

ZARZĄDZENIE nr 137/2024
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 14 października 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 25, art. 37 ust. 2. pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), w związku z Uchwałą na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz. 155)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Biały Bór oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 275/71 obręb Biała miejscowość Przybrda o pow. 0,0070 ha, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku nr KO11/00018721/1, na prawo własności nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 275/73 obręb Biała miejscowość Przybrda, o pow. 0,0052 ha, objętej księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku nr KO11/00022457/0.

§ 2. 1. Zamiana własności nieruchomości nastąpi z dopłatą wynikającą z różnicy wartości działek zamienianych.

2. Wartość nieruchomości została ustalona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Warunki zamiany własności nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 4. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany, opisanych w § 1.

2. Wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi referatu nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 7. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

WYKAZ

zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 137/2024 z dnia 14 października 2024 r.

KW nr	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
1.	KO11/0001872/1/1 Dziąka nr 275/71 Obręb Białą Miejscowość Przybrda Sklasyfikowana jako Bi	0,0070 ha	Nieruchomość niezabudowana. Granica działki tworzy wydłużonego pasa gruntu, teren płaski. Działka posiada możliwość uzbrojenia w podstawowe media. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej, tereny zabudowy zagrodowej i zabudowy garażowej. Dojazd drogą wewnętrzną o nawierzchni utwardzonej kostką polbruk.	Gmina Białą Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium i uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Białą Bór dla działki ustalono jako przeznaczenie tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z usługami. Na działkę przed podziałem geodezyjnym została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 1/2024 z dnia 03.04.2024 r. znak PP.6733.1.2024.AM dotycząca budowy i przebudowy dróg w m. Przybrda.	Zbycie nieruchomości następuje w formie zamiany na działkę będącą własnością osoby fizycznej oznaczonej dz. nr 275/73 o pow. 0,0052 ha, obręb Białą miejscowość Przybrda, opisaną w księdze wieczystej nr KO11/00022457, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.	Wartość działki nr 275/71 netto wynosi 3.562 zł, podatek VAT 819,26 zł, brutto 4.381,26 zł. Wartość działki nr 275/73 wynosi 2.646 zł brutto. Różnica do dopłaty przez osobę fizyczną wynosi 1.735,26 zł.	Do zapłaty kwota 1.735,26 zł na rzecz Gminy Białą Bór płatna w jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej.	Cena płatna jednorazowo. Koszty spisania umowy notarialnej ponosi osoba fizyczna.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 14 października 2024 r. do dnia 4 listopada 2024 r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 25 listopada 2024 r.

urmistrz Białego Boru

Dawet Stanisław Mikołajewski