

Biały Bór, dnia 6 lutego 2025 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- art.123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)
- art. 69 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.)

Burmistrz Białego Boru postanawia

zawiesić postępowanie wszczęte na podstawie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, złożonego przez inwestorów Pani Bożeny Pankiewicz – Ginda i Pana Tomasza Ginda, działających przez pełnomocnika Pana Waldemara Sokołowskiego dla przedsięwzięcia pn. **„EkoDomyKaliska” osiedle budynków mieszkalnych jednorodzinnych i senioralnych zlokalizowanych na działce ewidencyjnej nr 230/2, obręb Kaliska, gmina Biały Bór** do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Uzasadnienie

Obowiązek zawieszenia postępowania wynika z mocy prawa przywołanego w podstawie prawnej postanowienia i jest konsekwencją złożenia przez wnioskodawcę wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Projektowana inwestycja kwalifikuje się do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret pierwsze, pkt 57 lit. b tiret pierwsze, pkt 62 oraz pkt 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) ww. przedsięwzięcie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Wnioskiem z dnia 25 listopada 2024 r. inwestorzy Pani Bożena Pankiewicz – Ginda i Pana Tomasz Ginda, działający przez pełnomocnika Pana Waldemara Sokołowskiego wystąpili o wydanie decyzji środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„EkoDomyKaliska” osiedle budynków mieszkalnych jednorodzinnych i senioralnych zlokalizowanych na działce ewidencyjnej nr 230/2, obręb Kaliska, gmina Biały Bór**

Wnioskodawca zgodnie z art. 74 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.) dołączył do ww. wniosków kartę informacyjną przedsięwzięcia, mapę ewidencyjną, wypis i wyrys z rejestru gruntów.

Na podstawie przedstawionych dokumentów ustalono, iż planowane zamierzenie inwestycyjne zalicza się do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt. 55 lit. b tiret pierwsze, pkt 57 lit. b tiret pierwsze, pkt 62 oraz pkt 81 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839) ww. przedsięwzięcie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Burmistrz Białego Boru wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem znak: WST-K.4220.338.2024.ZF.2 z dnia 13 stycznia 2025 r. wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Pile postanowieniem znak: DP.ZZŚ.4901.286.2024.RB z dnia 19 grudnia 2024 r. wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W toku postępowania, Burmistrz Białego Boru w dniu 5 lutego 2025 r. wydał postanowienie znak: OŚ.6220.10.2024.AM stwierdzające konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. *„EkoDomyKaliska” osiedle budynków mieszkalnych jednorodzinnych i senioralnych zlokalizowanych na działce ewidencyjnej nr 230/2, obręb Kaliska, gmina Biały Bór.*

Zgodnie z treścią art. 69 ust. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, organ wydaje postanowienie o zawieszeniu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie nie służy skarga.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Waldemar Sokołowski ul. Miła 15a, 78-400 Szczecinek
2. Sołectwo Kaliska
3. a/a

Publikowano dnia 6.02.2025r.
- na stronie internetowej www.bip.bialybor.com.pl
- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze
od dnia 6.02.2025 do dnia 20.02.2025r.
podpis *Władysław Kostiw* dnia 6.02.2025r.