

ZARZĄDZENIE nr 27/2025
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 14 lutego 2025 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 176/11 obręb 04 m. Biały Bór na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinku

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z art. 49 § 1 i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1061 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz.155)

Burmistrz Białego Boru zarządza, co następuje:

§1.1. Wyrażam zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Gminy Biały Bór w odniesieniu do działki wchodzącej w skład nieruchomości opisanej w księdze wieczystej numer **KO11/00017207/5** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr **176/11 obręb 04 miasta Biały Bór przy ul. Człuchowskiej** - na której znajduje się sieć wodociągowa DN 110 oraz 1 zasuwa.

2. Orientacyjny obszar służebności przesyłu o pow. 12,3 m2zaznaczono na Załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. 1 Służebność przesyłu będzie polegała na:

1. „ Właściciel oświadcza, że ustanawia na rzecz PWiK sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinku nieodpłatną służebność przesyłu. Nieodpłatna służebność przesyłu będzie polegała na:

- a) prawie korzystania przez Spółkę z działki oznaczonej nr 176/11 położonej w Obrebie 04 m Biały Bór przy ul. Człuchowskiej, w pasie o szerokości 2m na długości ok. 5,9 m dla sieci wodociągowej DN 110 mm, oraz dla 1 zasuwy, powierzchnia służebności wynosi ok. 12,3 m2.
 - b) prawie wstępu Spółki na nieruchomość obciążoną służebnością przesyłu w celu swobodnego dostępu do wybudowanego urządzenia przesyłowego, w tym dojazdu specjalistycznego sprzętu, w przypadku konieczności dokonywania wszelkich napraw, remontów, konserwacji i modernizacji (prace eksploatacyjno-konserwacyjne) na czas eksploatacji tych urządzeń z prawem dostępu do nich w pasie gruntu zgodnie z przebiegiem sieci z zastrzeżeniem, że uprawniony zobowiązany jest niezwłocznie po zakończeniu prac przywrócić grunt do stanu pierwotnego,
 - c) obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez Spółkę, w szczególności powstrzymywania się od wybudowania budowli w odległości 2 metrów od urządzeń przesyłowych.
2. Właściciel oświadcza ponadto, że nie zgłasza (rezygnuje) i nie będzie zgłaszał w przyszłości jakichkolwiek roszczeń związanych z przedmiotową służebnością i z wybudowaniem urządzeń przesyłowych, w tym także z tytułu wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości przez Spółkę, za cały okres poprzedzający ustanowienie służebności (jeżeli korzystanie to miało miejsce) oraz z tytułu ewentualnego zmniejszenia się wartości nieruchomości wynikającej z ustanowienia służebności i wybudowania urządzeń przesyłowych.

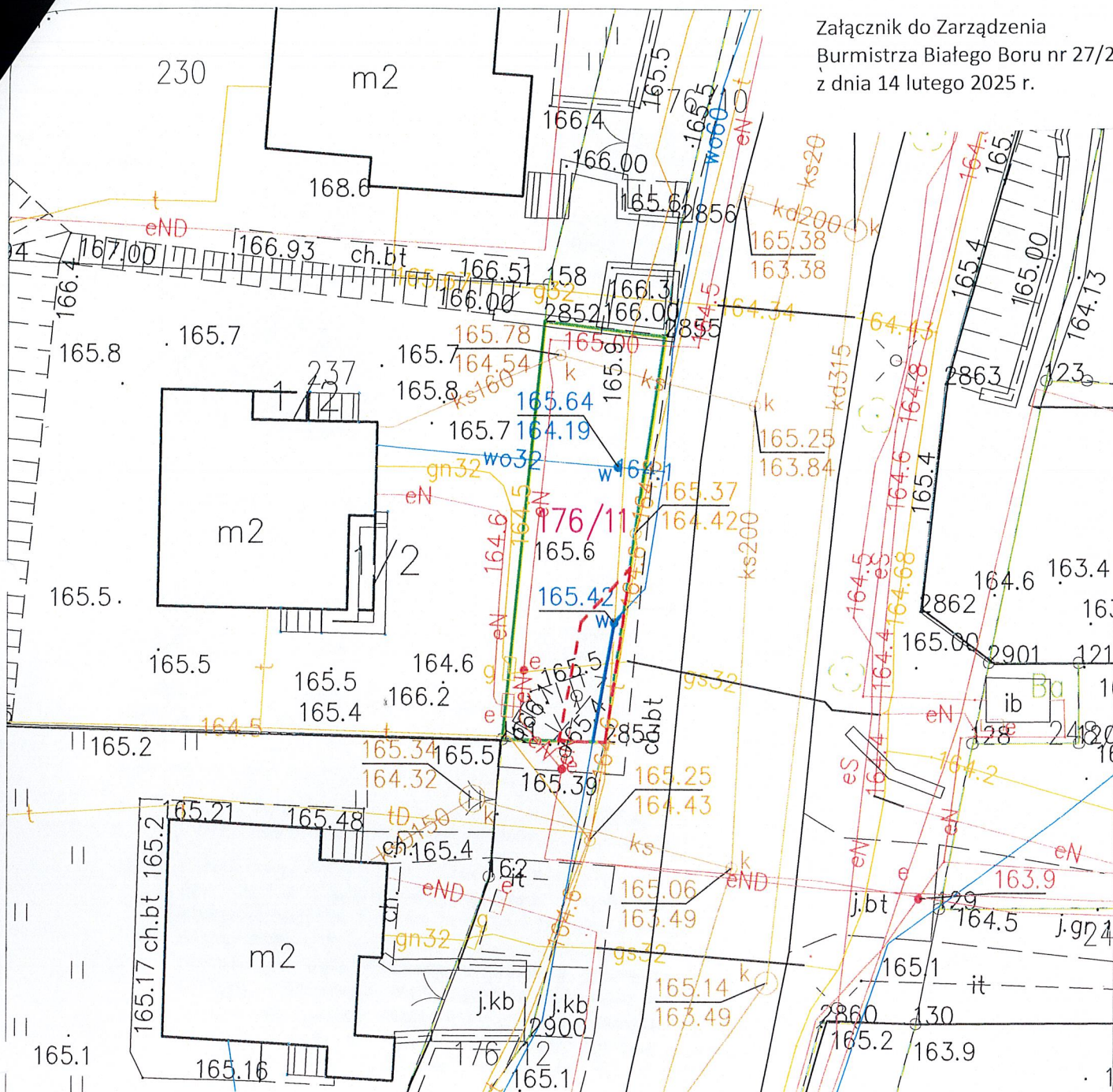
§ 3. Do przygotowania dokumentacji w sprawie ustanowienia służebności przesyłu upoważniam Kierownika referatu nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

z up. BURMISTRZA

Władysław Kostiw
ZASTĘPCA BURMISTRZA



LEGENDA:

Działka nr 176/11 obręb Biały Bór 04

- Granice działek
- Obszar służebności przesyłu - 12,3 m²
- Sieć wodociągowa DN 110 mm - 5,9 m

z up. BURMISTRZA

Władysław Kosiw
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Skala 1:250