

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Biały Bór przeznaczonych do dzierżawy stanowiący załącznik do Zarządzenia nr 116/2024 Burmistrza Białego Boru z dnia 9 września 2024r.

Lp	KW	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia Działki/ Lokalu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, termin ich wnoszenia	Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat
1	29104	Działka nr 82/2 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Tamka	0,1478 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć kanalizacyjną, elektryczną. Część działki o pow. 30 m2 zostanie wydzierżawiona na cele lokalizacji stacji ładowania pojazdów elektrycznych.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako droga.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na czas nieokreślony w przetargu ustnym nieograniczonym.	Cena wywoławcza za dzierżawę 1 m2 w stosunku miesięcznym wynosi 5,00zł netto	Wysokość opłaty miesięcznej za dzierżawę gruntu o pow. 30 m2 wyniesie 150 zł netto + VAT.	Opłata czynszowa wnoszona do 10 dnia każdego miesiąca z góry.
2	21346	Działka nr 218/21 obręb Sępolno Wielkie gmina Biały Bór	0,1381 ha	Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Część działki o pow. 150m2 zostanie wydzierżawiona na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego tereny gruntów rolnych.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat	Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 1,00 zł netto/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 150 m2 wyniesie 150,00 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2024r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.
3	17205	Działka 140/10 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Czujna	0,0695 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną. Część działki o pow. 200 m2	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie	Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 1,00 zł	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 200 m2 wyniesie 200,00 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2024r. zostanie ustalony w

			zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawcy.	przeznaczona jest jako tereny zieleni, zieleni parkowa.	dzierżawy na okres 3 lat.	netto/rok		umowie dzierżawy.

Biały Bór, dnia 9 września 2024r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie
Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 9 września 2024r. do dnia 30 września 2024r.

Burmistrz Białego Boru
Paweł Stanisław Mikołajewski