



Szczecin, dnia 27 października 2023 r.

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE

WOPN.610.203.2023.AM

Postanowienie

Działając na podstawie art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.) oraz art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), w nawiązaniu do pisma z dnia 3 października 2023 r. (data wpływu: 4 października 2023 r.), znak sprawy: PP.6720.1.2023.AM, dotyczącego ponownego uzgodnienia projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Biskupice, Biała, Kazimierz, Stepień, Drzonowo (zainicjowanego Uchwałą Nr LVIII/379/2023 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 12 czerwca 2023 r.)

uzgadniam

projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Biskupice, Biała, Kazimierz, Stepień.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 3 października 2023 r., znak sprawy: PP.6720.1.2023.AM Burmistrz Białego Boru zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o ponowne uzgodnienie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Biskupice, Biała, Kazimierz, Stepień, Drzonowo. Do przedmiotowego wniosku załączono skorygowany projekt zmiany studium (część tekstowa), nie załączono natomiast rysunku zmiany studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko, gdyż zgodnie z informacją zawartą we wniosku nie uległy one zmianie w stosunku do wersji przedkładanej tut. organowi pismem z dnia 12 września 2023 r., znak: PP.6720.1.2023.AM.

Obszary objęte zmianą studium zlokalizowane są częściowo w granicach obszarów chronionego krajobrazu „Okolice Żydowo-Biały Bór” oraz „Jeziora Szczecineckie”. Z uwagi na lokalizację terenów objętych zmianą studium w granicach ww. obszarów chronionych przedmiotowy projekt zmiany studium wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie. Zgodnie bowiem z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.) projekty planów ogólnych gmin, miejscowych planów zagospodarowania

przestrzennego, planów zagospodarowania przestrzennego województw oraz planów zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej, w części dotyczącej obszaru chronionego krajobrazu, wymagają uzgodnienia z właściwym miejscowo regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń tych planów, mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu. Ponadto zgodnie z art. 64 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, w przepisach ustaw zmienianych niniejszą ustawą (m.in. art. 23 ust. 5 ustawa o ochronie przyrody), z wyjątkiem ustawy zmienianej w art. 26, odnoszących się do planu ogólnego gminy, przez plan ogólny gminy należy rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyjątkiem spraw uchwalania planów ogólnych gminy. Uzgodnienia dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, który określa, iż w przypadku uzależnienia wydania decyzji od zajęcia stanowiska przez inny organ, stanowisko to następuje w drodze postanowienia, na które stronie służy zażalenie.

Po zapoznaniu się z przedłożoną do uzgodnienia dokumentacją stwierdzono, co następuje.

1. Zmianę studium sporządza się w celu zmiany kierunków w przeznaczeniu terenów, tj. w szczególności przewiduje się w granicach obszaru objętego zmianą studium:
 - dopuszczenie możliwości realizacji przedsięwzięć z zakresu produkcji energii z odnawialnych źródeł, w szczególności urządzeń fotowoltaicznych wraz z niezbędnymi inwestycjami towarzyszącymi, infrastrukturą techniczną, komunikacją, magazynami energii, a także wraz z niezbędnymi terenami dla zabezpieczenia prawidłowego funkcjonowania obiektów wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;
 - dopuszczenie możliwości budowy obiektów dla potrzeb instalacji do wytwarzania i przetwarzania tzw. „zielonego wodoru” (z wykorzystaniem energii z odnawialnych źródeł) wraz z jego magazynowaniem;
 - utrzymanie terenów dotychczas przeznaczonych dla potrzeb lokalizacji elektrowni wiatrowych i ich stref ochronnych (wyznaczonych w planie miejscowym) – w obszarze zmiany studium funkcjonuje zespół 42 elektrowni wiatrowych – farma wiatrowa „Biały Bór”. Niniejsza zmiana nie przewiduje lokalizowania nowych elektrowni wiatrowych (str. 190 projektu zmiany studium);
 - dopuszczenie możliwości eksploatacji kopaliny w obszarach udokumentowanych złóż kopalin lub w obszarach potencjalnych złóż kopalin, perspektywicznego ich występowania;
 - dopuszczenie lokalizacji funkcji inwestycyjnych, w tym budowy obiektów produkcyjnych, także produkcji rolno-spożywczej;
 - dopuszczenie możliwości rozwoju funkcji rekreacyjnych i mieszkaniowych w rejonie jeziora Bielsko.
2. Tereny objęte zmianą studium zlokalizowane są częściowo w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Okolice Żydowo - Biały Bór” oraz obszaru chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie”, obejmujących tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych. W ich granicach obowiązują zakazy wynikające z Uchwały nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2021 r. poz. 2091).

3. Odnosząc się do terenów objętych zmianą studium zlokalizowanych w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie” należy wskazać, iż w granicach przedmiotowego obszaru chronionego krajobrazu w projekcie zmiany studium wyznacza się obszar potencjalnych złóż kopalin (perspektywicznego ich występowania i udokumentowania). W obrębie obszaru chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie” obowiązuje m. in. zakaz wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu (§ 2 ust. 1 pkt 4 ww. uchwały w sprawie obszarów chronionego krajobrazu). Wskazać jednak należy, iż w obrębie obszaru potencjalnych złóż kopalin na rysunku studium wyznaczono teren dopuszczalnej eksploatacji złoża poza obszarem chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie”, a więc realizacja ustaleń zmiany studium w tym zakresie nie będzie stała w sprzeczności z ww. zakazem.
4. Odnosząc się do terenów objętych zmianą studium zlokalizowanych w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Okolice Żydowo - Biały Bór” należy wskazać, że projekt zmiany studium wyznacza w jego granicach *„obszary, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych wraz z obiektami towarzyszącymi: nadziemną infrastrukturą techniczną, komunikacyjną i magazynami energii)”*. Również na fragmencie terenu objętego zmianą studium w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie” wyznacza się ww. tereny *„rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (...)”*. Ponadto w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Okolice Żydowo - Biały Bór” w projekcie zmiany studium w sąsiedztwie jeziora Bielsko wyznaczono teren o funkcji mieszkaniowo-rekreacyjnej. Tereny *„rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (...)”* obejmują m. in. tereny zlokalizowane w sąsiedztwie jeziora Drzonowskiego, jeziora Bielsko oraz zbiornika wodnego w miejscowości Białka, a także w sąsiedztwie cieku wodnego pn. Dopływ z Drzonowa. Zgodnie natomiast z Uchwałą Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Jeziora Szczecineckie” oraz „Okolice Żydowo - Biały Bór” zabrania się m.in.: *„budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od: a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej”* (§ 2 ust. 1 pkt 8). Przedłożony projekt zmiany studium zawiera jednak ustalenia, z których wynika, że z obszaru zmiany studium wyłączono zasięg dopuszczalnej lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW w strefie 100 m od linii brzegowej rzek, jezior i innych zbiorników wodnych dla terenów położonych w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Okolice Żydowo - Biały Bór” oraz „Jeziora Szczecineckie (str. 160-161). Ponadto wskazano, iż w obrębie terenu zabudowy mieszkaniowo-rekreacyjnej o charakterze rezydencjonalnym w rejonie jeziora Bielsko dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych poza strefą 100 m od linii brzegowej jeziora Bielsko (str. 165).

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż przedłożony projekt zmiany studium zawiera zapisy, z których wynika, iż na dalszym etapie procesu planistycznego i inwestycyjnego planowane zagospodarowanie terenu w granicach ww. terenów będzie realizowane z poszanowaniem

ww. zakazu obowiązującego w granicach obszarów chronionego krajobrazu „Żydowo - Biały Bór” oraz „Jeziora Szczecineckie”.

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie

Strona niezadowolona z postanowienia, zgodnie z art. 141 § 1 i 2 oraz art. 144 Kodeksu postępowania administracyjnego może za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, złożyć zażalenie na postanowienie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

p. o. Zastępcy Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska - Regionalnego Konserwatora
Przyrody w Szczecinie
Marcin Siedlecki

Otrzymuje:

- Burmistrz Białego Boru
ul. Słupska 10
78-425 Biały Bór - ePUAP