aktualizowane są rozliczenia z realizacji transportu publicznego,
- Sporządzono kosztorysy inwestorskie w celu zaplanowania nowych zadań:

- utworzenie mieszkania treningowego w budynku przy stadionie,
- wykonanie kanalizacji deszczowej na ulicy Rybackiej w Białym Borze,
- OSP Drzonowo – wymiana posadzki,
- OSP Sępólno Wielkie – przebudowa budynku remizy,
- Czytelnia miejska - budowa
- remont domu po pożarze kotłowni m. Biała 30
- Sporządzono dokumentację i dokonano zgłoszeń do Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Szczecinku dla następujących inwestycji:
 - altana rekreacyjna w miejscowości Biały Dwór,
 - szafka zewnętrzna do bookcrossingu na ul. Dworcowej
 - szafka zewnętrzna do bookcrossingu na ul. Brzeźnickiej
- Dokonano uzgodnień na lokalizację 2 zjazdów na drogi gminne,
- Przygotowano projekty uchwał:
- Przygotowanie projektu podziału i nazw dla ulic w m. Dołgie,
- Przeprowadzono 6 postępowań z zakresu zajęcia pasa/umieszczania urządzeń w pasie drogowym,
- Wydano 1 zaświadczenie o dostępie do drogi publicznej,
- Wydano 8 zaświadczeń na wykonanie publicznego transportu zbiorowego

II. Nadano 3 numery porządkowe budynku.

III. Gospodarka niskoemisyjna.

– Aktualizacja centralnej ewidencji emisyjności budynków – 3 deklaracje.

Ochrona środowiska i rolnictwo

1. Obecnie prowadzone są następujące sprawy dot. wydania decyzji środowiskowej:

- 1) zespół zabudowy mieszkaniowo – rekreacyjnej z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie Biała, w gminie miejsko – wiejskiej Biały Bór (powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie) – w trakcie opiniowania;
- 1) Instalacja produkcji zielonego wodoru o mocy do 20 MW, w Gminie Biały Bór, obręb Drzonowo, realizowanego na działce ewidencyjnej numer 187/10,
- 1) Eko Domy Kaliska osiedle budynków mieszkalnych jednorodzinnych i senioralnych zlokalizowanych na działce ewidencyjnej nr 230/2, obręb Kaliska, gmina Biały Bór,
- 2) Wykonanie urządzenia wodnego do ujmowania wód podziemnych i usługi wodnej z tym związanej

1. Postępowania dot. wydania decyzji środowiskowej, prowadzone przez inne organy:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie – przywrócenie do rolniczego użytkowania działki nr 4/69 obręb Sępólno Wielkie, gmina Biały Bór,

2. Dnia 16 stycznia 2025r. rozpoczęto Akcję Kastrację kotów wolno żyjących i właścicielskich. Dotychczas wydano skierowania na sterylizację i kastrację dla:

- 46 kotek
- 7 kocurów

W okresie międzysesyjnym wykonano następujące prace:

A: Grupa zajmująca się zielenią oraz oczyszczaniem miasta

- prowadzono prace przy odśnieżaniu miasta oraz innych dróg Gminnych,
- przycinano gałęzie na drogach prowadzących do wiatraków,
- uprzątnięto zalegający śnieg na ulicach- Człuchowskiej, Sienkiewicza, Chopina, Sądowej, Kochanowskiego, Moniuszki,
- dokonano wycinki drzewa w Parku obok przedszkola zgodnie z wydanymi decyzjami Starosty,

- dokonano uprzątnięcia dekoracji Świąteczno-noworocznych na terenie miasta,
- 2 razy w tygodniu używane jest auto wraz z kierowcą dla pracowników MOPS-u.

B: Grupa remontowo-budowlana:

- wykonano remont w mieszkaniu komunalnym na Żwirowni,
- prowadzone są prace remontowe w budynku Straży pożarnej OSP BIAŁY BÓR,
- naprawiono kanalizację przy sklepie w Białej i ułożono Polbruk,
- naprawiano wodomierze w mieszkaniach komunalnych,
- naprawiono rynny w świetlicy w Przybrdzie.

Informacja o pracy międzysesyjnej z wykonania zadań na stanowisku ds. planowania przestrzennego

W opisywanym okresie międzysesyjnym na stanowisku d.s. planowania przestrzennego podejmowano następujące czynności:

Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy

Zakończono 9 postępowań administracyjnych wydając decyzje o warunkach zabudowy.

W opracowaniu jest 19 wniosków dotyczących postępowań o wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy.

Lokalizacje inwestycji celu publicznego

16 grudnia 2024 r. została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego od Energa Oświetlenie dla inwestycji polegającej na:

Budowie kablowej sieci oświetlenia drogowego na działkach nr 451, 13/6 obręb Brzeźnica, gmina Biały Bór.

23 stycznia 2025 została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego od Energa Oświetlenie dla inwestycji polegającej na:

budowie kablowej sieci oświetlenia drogowego na działce nr: 13/1, 13/2, 356 obręb 0124 Stepień.

Zaświadczenia i wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wydano zaświadczenia o przeznaczeniu działek w tym wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz informacje dot. zakresu planowania przestrzennego – 31 szt.

ZMIANA STUDIUM

dotyczy: Uchwały Nr LVIII/379/2023 z dnia 12 czerwca 2023 r. podjętej przez Radę Miejską w Białym Borze w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Biskupice, Biała, Kazimierz, Stepień, Drzonowo.

W związku z koniecznością zmiany zakresu przedmiotu zmiany STUDIUM wynikającego ze stanowiska Rady Miejskiej wyrażonego w dyskusji na posiedzeniu komisji w dniu 14 czerwca 2024 r., jak również stanowiska Burmistrza Białego Boru wyrażonego w piśmie z dnia 31.08.2024 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Burmistrz Białego Boru podjął decyzje o zmniejszeniu zakresu opracowania zmiany studium. Zmiana polega na wyłączeniu z zakresu opracowania części obszaru znajdującego się pomiędzy jeziorem Bielsko a droga krajową nr 20.

Urbanista przygotował projekt zmiany Studium wraz ze zmianą dokumentów rodowiskowych celem przygotowania do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.

Dnia 2 grudnia 2024 r. zostało opublikowane (na BIP Biały Bór, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białym Borze, w Monitorze Urzędowym oraz wywieszone obwieszczenie we wsiach sąsiadujących z zakresem obszaru proponowanej zmiany Studium Obwieszczenie o ponownym wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór dla obszarów

obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Biskupice, Biała, Kazimierz, Stepień, Drzonowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Projekt ww. zmiany Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko dostępny jest również do wglądu w ww. terminie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Białym Borze.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami odbyła się 3 stycznia 2025 r. o godz. 14.00, w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze.

Uwagi do projektu zmiany studium są składane w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30 stycznia 2025 r.

WW. Obwieszczenie o ponownym wyłożeniu zostało przekazane Sołtysom do wywieszenia na tablicach ogłoszeń następujących wsi: Drzonowo, Dołgie, Przybrda, Biskupice, Biała, Białka, Stepień, Kazimierz.

PLANY MIEJSCOWE w opracowaniach:

1. Rada Miejska w Białym Borze podjęła Uchwałę Nr LXII/410/2023 z dnia 7 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Biskupice, Biała, Drzonowo, gmina Biały Bór, wraz ze zmianą tej uchwały przyjętą Uchwałą z dnia 28 listopada 2023 r.

Wnioski do Planu miejscowego zostały już złożone i obecnie projekt planu jest opracowywany przez Urbanistę.

W związku z przedłużającą się procedurą uchwalania dokumentu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór (dot. ww. zmiany zakresu opracowania) dla obszaru obejmującego m. in. obszar w granicach sporządzanego planu miejscowego, zostało zawieszone wykonanie umowy z dnia 27 grudnia 2023r. na opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Biskupice, Biała, Drzonowo, gmina Biały Bór. Obszary zainwestowania o funkcjach nierolniczych przewidywane do ujęcia w projekcie planu wymagają dokonania zmiany studium, zaś procedura jego uchwalania ulega przedłużeniu w związku z decyzją o wprowadzeniu zmian w jego projekcie i koniecznością ponowienia procedury formalno – prawnej sporządzania zmiany studium.

Kontynuacja prac nad opracowaniem projektu planu miejscowego będzie możliwa po dokonaniu poprawek zmiany.

2. Rada Miejska w Białym Borze podjęła Uchwałę nr XLVI/314/2022 z dnia 30 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Kazimierza i Stepienia”.

Obecnie prowadzone są rozmowy pomiędzy Inwestorem a Nadleśnictwem w Szczecinku oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie w celu uzyskania opinii dot. projektu planu - nadal nie zakończone.

3. Rada Miejska w Białym Borze podjęła uchwałę nr V/29/2024 z dnia 11 września 2024 r. o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w sąsiedztwie Gminy Rzeczenica w obrębie Dyminek w Gminie Biały Bór.

W ramach procedury zapytania ofertowego został wyłoniony urbanista na opracowanie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Opracowanie planu jest na etapie wystąpienia do odpowiednich Instytucji i Organów o składanie wniosków do planu.

Wpływają już wnioski do zakresu opracowania planu.

4. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Drzonowo i Stepień, Gmina Biały Bór.

Wpływają już wnioski do zakresu opracowywanego planu.

W ramach procedury zapytania ofertowego został wyłoniony urbanista na opracowanie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

5. Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Gminie Biały Bór, w obrębie Drzonowo i Stepień, w zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii.

W ramach procedury zapytania ofertowego został wyłoniony urbanista na opracowanie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

6. Rada Miejska w Białym Borze podjęła uchwałę nr V/33/2024 z dnia 11 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do opracowania planu ogólnego Gminy Biały Bór.

Obecnie na etapie przygotowania dokumentów do przeprowadzenia przetargu na opracowanie planu ogólnego gminy.

W ramach procedury przetargu został wyłoniony Zespół Urbanistów na opracowanie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko kwota opracowania 335 tysięcy złotych.

Z KPO pamiętacie państwo miało być to finansowane tam jest chyba około 208 tysięcy zwrotu dla gminy. Wpłynęła tylko jedna oferta o wysokości 335 tysięcy brutto, czyli dużo więcej aniżeli dostaniemy zwrotu, ale tak naprawdę jesteśmy prawnie zobowiązani do realizacji tego planu i trzeba było poszukiwać, też tych brakujących środków na sporządzenie czy możliwość zawarcia tejże umowy.

PKT 6 INFORMACJA O DZIAŁALNOŚCI STAŁYCH KOMISJI RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM

Przewodniczący Komisji Edukacji i Spraw Socjalnych poinformował, że wspólnie z Komisją Rewizyjną dokonali przeglądu świetlic z terenu szczecineckiego i wnioski z tego przeglądu przekazali do realizacji.

PKT 7 ZAPOZNANIE SIĘ Z KALENDARZEM PLANOWANYCH IMPREZ KULTURALNYCH I SPORTOWYCH NA 2025 ROK

Brak uwag.

PKT 8 ODPOWIEDZI NA INTERPELACJE I WNIOSKI RADNYCH

Nikt nie zgłosił uwag.

PKT 9 PODJĘCIE UCHWAŁ W SPRAWACH:

a) dokonania zmian w budżecie gminy Biały Bór na 2025 rok

Brak uwag.

za - 14

przeciw - xx

wstrzymał się – 1

b) uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Biały Bór na lata 2024 – 20236

za - 14

przeciw - xx

wstrzymał się – 1

c) nadania nazwy ulicy

za - 0

przeciw - 11

wstrzymał się – 4

Przewodniczący Rady - my jako radni przedyskutowaliśmy tutaj ten projekt nadania nazwy ulicy i w związku z tym, że jest to na terenie prywatnym i jakby kolidowało z przestrzenią tej ulicy Dworcowej pojawia się też argument, jeżeli nadamy tą ulicę i ona będzie się odnosiła do konkretnego nazwiska przy zmianie właściciela Rada będzie musiała podejmować uchwałę, bo

nowy właściciel może zażyczyć sobie zmiany. Dlatego jedną z konkluzji był wniosek, żeby może imiennych nas ulic na terenie gminy nie nadawać.

d) wystąpienia z wnioskiem o zniesienie urzędowych nazw miejscowości stanowiących część miasta Biały Bór, tj. Dalkowo, Kamienna i Linowo,

Brak uwag.

za - 15

przeciw - xx

wstrzymał się – xx

e) zmiany uchwały nr XXIII/ 169/2020 z dnia 30 grudnia 2020 roku w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Biały Bór,

Burmistrz Paweł Mikołajewski

Zwracam się zarówno tutaj do państwa radnych, sołtysów, jak i mieszkańców.

Jest to nowość w zakresie systemu prawnego obowiązującego w Polsce ponieważ jest to uznano że tekstylia są odrębną frakcją, którą Należy segregować wiąże się to z nie tylko ale jak wspomniałem w całej Polsce z dużą zmianą dotyczącą przede wszystkim też naszych przyzwyczajeń, ale też i naszego podejścia tu od strony gminy. Gmina zobowiązana jest do prowadzenia jednego punktu zbiórki i którym jest punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Oczywiście zdajemy sobie sprawę, że z jedną parą skarpet nikt lecieć nie będzie do PSZOK-u, więc po pierwsze wymaga to od nas zmiany naszych przyzwyczajeń do tego, żeby tekstylia zużyte gromadzić i być może w okresie kilku miesięcy po prostu jednorazowo wywieźć do tego punktu selektywnej zbiórki, natomiast my postaramy się wprowadzić dodatkowe pojemniki na terenie gminy, w których będą mogli mieszkańcy tekstylia niezależnie od tego, czy one są czyste, czy brudne, bo to jest jako frakcja będą mogli zostawiać, bo to nie ma trafiać do sklepów zużywaną odzież, to nie jest to samo, co zbiórki Caritasu i innych firm, które czasami są i z którymi się spotykamy na naszym terenie, po prostu tekstylia zostały przez Sejm przez zmianę w ustawie uznane, jako odrębna dodatkowa frakcja odpadów którą musimy segregować, dlatego też prosimy nie wyrzucać ubrań do kubów, czy do tych z tak zwanymi śmieciami zmieszanych ponieważ, to niestety nie jest to frakcja zmieszana mówię to trzeba się troszkę wszyscy niezależnie od tego gdzie jesteśmy, musimy się do tego przyzwyczaić, żeby być może zebrać wszystko w jeden worek raz na jakiś czas i wywieźć. My postaramy się stworzyć też znaleźć, wskazać i poinformujemy oczywiście państwa o miejscach, gdzie będą takie dodatkowe pojemniki usytuowane.

za - 15

przeciw - xx

wstrzymał się – xx

f) zmiany Uchwały Nr IX/70/2015 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 30 września 2015 w sprawie przyjęcia Regulaminu funkcjonowania świetlic wiejskich na terenie gminy Biały Bór

Brak uwag.

za - 14

przeciw - xx

wstrzymał się – 1

PKT 10 INTERPELACJE, OŚWIADCZENIA, WNIOSKI I ZAPYTANIA RADNYCH SKŁADANE NA PIŚMIE DO PRZEWODNICZĄCEGO RADY

Radny Miłosz Mencil – złożył wniosek o zamontowanie lampy hybrydowej w okolicach posesji Dworcowa 54.

Radny Zbigniew Kwaśniewski zapytał, czy wpływają jakieś informacje do Urzędu nt. inwestycji prowadzonych na Stadle Ogierów.

Burmistrz Paweł Mikołajewski – gdyby powiedzieć jednym zdaniem, czy wpływają do nas jakiekolwiek dokumenty w tej sprawie, to odpowiem nie. Natomiast, to już jakieś pół roku temu nie pamiętam czy państwa informowałem, ale jeżeli nie, to powtórzę te informacje.

Hotel „Hubertus” cały ten teren jest własnością Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Jest to rządowa agencja funkcjonująca na terenie Polski. Ja byłem w tym obiekcie pół roku temu, byłem tam wspólnie z panem Starostą z panem Wicestarostą z panią poseł Rak, z dyrektorem KOWR w Koszalinie teraz obecnie urzędującym i ten obiekt cały oglądaliśmy. Sytuacja nie sądzę, żeby się cokolwiek zmieniła, ponieważ tak jak mówię, do nas żadne Boru dokumenty nie spływały i nie spływają, natomiast sytuacja jest zła z tego względu, że poziom zaangażowania finansowego i nałożcie sobie państwo na to obraz, który był przedstawiany w mediach. Byli dwukrotnie tutaj ministrowie rolnictwa cuda niewidy, konie wracały do Białego co chwila można powiedzieć, natomiast sprawa wygląda w sposób następujący. Zaangażowanie finansowe tego projektu tyle ile KOWR przewidział 99%, rzeczowe około 96%. Część tego budynku stan określiłbym, jako stan surowy zamknięty. W niektórych nie ma nawet posadzek, są po prostu ściany betonowe w pokojach hotelowych, z kolei jest wykładzina, jest gotowy plac zabaw, który kosztował ponad pół miliona, który stoi za tym obiektem. Obiekt był wykonywany w sposób skandaliczny i to to w tej chwili trwa konflikt i pomiędzy stronami. KOWR próbuje to naprawiać konflikt pomiędzy projektantami, inspektorami nadzoru, kierownikami budowy, nadzorem właścicielskim i być może skończy się to tym, że trzeba będzie wydać my, jako gmina będziemy musieli do końca roku na rzecz KOWRU wydać nową decyzję o warunkach zabudowy i być może będzie powtórzone postępowanie o wydanie nowej decyzji pozwolenie na budowę, no i dalszej realizacji. Ten obiekt kosztował już ponad 30 milionów złotych i końca nie widać, natomiast cały teren stada również wokół stajni jest coraz bardziej zaniedbany, coraz bardziej wygląda źle, więc nie jest to dla nas najlepsza informacja, ale tak jak wspomniałem nie jesteśmy ani właścicielami, ani nie mamy narzędzi do tego, żeby kogokolwiek popędzać. Są to po prostu ewidentne zaniedbania ostatnich 8 lat, które na tym obiekcie się dokonały.

Radny Miłosz Mencil – jak układała się współpraca za poprzedniej władzy KOWR, a jak teraz.

Burmistrz Paweł Mikołajewski – jeśli miałbym odpowiedzieć jednym zdaniem, to współpracy nie było. Jak wiecie państwo nie byłem nawet zapraszany na spotkania, które były organizowane z udziałem chociażby dwóch ministrów ówczesnego rządu. Tak jak KOWR funkcjonował niestety nie ma to nic wspólnego, ani z kulturą polityczną, ani z jakąś zasadą poszanowania nas jako gospodarzy, bo nie chodzi mi absolutnie o moją osobę. Natomiast nowego pana dyrektora pana Marka Gila znamy się osobiście i w tym zakresie, w którym gmina będzie być może ponownie musiała brać udział, czyli w zakresie wydania nowej decyzji o warunkach zabudowy zadeklarowałem panu dyrektorowi, że z naszej strony wsparcie oczywiście tego będzie.

Radna Marta Kleinszmid - jak wygląda sytuacja z budową sklepu Dino?

Burmistrz - wydaliśmy powtórnie decyzję o warunkach zabudowy i ona o ile się nie mylę została oprotestowana przez bodajże dwóch sąsiadów, więc jest sprawa pewnie w SKO.

PKT 11 ZAMKNIĘCIE POSIEDZENIA

Przewodniczący Rady: W związku z wyczerpaniem porządku obrad zamykam dziewiątą sesję Rady Miejskiej w Białym Borze.

Sesja była transmitowana i zarejestrowana dnia 30 stycznia 2025 r. Została zamieszczona na stronie internetowej – link do nagrania: <https://bialybor.posiedzenia.pl/?>

Protokołowała Bogumiła Sztuba