

**UCHWAŁA NR XL/291/2014
RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE**

z dnia 30 stycznia 2014 r.

**w sprawie przyjęcia regulaminu udzielania dotacji na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie
Biały Bór.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013r, poz. 594, z późn. zm) w związku z art. 403 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) Rada Miejska w Białym Borze uchwala, co następuje:

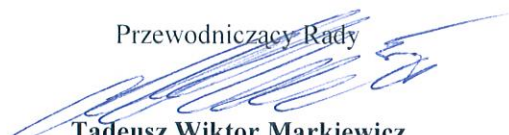
§ 1. Przyjmuje się „Regulamin udzielania dotacji na budowę przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Biały Bór” zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

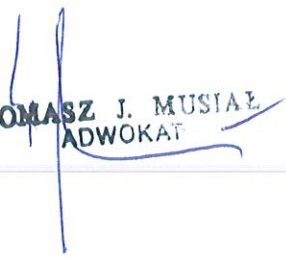
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Białego Boru.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

RADA MIEJSKA
w Białym Borze
woj. Zachodniopomorskie

Przewodniczący Rady


Tadeusz Wiktor Markiewicz


TOMASZ J. MUSIAŁ
ADWOKAT

Regulamin w sprawie zasad udzielania dotacji do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Biały Bór

§ 1. Zasady ogólne

Ileć w regulaminie jest mowa o:

- 1) zasadach refundowania – należy przez to rozumieć zasady określone w niniejszym regulaminie;
- 2) gospodarstwo domowe – należy przez to rozumieć jedną osobę lub ich zespół razem zamieszkujących i wspólnie się utrzymujących;
- 3) danym roku – należy rozumieć rok, w którym realizowane jest zadanie i udzielone będzie dofinansowanie;
- 4) dofinansowanie – refundacja poniesionych kosztów kwalifikowanych;
- 5) kosztach kwalifikowanych – należy przez to rozumieć udokumentowane wydatki poniesione w danym roku na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków;
- 6) kosztach niekwalifikowanych – należy przez to rozumieć:
 - a) koszt robocizny własnej wnioskodawcy,
 - b) wszelkie inne wydatki, a w szczególności poniesione na uzyskanie niezbędnych zgłoszeń, uzgodnień itp. wymaganych odrębnymi przepisami.

§ 2. Cel zadania

Celem określenia zasad udzielania dotacji celowych do budowy przydomowych oczyszczalni ścieków jest ograniczenie ilości odprowadzanych ścieków socjalno-bytowych bezpośrednio do gruntu lub wód oraz stworzenie alternatywy dla oczyszczania ścieków komunalnych z posesji mieszkalnych położonych na obszarach, na których budowa sieci kanalizacyjnej jest ekonomicznie nieuzasadniona. Efektem podejmowanych działań będzie poprawa stanu środowiska naturalnego na obszarze gminy Biały Bór poprzez przerwanie procesu jego degradacji.

§ 3. Przedmiot dofinansowania

- 1) Przedmiot dofinansowania – budowa przydomowych oczyszczalni ścieków.
- 2) Dofinansowaniem objęte zostaną tylko te inwestycje, których budowa zlokalizowana jest na terenach położonych w gminie Biały Bór, gdzie nie istnieje możliwość włączenia do gminnej kanalizacji sanitarnej, a budowa sieci jest ekonomicznie nieuzasadniona.
- 3) Dofinansowaniem mogą zostać objęte jedynie zadania dla których została podpisana umowa o dofinansowanie z budżetu gminy przed rozpoczęciem realizacji inwestycji.
- 4) Dofinansowanie nie dotyczy nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo letniskowe.
- 5) Dofinansowanie nie obejmuje tych podmiotów, które wybudują przydomowe oczyszczalnie ścieków z pominięciem trybu określonego w niniejszym regulaminie.

§ 4. Beneficjent programu

- 1) Dotacja celowa z budżetu gminy na dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji może zostać udzielona podmiotom niezaliczanym do sektora finansów publicznych, w szczególności: osobom fizycznym, wspólnotom mieszkaniowym, gospodarstwom agroturystycznym, osobom prawnym, przedsiębiorcom;
- 2) jednostkom sektora finansów publicznych będących gminnymi lub powiatowymi osobami prawnymi.

§ 5. Warunki przyznawania dofinansowania

- 1) Podstawą ubiegania się o dotację z budżetu gminy jest posiadanie prawa do dysponowania nieruchomością.
- 2) Jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności, wymagana jest pisemna zgoda wszystkich współwłaścicieli na wybudowanie oraz użytkowanie oczyszczalni na określonej działce oraz zgoda na likwidację istniejącego zbiornika bezodpływowego.
- 3) Beneficjent nie zalega z opłatami z tytułu podatku od nieruchomości na rzecz gminy.
- 4) Jeżeli przydomowa oczyszczalnia ścieków ma być podłączona do dwóch lub więcej nieruchomości o dotację może ubiegać się tylko osoba wskazana w zawartym porozumieniu stron.
- 5) Wnioskodawca może ubiegać się o przyznanie przedmiotowej dotacji nie częściej niż raz na 5 lat.
- 6) Beneficjent przed przystąpieniem do realizacji inwestycji musi złożyć pisemny wniosek o dotację, stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszego regulaminu, z określeniem lokalizacji inwestycji (nr ewidencyjny działki, obręb) wraz z opisem przedsięwzięcia. Wnioski o udzielenie dotacji należy składać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Białym Borze lub przesłać pocztą na adres Urząd Miejskiego w Białym Borze ul. Żymierskiego 10. Druki wniosków dostępne są w pok. nr 40 Urzędu Miejskiego oraz Biuletynie Informacji Publicznej.
- 7) Złożone wnioski o udzielenie dotacji podlegają będą weryfikacji w zakresie spełniania wymagań określonych w regulaminie. Pozytywna weryfikacja wniosku będzie podstawą do podpisania umowy o dotację, której wzór stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego regulaminu. Rozpatrywane będą wnioski złożone na formularzu wniosku i zawierające wszystkie jego elementy i załączniki. Burmistrz Białego Boru może uzależnić rozpatrzenie wniosku od złożenia w określonym terminie dodatkowych informacji lub dokumentów. Nie zawarcie umowy o dotację w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o przyznaniu dotacji może skutkować odmową podpisania umowy.
- 8) Wnioski o udzielenie dofinansowania będą rozpatrywane wg kolejności zgłoszeń. W przypadku wyczerpania kwoty przeznaczonej w danym roku budżetowym na dofinansowanie zadań z zakresu ochrony środowiska kolejne wnioski przechodzą jako pierwsze na następny rok budżetowy.
- 9) Wnioski w celu ich rozpatrzenia i realizacji w danym roku kalendarzowym powinny zostać złożone nie później niż do 31 sierpnia danego roku.
- 10) Rozpatrzenie wniosków:
 - Burmistrz Białego Boru powołuje komisję, która w jego imieniu będzie prowadzić sprawy związane z dofinansowaniem kosztów budowy przydomowej oczyszczalni ścieków zgodnie z niniejszym regulaminem, w składzie komisji znajdzie się: pracownik Urzędu Miejskiego w Białym Borze zajmujący się ochroną środowiska, pracownik Urzędu Miejskiego w Białym Borze zatrudniony w referacie finansowo-budżetowym, pracownik Urzędu Miejskiego w Białym Borze zatrudniony w referacie Inwestycji, Planowania Przestrzennego i Zamówień Publicznych.
 - w terminie jednego miesiąca od dnia złożenia poprawnego wniosku, komisja powołana przez Burmistrza Białego Boru, dokona weryfikacji wniosków pod względem formalnym i merytorycznym,
 - w terminie do jednego miesiąca od dnia złożenia wniosku, Burmistrz Białego Boru: informuje zainteresowanych właścicieli nieruchomości o podjętych ustaleniach i sposobie rozpatrzenia ich wniosków; tworzy wykazy wniosków, które będą dofinansowane (kolejność na wykazie będzie zgodna z kolejnością składania wniosków o dofinansowanie w Urzędzie Miejskim w Białym Borze).
- 11) Rada Miejska określi w corocznym planie wydatków, na dany rok budżetowy wysokość środków przeznaczonych na udzielenie dotacji w zakresie wsparcia budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Biały Bór.
- 12) Warunkiem otrzymania dotacji jest likwidacja istniejącego zbiornika bezodpływowego

na nieczystości płynne.

- 13) Wnioskodawca na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków może uzyskać dotację w wysokości 35% kosztu zakupu i montażu oczyszczalni udokumentowanych na podstawie faktur lub rachunków, lecz nie więcej niż 2.500 zł.
- 14) Wnioskodawca (w przypadku budynków wielorodzinnych) na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków może uzyskać dotację w wysokości 35% kosztu zakupu i montażu oczyszczalni udokumentowanych na podstawie faktur lub rachunków, lecz nie więcej niż 5.000 zł.
- 15) Finansowanie inwestycji może zostać jednocześnie dofinansowane z innych źródeł, spoza budżetu gminy, jednak ogólna wartość dofinansowania nie może przekroczyć 100% kosztów kwalifikowanych.
- 16) Dofinansowaniu w formie dotacji nie podlegają koszty niekwalifikowane.
- 17) Gmina Biały Bór, zastrzega sobie prawo kontroli realizacji inwestycji objętej dofinansowaniem przez osoby upoważnione na każdym etapie jego wykonania.

§ 6. Zasady rozliczenia dotacji

1. Przekazanie dotacji nastąpi po złożeniu wniosku o płatność (wg **załącznika nr 3** regulaminu) wraz z wymaganymi dokumentami:

- 1) kserokopie faktur za zakupione urządzenia wraz z dowodami zapłaty (oryginały do wglądu) dokumentujące poniesienie 100 % kosztów kwalifikowanych, atesty na zakupione urządzenia wraz z kartą gwarancyjną (do wglądu),
 - 2) zgłoszenie wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków,
 - 3) oświadczenia osoby posiadającej uprawnienia w zakresie branży wodno-kanalizacyjnej, że przedsięwzięcie zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 4) w przypadku wykonawstwa dofinansowanego zadania przez firmę - oświadczenie Wykonawcy, że roboty montażowe zostały wykonane w sposób gwarantujący prawidłową pracę urządzenia;
 - 5) oświadczeniem inwestora o likwidacji zbiornika na nieczystości ciekłe,
2. Po zakończeniu realizacji inwestycji Wnioskodawca składa Burmistrzowi Białego Boru zgłoszenie zakończenia budowy przydomowej oczyszczalni ścieków (wg wzoru określonego w **załączniku nr 4** regulaminu).
3. Burmistrz przystępuje do czynności odbiorowych i rozliczeniowych, o których mowa w ust. 2, w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, i sporządza protokół według wzoru stanowiącego **załącznik nr 5** do niniejszego regulaminu.
4. Warunkiem wypłaty dotacji jest realizowanie inwestycji zgodnie z obowiązującym prawem i stosownymi przepisami, w szczególności z prawem budowlanym i prawem ochrony środowiska.
5. Wypłata dofinansowania nastąpi przelewem na konto wskazane przez wnioskodawcę, w terminie do 30 dni od daty złożenia poprawnego wniosku o płatność wraz z wszystkimi wymaganymi dokumentami.

§ 7. Zasady zwrotu dotacji

1. W ciągu 5 lat od daty przyznania dotacji zastrzega się prawo kontrolowania przez Burmistrza Białego Boru eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków, na której budowę została przyznana dotacja.
2. Dotacja podlega niezwłocznemu zwrotowi w przypadku braku eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków lub eksploatacji niezgodnej z warunkami określonymi w wytycznych opracowanych przez producenta (dostawcę).
3. Zwrot dotacji w przypadku określonym w ust. 2, następuje w otrzymanej wysokości powiększonej o odsetki liczone jak od zaległości podatkowych od dnia otrzymania dotacji do dnia jej zwrotu.

PRZEWODNICĄCY RADA

Tadeusz Wiktor Markiewicz

Załącznik Nr 1

do „Regulaminu udzielania dotacji na zadania
z zakresu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków”

WNIOSEK

O DOFINANSOWANIE ZE ŚRODKÓW BUDŻETU GMINY BIAŁY BÓR
PRAC ZWIĄZANYCH Z BUDOWĄ PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
NA TERENIE GMINY BIAŁY BÓR

CZĘŚĆ I - wypełnia wnioskodawca drukowanymi literami.

1. Dane osobowe:

- a) imię
- b) nazwisko.....
- c) adres zamieszkania
.....
- d) adres realizacji zadania
.....
numer ewidencyjny działkiobręb
- e) telefon kontaktowy

BURMISTRZ BIAŁEGO BORU

Proszę o dofinansowanie do wykonania budowy przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z urządzeniami na mojej działce nr obręb
w miejscowościw wysokości PLN netto.
..... PLN brutto.

Nie mam możliwości podłączenia się do gminnej sieci kanalizacyjnej.
Mam/nie mam możliwości odliczenia podatku Vat.

Koszty:

- a) przewidywany koszt realizacji zadania
- b) wnioskowana kwota dofinansowania

Odebrałem i zapoznałem się z Uchwałą Nr XL/291/2014.Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 30.01.2014 r oraz z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru przydomowych oczyszczalni ścieków”.

Załączniki:

- 1. Kserokopia aktualnego dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości lub zgodę właściciela na realizację zadania (oryginał do wglądu),
- 2. Opis przedsięwzięcia wraz ze szkicem sytuacyjnym w skali 1:100-200 zagospodarowania terenu działki i lokalizacji przydomowej oczyszczalni ścieków.
- 3. oświadczenie o nie zaleganiu z opłatami podatku od nieruchomości na terenie gminy Biały Bór;

.....
(podpis wnioskodawcy)

CZĘŚĆ II Opinia komisji :

Kwalifikacja wniosku:

Podpisy członków komisji:

1.
2.
3.

Biały Bór , dnia

CZĘŚĆ III - Zatwierdzenie

Akceptacja Burmistrza Białego Boru

.....

Akceptacja Skarbnika Białego Boru

.....

PRZEWODNICZĄCY RADY


Rafał Wiktor Markiewicz

Załącznik Nr 2

do „Regulaminu udzielania dotacji na zadania
z zakresu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków”

UMOWA O DOTACJĘ

zawarta w dniu w Białym Borze pomiędzy:

- 1) Gminą Biały Bór z siedzibą przy ul. Żymierskiego 10 78-425 Biały Bór, zwaną dalej „Dotującym”, w imieniu której działa Burmistrz Białego Boru
a,
2) zamieszkałym w
legitymującym się dowodem osobistym
zwanym dalej „Dotowanym”

§ 1. 1. Dotujący - działając na mocy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Białym Borze Nr XL/291/2014 z dnia 30.01.2014 r. w sprawie regulaminu określającego zasady udzielania pomocy finansowej w formie dotacji na dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Biały Bór ze środków budżetu gminy, zwanej dalej „uchwałą”, postanawia udzielić Dotowanemu na jego wniosek z dnia dotacji na budowę przydomowej oczyszczalni ścieków w wysokości i na zasadach określonych w uchwale w miejscowości dla nieruchomości oznaczonej/oznaczonych jako działka/i ewidencyjna/e, której planowany koszt całkowity wynosi zł (słownie:) i wykonać je w terminie do

2. Dotowany zobowiązuje się do terminowej realizacji wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, uchwały oraz obowiązujących przepisów prawa.

3. Strony ustalają, że kwota dotacji zostanie przekazana na rachunek Dotowanego: Nr w terminie 30 dni od poprawnie złożonego wniosku o płatność.

§ 2.1. Dotowany oświadcza, że:

- 1) posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 2) budowa instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków zostanie wykonana zgodnie z projektem i wymaganiami ochrony środowiska wynikającymi z przepisów;

2. Dotowany zobowiązuje się do:

- 1) pisemnego powiadomienia dotującego o zakończeniu budowy przydomowej oczyszczalni ścieków, celem umożliwienia dotującemu kontroli realizacji przedsięwzięcia;
- 2) eksploataowania instalacji przydomowej oczyszczalni ścieków zgodnie z zaleceniami producenta oraz w sposób ograniczający negatywne oddziaływanie na środowisko glebowe i wody gruntowe oraz nie wpływający ujemnie na korzystanie z nieruchomości sąsiednich;
- 3) do postępowania z osadami ściekowymi w sposób określony w przepisach prawa;
- 4) zgłoszenia Burmistrzowi Białego Boru instalacji zgodnie z art. 152 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska.

§ 3. Umowa o dotację może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym w razie niezachowania warunków umowy oraz stwierdzenia, że:

- 1) dotowany odstąpił od realizacji przedsięwzięcia, o którym mowa w §1 umowy;
- 2) nie zakończono przedsięwzięcia w terminie zgodnie z § 1 ust. 1 umowy;
- 3) nie przedłożono w terminie wymaganych dokumentów w ustalonych w umowie terminach.

§ 4. Dopuszcza się możliwość renegotjacji ustaleń umowy w razie wystąpienia okoliczności zmieniających warunki realizacji przedsięwzięcia, na które strony umowy, pomimo zachowania należytej staranności nie miały wpływu.

§ 5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6. Do spraw nieregulowanych niniejsza umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, uchwały oraz ustawy o finansach publicznych.

§ 7. Integralną częścią niniejszej umowy jest wniosek o dotację wraz z załącznikami.

§ 8. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Dotujący:

Dotowany:

.....

.....

PRZEWODNICZĄCY RADY



Adam Wiktor Markiewicz

Załącznik Nr 3

do „Regulaminu udzielania dotacji na zadania
z zakresu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków”

(imię i nazwisko)

....., dnia.....
(miejscowość).

.....
(dokładny adres)

.....
(Nr działki i obręb geodezyjny)

.....
(telefon kontaktowy)

WNIOSEK O PŁATNOŚĆ

BURMISTRZ BIAŁEGO BORU
ul. Żymierskiego 10
78-425 Biały Bór

W związku z zakończeniem budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na mojej działce nr:, położonej w miejscowości oraz dokonaniem odbioru końcowego budowy przez Komisję powołaną przez Burmistrza Białego Boru, proszę o wypłatę dofinansowania w kwocie słownie:....., zgodnie z umową Nr.....

W załączeniu:

- 1) kserokopie faktur za zakupione urządzenia wraz z dowodami zapłaty (oryginały do wglądu) dokumentujące poniesienie 100 % kosztów kwalifikowanych, atesty na zakupione urządzenia wraz z kartą gwarancyjną (do wglądu),
- 2) zgłoszenie wykonania przydomowej oczyszczalni ścieków,
- 3) oświadczenia osoby posiadającej uprawnienia w zakresie branży wodno-kanalizacyjnej, że przedsięwzięcie zostało wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 4) w przypadku wykonawstwa dofinansowanego zadania przez firmę - oświadczenie Wykonawcy, że roboty montażowe zostały wykonane w sposób gwarantujący prawidłową pracę urządzenia;
- 5) oświadczeniem Dotowanego o likwidacji zbiornika na nieczystości ciekłe.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Jacek Wiktor Markiewicz

Załącznik Nr 4

do „Regulaminu udzielania dotacji na zadania
z zakresu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków”

.....
(imię i nazwisko)

....., dnia.....
(miejscowość)

.....
(dokładny adres)

.....
(Nr działki i obręb geodezyjny)

.....
(telefon kontaktowy)

BURMISTRZ BIAŁEGO BORU
ul. Żymierskiego 10
78-425 Biały Bór

W związku ze złożonym wnioskiem o dofinansowanie przydomowej oczyszczalni ścieków z dnia....., zgłaszam wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków, na mojej nieruchomości:

1. Położonej na działce ewidencyjnej nr....., obręb.....
2. W miejscowości.....
3. Przeznaczonej do obsługi osób.
4. Maksymalna wydajność oczyszczalni.....m³/d.

.....
(podpis wnioskodawcy)

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jacek Wiktor Markiewicz

Załącznik Nr 5

do „Regulaminu udzielania dotacji na zadania
z zakresu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków”

....., dn.

**PROTOKÓŁ
odbioru końcowego robót**

na nieruchomości w, będącej
własnością Pana/Pani
Pan/Pani zgłosił/a w Urzędzie Miejskim w Białym Borze
zakończenie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków.

Komisja w składzie:

Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
1.		
2.		
3.		

w obecności:

Imię i nazwisko	Instytucja	Podpis
1.		

stwierdziła, że roboty wykonano bez uwag / z następującymi uwagami *:

.....
.....

Powyższy protokół należy dołączyć do wniosku o płatność dofinansowania budowy
przydomowej oczyszczalni ścieków przez Gminę Białą Bór, na warunkach określonych w
umowie Nr z dnia

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Protokół sporządził:

Czytelne podpisy uczestników komisji:
.....
.....
.....

PRZEWODNICZĄCY RADY

Przewodniczący: Wiktor Markiewicz

WARUNKI TECHNICZNE
wykonania i odbioru przydomowych oczyszczalni ścieków
na terenie gminy Biały Bór, w związku z regulaminem udzielania dotacji na budowę
przydomowych oczyszczalni ścieków.

I. Definicja i zasada działania

1. Przydomowa oczyszczalnia ścieków jest urządzeniem służącym do oczyszczania ścieków pochodzących z zabudowy mieszkaniowej, dzięki któremu ścieki są oczyszczane w miejscu ich powstawania oraz stopniu, który umożliwia ich odprowadzenie do odbiorników naturalnych.

2. Pozwolenia na budowę nie wymaga budowa przydomowej oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,5m³ na dobę. Zgodę na rozpoczęcie budowy takiej przydomowej oczyszczalni ścieków wydaje Starosta Szczecinecki. Celem uzyskania takiej zgody, należy złożyć w Starostwie Powiatowym w Szczecinku zamiar budowy oczyszczalni w postaci zgłoszenia budowlanego.

3. Pozwolenia na budowę wymaga budowa przydomowej oczyszczalni ścieków o wydajności powyżej 7,5m³ na dobę. Pozwolenie na budowę wydaje Starosta Szczecinecki.

4. Wybudowanie przydomowej oczyszczalni ścieków jest możliwe, gdy w jej pobliżu znajduje się odbiornik mogący przyjąć ścieki oczyszczone. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych mogą być wody płynące, wody stojące, rowy melioracyjne lub grunt.

- W przypadku, gdy planowany odbiornik ścieków oczyszczonych taki jak: woda płynąca, woda stojąca, rów melioracyjny, jest własnością inwestora, nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia wodno-prawnego.

- W przypadku, gdy planowany odbiornik ścieków oczyszczonych taki jak: woda płynąca, woda stojąca, rów melioracyjny, nie jest własnością inwestora, jest wymagane uzyskanie stosownego pozwolenia wodno-prawnego od Starosty Szczecineckiego.

5. Oczyszczalnie przydomowe można jedynie wykorzystać do unieszkodliwiania ścieków bytowo-gospodarczych. Zabrania się oczyszczania w nich ścieki pochodzące z hodowli zwierząt, a także wód deszczowych.

6. Przydomowe oczyszczalnie mają być tak skonstruowane, aby naturalne procesy biologiczne, powodujące biodegradację zanieczyszczeń, zachodziły w nich możliwie najintensywniej.

7. Oczyszczanie ścieków winno przebiegać w dwóch następujących po sobie etapach: podczyszczania i doczyszczania.

• Pierwszy etap - podczyszczanie (beztlenowe)

Polega ono na wstępnym oczyszczaniu ścieków w zamkniętym, szczelnym (jedno lub kilkukomorowym) zbiorniku, zwanym osadnikiem gnilnym, w którym przetrzymywane ścieki ulegają sedymentacji. W wyniku tego większe cząstki zawieszone w ściekach opadają na dno, tworząc osad, ulegający powolnej fermentacji, w wyniku czego część zanieczyszczeń rozkłada się na związków rozpuszczalnych w wodzie, a część nierozpuszczalnych związków mineralnych pozostających na dnie osadnika. Na powierzchni tworzy się kożuch z zanieczyszczeń lżejszych od wody-najczęściej tłuszczów oraz piany powstającej w trakcie fermentacji masy organicznej. Aby proces był skuteczny musi trwać co najmniej trzy doby.

Dlatego wymagana jest właściwa pojemność osadnika gnilnego w stosunku do ilości odpływających ścieków. Jest to podstawowe kryterium doboru wielkości instalacji dla konkretnej zabudowy i ilości przyłączonych mieszkańców.

• **Drugi etap – doczyszczanie (tlenowe).**

Doczyszczanie ścieków, wstępnie podczyszczonych w osadniku gnilnym, ma na celu takie obniżenie wartości zanieczyszczeń w nich zawartych, aby ścieki można było zgodnie z obowiązującymi przepisami odprowadzić do odbiorników naturalnych. Istnieje kilka metod doczyszczania ścieków. Wybór odpowiedniego sposobu doczyszczania zależy od wielu czynników, z których najważniejsze to:

- warunki gruntowo-wodne na działce (wysokość zwierciadła wód, rodzaj gruntu);
- dostępna powierzchnia terenu i jego ukształtowanie;
- występowanie w okolicy stref ochronnych źródeł i ujęć wody.

II. Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna w budynku

1. Przepływ ścieków przez urządzenia oczyszczalni odbywa się grawitacyjnej.

Osadnik gnilny powinien znajdować się możliwie blisko domu z zachowaniem minimalnych odległości od ujęć wody, źródeł, granic działki.

W związku z tym, zaleceniem jest wyjście wewnętrznej instalacji z budynku na głębokość ok. 30-50 cm. Należy przyjmować zasadę, że im głębiej pod ziemią znajduje się wyjście ścieków z budynku, tym większe są koszty inwestycyjne oczyszczalni.

2. Przydomowa oczyszczalnia ścieków musi być wyposażona w sprawną wentylację grawitacyjną (lub mechaniczną) odprowadzającą na zewnątrz gazy fermentacyjne (ruch gazów jest odwrotnie proporcjonalny od kierunku przepływu ścieków). Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna w budynku musi być szczelna i wentylowana rurą wywiewną o średnicy 100 mm wyprowadzoną ponad połac dachu.

3. Osadnik gnilny stanowi szczelny zbiornik o ilościach komór, wymiarach i indywidualnych rozwiązaniach instalacyjno-materiałowych zależnych od poszczególnych producentów/dostawców technologii. Typoszeręg/Pojemność musi być dobrany do ilości obsługiwanych mieszkańców.

III. Wymagania ogólne realizacji inwestycji

1. Lokalizacja przydomowej oczyszczalni ścieków wymaga respektowania przepisów wykonawczych do ustawy – Prawo budowlane. Zgodnie z nimi przy jej lokalizacji muszą być zachowane minimalne odległości od różnych obiektów i wód gruntowych. Związane jest to z możliwością rozprzestrzeniania się mikroorganizmów chorobotwórczych oraz innych zanieczyszczeń.

Wymagane i zalecane odległości są następujące:

- odległość od budynku mieszkalnego powinna wynosić minimum 5 m. (dotyczy drenażu);
- odległość od granicy działki powinna wynosić minimum 2 m. (dotyczy drenażu) i osadnika;
- odległość od drzew i krzewów powinna wynosić minimum 3 m. (dotyczy drenażu);
- odległość między źródłem zanieczyszczeń (poziomem drenażu), a zwierciadłem wody gruntowej nie powinna być mniejsza niż 1,5 metra; przy lokalizacji oczyszczalni należy uwzględnić roczne zmiany położenia zwierciadła wody gruntowej;
- odległość między drenażem a studnią głębinową będącą jedynym źródłem wody pitnej powinna wynosić minimum 30 m. (również studni sąsiada)

IV. Warunki techniczno - prawne budowy przydomowej oczyszczalni ścieków.

W celu zapewnienia skutecznego działania przydomowych oczyszczalni ścieków należy stosować się do następujących zaleceń:

a). zakupiona oczyszczalnia powinna posiadać Aprobatę Techniczną Instytutu Ochrony Środowiska;

- b). typ oczyszczalni należy dostosować odpowiednio do miejsca jej lokalizacji i warunków glebowych;
- c). wykonanie oczyszczalni powinno być staranne, zgodne z projektem technicznym jej wykonania;
- d). należy bezwzględnie przestrzegać przez użytkowników zasad prawidłowej eksploatacji oczyszczalni (stosownie do instrukcji producenta);
- e). oczyszczalnia powinna podlegać okresowej konserwacji wszystkich elementów składowych.

V. Warunki końcowe wykonania i odbioru

Zgłoszenie (na piśmie) do Urzędu Miejskiego w Białym Borze zakończenia inwestycji oraz dokonanie odbioru końcowego i potwierdzenie funkcjonowania urządzenia, które następuje z zachowaniem poniższej procedury:

- a) Odbioru budowy dokonuje w obecności Inwestora komisja powołana przez Burmistrza Białego Boru, która oceni zgodność wykonania z dokumentacją techniczną, obowiązującym prawem i stosowanymi przepisami, wiedzą i sztuką techniczną oraz wymogami niniejszych warunków.
- b) Odbiór następuje po zakończeniu prac budowlano - montażowych, przed zasypaniem poszczególnych elementów instalacji.
- c) Na etapie czynności odbiorowych, Inwestor-beneficjent zobowiązany jest przedłożyć dokumentację techniczną wraz z instrukcją obsługi i eksploatacji oraz dokumenty o dopuszczeniu produktu do stosowania w budownictwie.
- d) Po zakończeniu robót ziemnych (zasypaniu) należy dostarczyć oświadczenie o wykonaniu oczyszczalni w sposób zgodny z dokumentacją techniczną oraz sztuką budowlaną, stanowiące załącznik do protokołu odbioru.
- e) Z czynności odbiorowych sporządzony zostaje protokół. Pozytywna opinia komisji uprawnia Inwestora (beneficjenta) do złożenia wniosku o dofinansowanie budowy oczyszczalni z budżetu Gminy.
- f) W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad, uchybień lub innych nieprawidłowości, komisja wydaje zlecenia dotyczące ich usunięcia.
- g) Po zrealizowaniu powyższych beneficjent może wystąpić o ponowny odbiór.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Radca Wiktor Markiewicz