

Na podstawie art. 38 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108 ze zm.), Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 65/13 z dnia 13.05.2013 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości komunalnych.

BURMISTRZ BIAŁEGO BORU
O G Ł A S Z A V przetarg ustny nieograniczony
na dzień 12 czerwca 2014 r.

na sprzedaż działek gruntowych przeznaczonych pod budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynków gospodarczych z infrastrukturą, położonych w obrębie ewidencyjnym Kaliska Gmina Biały Bór:

Lp.	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr księgi wieczystej	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł	Godzina przetargu
1.	Działka nr 112/46	0,1287 ha	KO1I0002 2255/4	własność	29.000 zł	2.900	290	10.00
2.	Działka nr 112/50	0,1311 ha	KO1I0002 2255/4	własność	30.000 zł	3.000	300	10.00
3.	Działka nr 112/51	0,1317 ha	KO1I0002 2255/4	własność	30.000 zł	3.000	300	10.00
4.	Działka nr 112/52	0,1324 ha	KO1I0002 2255/4	własność	30.000 zł	3.000	300	10.00
5.	Działka nr 112/53	0,1436 ha	KO1I0002 2255/4	własność	30.000 zł	3.000	300	10.00
6.	Działka nr 112/59	0,1224 ha	KO1I0002 2255/4	własność	27.000 zł	2.700	270	10.00
7.	Działka nr 112/60	0,1433 ha	KO1I0002 2255/4	własność	30.000 zł	3.000	300	10.00
8.	Działka nr 112/62	0,1369 ha	KO1I0002 2255/4	własność	34.000 zł	3.400	340	10.00
9.	Działka nr 112/63	0,1395 ha	KO1I0002 2255/4	własność	34.000 zł	3.400	340	10.00
10.	Działka nr 112/66	0,1103 ha	KO1I0002 2255/4	własność	26.000 zł	2.600	260	10.00
11.	Działka nr 112/69	0,1059 ha	KO1I0002 2255/4	własność	23.000 zł	2.300	230	10.00
12.	Działka nr 112/70	0,1246 ha	KO1I0002 2255/4	własność	28.000 zł	2.800	280	10.00
13.	Działka nr 112/73	0,1252 ha	KO1I0002 2255/4	własność	30.000 zł	3.000	300	10.00
14.	Działka nr 112/75	0,1270 ha	KO1I0002 2255/4	własność	33.000 zł	3.300	330	10.00
15.	Działka nr 112/76	0,1237 ha	KO1I0002 2255/4	własność	32.000 zł	3.200	320	10.00
16.	Działka nr 112/77	0,1137 ha	KO1I0002 2255/4	własność	30.000 zł	3.000	300	10.00
17.	Działka nr 112/78	0,1230 ha	KO1I0002 2255/4	własność	30.000 zł	3.000	300	10.00

Oraz na jedną nieruchomość przeznaczoną pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku garażowego wraz z infrastrukturą techniczną oraz budowę budynku usługowego lub wbudowanie części usługowej w ramach zabudowy mieszkalno-gospodarczej, oznaczoną:

Lp.	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr księgi wieczystej	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza netto w zł	Wadium w zł	Postąpienie minimalne w zł	Godzina przetargu
1.	Działka nr 112/74	0,3040 ha	KO110002 2255/4	własność	83.000 zł	8.300	830	10.00

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.

Na terenie osiedla mieszkaniowego wybudowano w pasie drogowym sieć wodociagową, która stwarza możliwość podłączenia się nowego nabywcy nieruchomości do wodociągu zbiorczego. Obecnie trwają przygotowania do budowy sieci kanalizacyjnej. Nieruchomości wymagają indywidualnego wystąpienia o wyłączenie z produkcji rolnej. Działki są wolne od obciążeń i zobowiązań. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i osoby prawne.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest:

1. **Wniesienie wadium w wysokości jak podano w tabeli do dnia 9 czerwca 2014 roku, (za datę wniesienia wadium (dla każdej działki odrębnie) uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno O/Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem „Wadium na sprzedaż działki nr”. Wadium zostanie wliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Innym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.**
2. Okazanie komisji przetargowej:
 - oryginału dowodu wniesienia wadium,
 - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
 - w przypadku osób prawnych aktualnego wypisu z rejestru - właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej urzędu przy ul. Żymierskiego 10 w Białym Borze.

W przypadku nie podpisania przez wyłonionego nabywcę nieruchomości protokołu z przetargu oraz uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy notarialnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem nabycia nieruchomości jest wpłata ceny osiągniętej w przetargu w całości przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty notarialne i sądowe ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8-14, pokój nr 15, tel. 094 3739002, 3739032, wew. 520, fax. 94 3739745 lub drogą elektroniczną na adresy: nieruchomosci@bialybor.com.pl, gmina@bialybor.com.pl

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

