

ZARZĄDZENIE nr 139/2024
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 15 października 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69 oraz art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145.), Uchwały nr XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz. 155), Uchwały nr LXIV/429/2023 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 28 listopada 2023 r., w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. U. z 2023 r. poz. 6515 z dnia 6 grudnia 2023 r.),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową położoną w obrębie 07 miasta Biały Bór, przy ul. Brzeźnickiej 23B, oznaczoną według ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 21 o pow. 0,0620 ha, opisaną w księdze wieczystej KW KOI/00026843/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Szczegółowe informacje o nieruchomości zostały opisane z wykazie stanowiącym załącznik nr 1 będący integralną częścią niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz o którym mowa w § 2 podlega wywieszeniu na okres 21 dnia na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej pod adresem <https://bip.bialybor.com.pl> oraz w prasie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski



WYKAZ

nieruchomości komunalnych położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia
stanowiący Załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 139/2024 z dnia 15 października 2024 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości, terminy wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	KO1/00026843/1 Działka nr 21 Obręb 07 miasta Biały Bór Ul. Brzeźnicka 23B	0,0620 ha	Działka zabudowana budynkiem usługowo-handlowym. Działka położona jest w środkowej części miasta Biały Bór. Sąsiedztwo stanowi teren usługowo-handlowy, szkoła oraz tereny zabudowy mieszkaniowej. Działka posiada uzbrojenie w podstawowe media: sieć wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej asfaltem. Granice tworzą kształt wielokąta foremnego.	Obszar na którym położona jest działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr XXIII/176/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr XXXIII/249/2021 z dnia 19 listopada 2021 r. dla działki ustalono przeznaczenie jako tereny zabudowy mieszkaniowej.	Nieruchomość zagospodarowana – zabudowana budynkiem usługowo-handlowym.	Aktualna wartość nieruchomości wynosi 43.140 zł. Opłata roczna 3% wartości gruntu – 1.294,20 zł x 20 = 25.884 zł. Cena płatna jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej. Koszty sądowe i notarialne ponosi nabywca nieruchomości.	Sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego. Cena sprzedaży 25.884 zł.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze, w BIP-ie na stronie internetowej Gminy Biały Bór od dnia 15 października 2024 r. do dnia 5 listopada 2024 r.

Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej informacji poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 26 listopada 2024 r.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stępniewski