

ZARZĄDZENIE nr 18/2025
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 31 stycznia 2025 roku

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przejścia i przejazdu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biały Bór.

Na podstawie art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 Kodeks cywilny (Dz. U. 2024 poz. 1061 ze zm.) w związku z Uchwałą na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz.155)

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Wyrażam zgodę na ustanowienie za jednorazowym wynagrodzeniem służebności gruntowej przejścia i przejazdu na czas nieoznaczony, nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 111/14 o pow. ewidencyjnej 0,0056 ha, opisaney w księdze wieczystej nr KO11/00016884/7, stanowiącej własność Gminy Biały Bór położonej w obrębie 04 miasta Biały Bór przy ul. Słupskiej na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 111/14 położonej przy ul. Słupskiej, zabudowanej budynkiem usługowym, opisaney w księdze wieczystej nr KO11/00059058/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.

2. Wykonanie przedmiotowej służebności polegać będzie na prawie przejścia i przejazdu z drogi gminnej oznaczonej według ewidencji gruntów dz. nr 103 obręb 04 m. Biały Bór do działki nr 111/14.

3. Z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w § 1 ust. 1 ustala się jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 900,00 zł brutto (słownie: dziewięćset złotych) w tym podatek VAT i 23 %, płatną w całości przed podpisaniem umowy notarialnej.

§ 2.1. Wyrażam zgodę na ustanowienie za jednorazowym wynagrodzeniem służebności gruntowej przejścia i przejazdu na czas nieoznaczony, na nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 111/14 o pow. ewidencyjnej 0,0056 ha, opisaney w księdze wieczystej nr KO11/00016884/7, stanowiącej własność Gminy Biały Bór położonej w obrębie 04 miasta Biały Bór przy ul. Słupskiej na rzecz każdorazowego właściciela lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Słupskiej 24/2, opisanego w księdze wieczystej nr KO11/00041297/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.

2. Wykonanie przedmiotowej służebności polegać będzie na prawie przejścia i przejazdu z drogi gminnej oznaczonej według ewidencji gruntów dz. nr 103 obręb 04 m. Biały Bór do lokalu użytkowego położonego przy ul. Słupskiej 24/2.

3. Z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w § 1 ust. 1 ustala się jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 900,00 zł brutto (słownie: dziewięćset złotych) w tym podatek VAT i 23 %, płatną w całości przed podpisaniem umowy notarialnej.

§ 3.1. Koszty przygotowania dokumentów oraz koszty notarialne i sądowe ponoszą wnioskodawcy.

2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do oświadczenia woli w formie aktu notarialnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5. Zarządzenie sporządzono w trzech egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski