

**PROTOKÓŁ NR IX/2024
Z IX SESJI RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE
Z DNIA 26 LISTOPADA 2024 R.**

PKT 1 OTWARCIE I STWIERDZENIE PRAWOMOCNOŚCI OBRAD

Godzina rozpoczęcia – 9⁰⁰ godzina zakończenia – 10¹⁵.

Sesja odbywała się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze.

Sesja była nagrywana i transmitowana na żywo w internecie.

Sesję otworzył Przewodniczący Rady, wypowiadając słowa „otwieram dziewiątą sesję Rady Miejskiej w Białym Borze” oraz przywitał radnych i władze samorządowe gminy.

Na zaproszenie Przewodniczącego Rady w sesji uczestniczyli:

Pan Paweł Mikołajewski - Burmistrz Białego Boru

Pani Bożena Pankiewicz-Ginda - Sekretarz Gminy

W sesji uczestniczyło 15 radnych, co stanowi 100% ustawowego składu Rady.

Obrady były więc prawomocne.

Obsługę prawną zapewniał mecenas Tomasz Musiał.

PKT 2 UCHWALENIE PORZĄDKU OBRAD

Burmistrz wycofał z porządku obrad sesji projekt uchwały będący w punkcie 8 Podjęcie uchwał w sprawach:

pod lit. „f” w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/169/2020 z dnia 30 grudnia 2020 roku w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Biały Bór

za - 14

przeciw - xx

wstrzymał się - 1

a wprowadził w to miejsce projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Gminnego Programu Wspierania Rodziny w Gminie Biały Bór na lata 2025-2027”

za - 15

przeciw - xx

wstrzymał się -xx

Ponadto wprowadził

- pod lit. „g” projekt uchwały w sprawie ***zmiany Uchwały Nr VIII/42/2024 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 5 listopada 2024 r. w sprawie przyjęcia „Rocznego programu współpracy Gminy Biały Bór z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2025 rok”***

za - 15

przeciw - xx

wstrzymał się – xx

PKT 3 PRZYJĘCIE PROTOKOŁU Z POPRZEDNIEJ SESJI, KTÓRA ODBYŁA SIĘ 5 LISTOPADA 2024 R.

Do protokołu nie zgłoszono uwag.

PKT 4 TRYBUNA DLA GOŚCI ZAPROSZONYCH

Nie było gości zaproszonych.

PKT 5 INFORMACJA BURMISTRZA O DZIAŁANIACH PODEJMOWANYCH W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM ORAZ O WYKONANIU UCHWAŁ PODJĘTYCH NA POPRZEDNICH SESJACH

Informację przedstawił Burmistrz Paweł Mikołajewski

Stanowisko ds. gospodarki odpadami oraz wycinki drzew:

1. W okresie od 30.10.2024 do 20.11.2024 wpłynęły 4 zgłoszenia zamiaru usunięcia drzew/drzewa/krzewów

- rozpatrzono - 4

- w toku - 5

- Przesłane do Starostwa - w toku- 4 - (Od 21.05.2024 do 30.10 2024)

2. W okresie od 30.10.2024 r. do 20.11.2024 r. wpłynęło 10 deklaracji dotyczących zagospodarowania odpadami komunalnymi.

Koordinacja działania i funkcjonowania Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych - zamówienie wywozu odpadów z punktu w dniu 14.11.2024r.

Przygotowanie i analiza dokumentacji do przeprowadzenia przetargu na wywóz odpadów komunalnych na rok 2025.

Z zakresu koordynacji funkcjonowania punktów selektywnej zbiórki odpadów prowadzono kolejne zamówienie wywozu odpadów z punktów w dniu 14 listopada i tutaj mówiąc o odpadach jesteśmy po otwarciu ofert na przetarg na odbiór z terenu naszej gminy.

Na ten moment mogę powiedzieć tylko o wyniku otwarciu ofert ponieważ nie jest to jeszcze rozstrzygnięcie trzeba sprawdzić dokumentację Jeżeli wszystko się potwierdzi No to będziemy mieli zmianę po paru latach niższą ofertę złożyła firma Remondis.

Natomiast ta niższa oferta jest o 118.701 zł wyższa aniżeli ubiegłoroczna oferta PGK, więc od razu będziemy przeliczali, jaki to będzie miało wpływ oczywiście na stawki Natomiast ta oferta jest zdecydowanie niższa niż Jeżeli oferta PGK. Oczywiście te zmiany powodują to, że jest kłopot, jeżeli chodzi, jak nowi kierowcy się pojawiają, oni nie zawsze znają teren i mogą być kłopoty wtedy związane, również chociażby z wymianą pojemników, bo tak jak my oszacowaliśmy, że nasze pojemniki, które w ramach projektu zostaną zakupione w trakcie roku i w trakcie roku będą wymieniane i od nowego roku będzie to niewliczane do stawki, tak jeszcze w tym roku należało ze względu na to, że tak ten unijny projekt nie jest kalendarzowo do grudnia realizowany więc tutaj będziemy musieli sobie jeszcze poradzić w trakcie później roku z wymianą na własne pojemniki. Postaramy się żeby było jak najmniej dolegliwości natomiast zawsze zmiana firmy świadczącej usługi niesie za sobą pewne konsekwencje więc tu będziemy starali się ich pilnować żeby to w miarę jak najmniej było szkodliwie dla czy z jakimiśkolwiek uwagami dla naszych mieszkańców wszystkie uwagi będziemy przyjmowali na bieżąco, tak żeby nową firmę, jeżeli takie będzie rozstrzygnięcie nauczyć naszego terenu od nowa, ponieważ oni już naprawdę od wielu lat nie świadczyli u nas, gdzieś od 5 albo 6 lat, a teren się zmienia i pracownicy się zmieniają, więc tak to wygląda.

Ochrona środowiska i rolnictwo

1. Obecnie prowadzone są następujące sprawy dot. wydania decyzji środowiskowej:

- 1) budowa instalacji paneli fotowoltaicznych o mocy do 3 MW na działce nr 2/25 w miejscowości Cybulin, obręb Sępólno Wielkie – moc do 3 MW → postępowanie zawieszone do czasu przedłożenia raportu OOS; elektrownia fotowoltaiczna wraz z elektroenergetyczną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowana w gm. Biały Bór na działce o nr ewid. 31/6, 31/8 – obręb Stepień, 182/13, 182/21, 182/23, 182/25, 183/16, 184/26, 187/6, 184/20, 184/28 obręb Drzonowo — Inwestor Power Land Sp. z o. o. - moc do 220 MW -> postępowanie zawieszone;
- 2) budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 89/3 w obrębie Sępólno Wielkie, Gmina Biały Bór” – PCWO Energy Sp. z. o. o. – moc do 22 MW → postępowanie zawieszone do czasu przedłożenia raportu OOS; OŚ.6220.11.2022.AM

- 3) wydobywanie kopaliny ze złoża torfu „Kazimierz III” Pole B – metodą odkrywkową spod wody” –> postępowanie zawieszone do czasu przedłożenia raportu OOŚ; OŚ.6220.14.2022.AM
 - 4) budowa farmy fotowoltaicznej „Przybrda” w obrębie Białą, w gminie miejsko – wiejskiej Białą Bór (powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie)- inwestor Zielony Dukat Sp. z o. o. – do dnia 1 listopada 2024 r. trwały konsultacje społeczne nad wariantem alternatywnym OŚ.6220.18.2023.AM
 - 5) zespół zabudowy mieszkaniowo – rekreacyjnej z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie Białą, w gminie miejsko – wiejskiej Białą Bór (powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie) – w trakcie opiniowania; OŚ.6220.2.2024.AM
2. Obwieszczeniem z dnia 15 listopada 2024 r. znak OŚ.6220.2.2024.AM podano do publicznej wiadomości informację o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego pn. „Zespół zabudowy mieszkaniowo – rekreacyjnej z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie Białą, w gminie miejsko – wiejskiej Białą Bór (powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie)” tj. od 15 listopada 2024 r. do 16 grudnia 2024 r. włącznie.
3. Postępowania dot. wydania decyzji środowiskowej, prowadzone przez inne organy:
- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie – przywrócenie do rolniczego użytkowania działki nr 4/69 obręb Sępólno Wielkie, gmina Białą Bór,
 4. Kontrole wywozu nieczystości ciekłych gromadzonych w zbiornikach bezodpływowych i przydomowych oczyszczalniach ścieków odbyły się w miejscowościach:

A. Kazimierz – 13 wezwań

- 4 pozytywnych kontroli,
- 5 negatywnych kontroli,
- właściciele 2 posesji nie stawili się na wezwanie
- 2 posesje niezamieszkałe,

5. Trwają konsultacje społeczne w zakresie zaopiniowania projektu uchwały Rady Miejskiej w Białym Borze w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Białą Bór na 2025 rok. Czas rozpoczęcia i zakończenia konsultacji: od 20.11.2024 r. do 04.12.2024 r.

Program również został przesłany do zaopiniowania do:

- zarządów kół łowieckich tj. Orzeł Koszalin, Wilk Koszalin, Ponowa Szczecinek, Odyniec Darłowo
- Powiatowego Lekarza Weterynarii
- fundacji działających na naszym terenie tj. Miasteczkie Stowarzyszenie Bezdomny Kundelek, Fundacja ZWIERZ.

Referat Administracyjno - Gospodarczy

A: Grupa zajmująca się zielenią oraz oczyszczaniem miasta

- usunięto plac zabaw z przedszkola miejskiego
- wykonano remont ciągnika URSUS we własnym zakresie
- pomoc dla BCKIR w uroczystości z okazji DNIA NIEPODLEGŁOŚĆ
- sprzątno i grabiono liście z terenu miast
- wykonano nasadzenia zastępcze na terenie gminy zgodne z decyzjami
- wywożono nieczystości płynne z terenu Gminy
- 2 razy w tygodniu użyczane jest auto wraz z kierowcą dla pracowników MOPS-u

B: Grupa remontowo-budowlana:

- wykonano wymianę instalacji elektrycznej w mieszkaniu komunalnym na ulicy Człuchowskiej,
- wykonano remont samochodu Renault trafic we własnym zakresie,
- wykonano naprawę oświetlenia w Parku Miejskim "Nad rzeczką",
- Oddelegowano pracownika do pomocy w szkole podstawowej w Drzonowie przy obsłudze pieca,
- zakupiono i zamontowano lampy na budynku Ośrodka Zdrowia przy ulicy Nadrzecznej,
- naprawiono instalacje grzewczą w świetlicy w Stepieniu,
- prowadzone są prace remontowe w budynku Straży pożarnej OSP BIAŁY BÓR.

Informacja międzysesyjna z Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej

1. Nieruchomości:

1. W trakcie podział geodezyjny działki nr 242/2 w Białym Borze przy ul. Człuchowskiej w celu przygotowania jej do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania).
2. W trakcie przygotowywane do sprzedaży są działki nr 117/11 ul. Człuchowska , oraz dz. nr 99/1 i 91/1 ul. Ogrodowa), sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania,
3. Przeprowadziliśmy I przetarg na sprzedaż działki nr 198/329 obręb Drzonowo m. Dołgie. Działka została sprzedana za 60.600 zł, cena wywoławcza wynosiła 60.000 zł.
4. Przeprowadziliśmy I przetarg na sprzedaż działki nr 31/19 ul. Brzeźnicka w Białym Borze, działka zabudowana budynkiem administracyjno-biurowym – działka nie została sprzedana.
5. Został podpisany protokół uzgodnień na nieodpłatne nabycie działki nr 130/1 obręb Kaliska – działka z krzyżem przydrożnym
6. W Sądzie Rejonowym w Szczecinku prowadzona jest sprawa o zasiedzenie części działki nr 221/2 o pow. 90 m2 położonej w miejscowości Sępólno Wielkie, uzgodniliśmy granice do zasiedzenia.
7. Przygotowaliśmy projekt uchwały i ogłosiliśmy konsultacje społeczne w zakresie zaopiniowania projektu uchwały Rady Miejskiej w Białym Borze w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Biały Bór na lata 2025-2029, konsultacje trwają do 5 grudnia 2024 r.
- 1) Podziały i rozgraniczenia - brano udział w czynnościach ustalania granic w terenie z uprawnionym geodetą.

2. Realizacja inwestycji mieszkaniowej na dz. nr 181 ul. Norwida w Białym Borze.

W 06 marca 2024 r. została opublikowana uchwała Nr LXIX/465/2024 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 6 marca 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN –Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego.

W dniu 18 listopada rozstrzygnęliśmy kolejny nabór wniosków. Do 15.11.2024 zostały złożone 3 wnioski, jeden został odesłany do uzupełnienia.

Na dzień dzisiejszy mamy zakwalifikowanych 12 wniosków na najem lokali, (6 lokali jest jeszcze wolnych).

W dniu 21.11.2024 r. została podpisana umowa nr 2/2024 z SIM KZN Zachodniopomorskie, na podstawie której, gmina będzie mogła się ubiegać o dopłaty do czynszów. Obecnie przygotowujemy się do złożenia wniosku do BGK o dopłaty do czynszów dla najemców z Funduszu Dopłat.

3. Umowy dzierżawy i najmu.

1. Zawieranie nowych umów dzierżawy.

- Zawarcie umowy dzierżawy na czas określony na cele związane z mieszkalnictwem – 1szt,
- 2. Przygotowanie aneksów do umów dzierżawy.
- Aneks dotyczy zmiany dzierżawcy umowy dzierżawy na cele związane z mieszkalnictwem – 1szt.
- 3. Przygotowywanie rozwiązań do umów dzierżawy.
- Rozwiązanie dotyczy umowy dzierżawy na cele rolne – 1szt,
- Umowy najmu lokali mieszkalnych.

Przygotowanie umów najmu lokali mieszkalnych.

- Zawarcie umowy na czas określony dotyczy najmu socjalnego lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy – 2 szt.

Sprawy mieszkaniowe:

1. Wysłanie upomnień do osób zalegających z opłatami za najem lokali oraz wywóz nieczystości płynnych.
2. Księgowanie wpłat za najem lokali, wystawianie faktur za wywóz nieczystości płynnych oraz usługi cmentarne.
3. Kontrola osób odpracowujących zadłużenie z tytułu najmu lokalu mieszkalnego w Białym Dworze 12.
4. Załatwianie innych bieżących spraw mieszkaniowych dotyczących wspólnot mieszkaniowych oraz mieszkań komunalnych, wodociągów i kanalizacji oraz cmentarzy komunalnych, odpracowywania wyroków przez skazanych.

Referat Inwestycji i Zamówień Publicznych

I. Inwestycje gminne;

- Prowadzony jest nadzór nad inwestycją „Przebudowa przedszkola miejskiego w Białym Borze”
- Realizowana jest inwestycja „Modernizacja szkoły w Drzonowie”,
- Rozstrzygnięto postępowanie i podpisano umowę na wymianę oświetlenia drogowego,
- Przygotowywana jest dokumentacja pod postępowanie przetargowe na remont boiska „ORLIK”,
- Przeprowadzono postępowanie przetargowe i zawarto umowę na remont kuchni w Szkole Podstawowej w Drzonowie,
- Podpisano umowę na wywóz urobku z terenu zbiornika wodnego w Sępolnie Wielkim,

II. Zadania bieżące w zakresie dróg gminnych:

- Aktualizowane są rozliczenia z realizacji transportu publicznego,
- Ogłoszono postępowanie na transport publiczny w roku 2025,
- Rozstrzygnięto postępowania i zawarto umowy na „Zimowe utrzymanie dróg gminnych na terenie Gminy Białe Bórze w sezonie zimowym 2024/2025”,

III. Nadano 1 numer porządkowy budynku i 1 zaświadczenie o istniejącym numerze.

IV. Gospodarka niskoemisyjna.

- Prowadzona jest na bieżąco aktualizacja centralnej ewidencji emisyjności budynków.

Referat Finansowo-Budżetowy

W okresie od 31.10.2024r. do 21.11.2024r. wystawiono: - 12 upomnień i 1 tytuł wykonawczy.

PKT 6 INFORMACJA O DZIAŁALNOŚCI STAŁYCH KOMISJI RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM

Nikt nie zabrał głosu.

PKT 7 ODPOWIEDZI NA INTERPELACJE I WNIOSKI RADNYCH

Nikt nie zgłosił uwag.

PKT 8 PODJĘCIE UCHWAŁ W SPRAWACH:

a) dokonania zmian w budżecie gminy Biały Bór na 2024 rok

Brak uwag.

za - 13

przeciw - xx

wstrzymał się – 1

1 osoba nie głosowała

b) uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Biały Bór na lata 2024 – 20236

za - 13

przeciw - xx

wstrzymał się – 2

c) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Sępolnie Małym i Sępolnie Wielkim, gmina Biały Bór,

Przewodniczący Rady - dodam tylko, że wydobywanie w lisie Jamie czyli na pograniczu Kazimierza i Stepienia będzie znacząco ograniczone, jeżeli zacznie się wydobywanie w Sępolnie.

Burmistrz Paweł Mikołajewski - uchwała o przystąpieniu do pracy w tym określonym zakresie nie oznacza, że one w tej chwili będą eksploatowane, tylko najpierw będą prowadzone właśnie prace związane z planem miejscowym, który państwo potem ostatecznie zdecyduje o tym, czy go przyjąć, czy nie. To będzie mniej więcej pewnie za rok może troszkę później i jest to związane z zabezpieczeniem perspektywności działalności w ogóle spółki na tym terenie, bo to nie oznacza, że powiększy nam się teren eksploatacji tylko firma żeby mogła to funkcjonować zabezpiecza sobie tu przy współpracy akurat Lasów Państwowych tereny, na których dalej będzie mogła w latach kolejnych działać na terenie naszej gminy, co nie wpłynie na to, że w chwili obecnej zmieni się nie wiem forma transportu, zakres transportu, czy jakkolwiek inne działania tylko to jest w kwestii funkcjonowania możliwości podjęcia planów dotyczących dalszego w ogóle funkcjonowania też spółki Holcim na naszym terenie.

Przewodniczący Rady - tak jak tutaj pan Karol przedstawił korzyść dla gminy jest dość znaczna, bo są to kwoty rzędu półtora, do dwóch milionów, bo to jest różny przedział, to jest podatek eksploatacyjny zależny od tego ile wydobydą, ponadto zatrudniają ileś osób tutaj z naszego terenu.

Radny Jacek Boczek drogi w Sępolnie Wielkim, Sępolnie Małym będzie wspomaganie, żeby ta droga została naprawiona przez firmę Holcim. Tak, że to będzie to dość pozytywny wpływ za jakiś czas. Burmistrz - stwierdzi, że trzeba podkreślić i to śmiało możemy powiedzieć, że akurat współpraca z firmą La farge wcześniej, teraz Holcim jest dobra. Ta opłata eksploatacyjna, którą Oni faktycznie bardzo rzetelnie płacą rzędu w tym roku 1.800.000 zł, to jest po pierwsze można powiedzieć to, co nam się należy tak, ale wiemy, że czasami u różnych przedsiębiorców z wykazywaniem tego obrotu ziemi, to różnie to bywa, natomiast te duże spółki tak jak La farge po pierwsze, dbają o to żeby to było zapłacone, poprzez swoją fundację wspierają lokalną działalność społeczeństwa w tym zakresie, czy w zakresie drogowego oni są otwarci i faktycznie i to nie jest tylko otwartość, że pokiwać głową, ale faktycznie dopłacają można powiedzieć do różnego rodzaju inicjatyw społecznych. Ponieważ w dzisiejszych czasach brakuje pracowników na rynku lokalnym, od kilku lat w naszych szkołach z okazji Barbórki pojawiają się prawdziwi górnicy, którzy przychodzą do dzieci, robią prelekcję dotyczące działalności górniczej, wspierają różnego rodzaju właśnie z okazji tych, świątecznych, te wszystkie inicjatywy, a przede wszystkim w bieżącym, utrzymaniu dróg, czy w tym zakresie takiej naszej współpracy pomiędzy spółką, a samorządem jest to, że każdego roku gmina otrzymuje darmowe ilości podbudowy i piasku jako takiego kruszywa do zarówno posypywania zimowego, do zimowego utrzymywania dróg, jak również do remontów bieżących. Taką samą formę działalności wsparcia firma prowadzi wobec Powiatowego Zarządu Dróg i im też daje każdego roku za darmo jakąś określoną liczbę kruszywa na to, żeby i zimowe utrzymanie i remonty bieżące poboczy na drogach powiatowych realizować przy jakimś udziale właśnie podmiotu, który ma wpływ na degradację tych dróg.

Radny Mateusz Mężykowski - chciałem się tylko dowiedzieć, jaka jest stawka jednostkowa tej opłaty eksploatacyjnej, jak tu tak padają takie milionowe kwoty.

Przewodniczący Rady - około 70 groszy chyba tutaj, to są stawki niezależne od nas.

Burmistrz my dostajemy 60% a 40% dostaje budżet państwa.

za - 15

przeciw - xx

wstrzymał się – xx

d) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 192 w Sępólnie Wielkim, gmina Biały Bór,

Brak uwag.

za - 15

przeciw - xx

wstrzymał się – xx

e) zaopiniowania projektu audytu krajobrazowego Województwa Zachodniopomorskiego,

Przewodniczący Rady stwierdził, że na wspólnym posiedzeniu komisji był ten projekt omawiany. Tylko może tak ogólnie powiem na czym rzecz polega.

Takie obszary chronionego krajobrazu, one istnieją dla terenu całej Polski. Obszar chronionego krajobrazu wiąże się z tym, że tereny objęte ochroną krajobrazu mają ograniczenia, jeżeli chodzi o działalność inwestycyjną, to jest taki podstawowy jakby punkt w tym, że na obszarach ochronionego krajobrazu można oczywiście wystawiać zabudowę mieszkaniową w różnej formie tam są różne ograniczenia, ale jest to możliwe. ograniczenia dotyczą na przykład wysokości takiej zabudowy w obszarze chronionego krajobrazu nie można stawiać nie wiem ogromnych wysokościowców jakiś takich wież czy takich urządzeń które nie wiążą się z obronnością kraju bo to jest już zupełnie inna historia Ponadto jest ograniczenie do wszelkich inwestycji przemysłowych na obszarach chronionego krajobrazu i w tej chwili ten cały obszar chronionego krajobrazu jest korygowany w różnej formie. Zostały poczynione takie opracowania dla wszystkich województw i one muszą być uchwalone przez rady gmin, bo tak naprawdę nas to dotyczy i tutaj tak jak Państwo macie w materiałach Kaliskiej, ponieważ ta część za Kołtkami i Kaliską na terenie naszym trochę, ale zdecydowanej większości na terenie gminy Bobolice i nadleśnictwa Bobolice, to jest Natura 2000 i nam jakby rozszerzono o ten kawałeczek, ale w związku z tym że spowodowałyby to No pewne perturbacje w wydanych decyzjach już przez gminę na zabudowę jesteśmy za odrzuceniem rozszerzenia tego i stąd taka uchwała się pojawia tam w materiałach macie państwo wyjaśnione że opiniujemy negatywnie. To się oczywiście nie wiąże z jakimiś tam konsekwencjami dla gminy po prostu wiąże się to z tym planem ogólnym który będziemy za jakiś czas uchwalać i żebyśmy sobie nie ograniczyli pewnych czynności, które potem będzie trudno wykonać.

Burmistrz Paweł Mikołajewski - audyt Krajobrazowy ma być zgodny z planem ogólnym, który zostanie stworzony. My sobie opiniując pozytywnie dla Urzędu Marszałkowskiego strzelimy w stopę blokując mieszkańcom możliwość zabudowy, to później te zapisy będą musiały być ujęte w planie ogólnym i to wykluczy już mieszkańcom możliwość tworzenia tam gospodarstw rolnych i w ogóle jakiegokolwiek zabudowy mieszkaniowej.

Z wiedzy, którą mam, to z przykrością trzeba powiedzieć w większości w Polsce audyty krajobrazowe w tych 16 województwach zostały zrobione przez Urzędy Marszałkowskie w sposób delikatnie mówiąc niewłaściwy. Nie odpowiadają one rzeczywistości, często zrobione na podstawie tylko ortofotomapy i nie wgłębili się urzędnicy w potrzeby gmin i teraz my podejmując uchwałę w bardzo szerokim dosyć dobrze opisanym uzasadnieniu negatywnie opiniując przedkładamy to do Urzędu Marszałkowskiego i Urząd Marszałkowski będzie miał obowiązek odnieść się do naszych uwag. Jeżeli nadal sejmik w tym przypadku, jako ten organ wyższy będzie chciał przyjąć w dotychczasowej formie audyt krajobrazowy, to będzie musiał się odnieść do naszego uzasadnienia i znaleźć argumenty na podstawie, których sejmik się wypowie, że on uważa, że nasi mieszkańcy tam w tamtym obszarze chronionym nie mają prawa już mieszkać, więc tutaj tak, jak pan przewodniczący powiedział oczywiście konsekwencji dla nas, jako Gminy oczywiście nie ma jest to dbanie o interes naszych mieszkańców w tych dwóch konkretnych rejonach naszej gminy i uważamy, że przyjęcie tego audytu proponowanego audytu Krajobrazowego jest dla nas niewłaściwe.

Radny J. Nowyj – czyj to jest teren?

Przewodniczący Rady – to jest teren wszystkich mieszkańców. Zawsze jak poruszamy miejscowość, jeżeli mówimy o miejscowości, to dotyczy to obrębu ewidencyjnego. To nie jest tak, że to jest sama miejscowość, tylko cały grunt wokół miejscowości, czyli tutaj obręb ewidencyjny i tutaj nie jest to jakby przeliczone na mieszkańców na jakiś konkretne osoby, jest to teren obrębu ewidencyjnego.

za - 13

przeciw - xx

wstrzymał się – 2

f) przyjęcia „Gminnego Programu Wspierania Rodziny w Gminie Biały Bór na lata 2025-2027”,

Brak uwag.

g) zmiany Uchwały Nr VIII/42/2024 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 5 listopada 2024 r. w sprawie przyjęcia „Rocznego programu współpracy Gminy Białý Bór z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2025 rok

Brak uwag.

PKT 9 TRYBUNA OBYWATELSKA I TRYBUNA SOŁECKA

Nikt nie zabrał głosu.

PKT 10 INTERPELACJE, OŚWIADCZENIA, WNIOSKI I ZAPYTANIA RADNYCH SKŁADANE NA PIŚMIE DO PRZEWODNICZĄCEGO RADY

Radny Miłosz Mencil - Jeżeli chodzi o bieżący zakres prac jeśli chodzi o projekt w ramach budżetu obywatelskiego jak to wygląda na teraz i oczywiście jeżeli jest pan burmistrz w stanie wskazać to prognozowany termin oddania do użytku tych tego tak zwanego book crossingu. Burmistrz Paweł Mikołajewski - o ile wiem zlecenia tych budek i miejsca już są wyznaczone zlecenie do firmy też poszło, tak, że powinniśmy się wyrobić w ciągu najbliższych kilku tygodni. Radna Marta Kleinszmid - my 12 listopada otrzymaliśmy z biura rady pisma państwa Stefańskich odnośnie trwającego postępowania w sprawie wydania decyzji środowiskowych dla farmy fotowoltaicznej w miejscowości Przybrda. Nie wiem, czy koledzy radni zapoznali się z tym pismem, ale tutaj podkreśliłam sobie dwa takie punkty, bo być może o to chodziło panu Jarkowi. Pan Stefański w tym piśmie, które wpłynęło do nas 12 listopada podnosi fakt, że w decyzji burmistrza z dnia 29 maja 2023 roku w sprawie wydania decyzji środowiskowej dla farmy fotowoltaicznej Biała w obrębie Biała w promieniu 3 km nie planuje się budowy instalacji fotowoltaicznych i to samo też się powiela. Zapoznałam się z decyzją, bo mnie to zainteresowało. Decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska też ten zapis się pojawia tutaj też w punkcie 8, więc to tylko chciałam zadać pytanie, jak to się ma, czy to będzie brane pod uwagę przy wydawaniu tych decyzji środowiskowej dla farmy Przybrda, bo tak chyba Jarek o to ci chodziło.

Burmistrz - mogę powiedzieć tylko jedno, brane pod uwagę jest wszystko to, o jest uzgodnione z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska. Odpowiedź na pisma tutaj wymienione jest przygotowywana, natomiast to, co pojawia się w decyzji, to nie jest wymyślone przez Burmistrza, tylko właśnie jest przeniesione z opinii RDOŚ. Jeżeli na dany moment RDOŚ ustanowił, że nie będzie kumulacji, to my to musimy wpisywać natomiast w innych postanowieniach RDOŚ już mówi o tym, że on kumulację przeanalizował.

Przewodniczący Rady - oznacza to tyle, że następny inwestor, jeżeli wystąpi do RDOŚ, to RDOŚ będzie musiał się kierować własną opinią wcześniejszą.

Radny Zbigniew Kwaśniewski poinformował, że w naszych Przzychodniach nie są i nie będą prowadzone szczepienia na covid. Najbliższym punktem jest Przzychodnia w Szczecinku.

Radna Agata Chemel – zapytała, czy można zwiększyć częstotliwość wywozu nieczystości z osiedla Dworcowa.

Burmistrz stwierdził, że zapozna się z tematem.

PKT 11 ZAMKNIĘCIE POSIEDZENIA

Przewodniczący Rady: W związku z wyczerpaniem porządku obrad zamykam dziewiątą sesję Rady Miejskiej w Białym Borze.

Sesja była transmitowana i zarejestrowana dnia 26 listopada 2024 r. Została zamieszczona na stronie internetowej – link do nagrania: <https://bialybor.posiedzenia.pl/>

Protokolowała Bogumiła Sztuba