



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W SZCZECINKU**

Szczecinek, 4 listopada 2024 roku

OBWIESZCZENIE O I LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości zabudowanej składającej się z prawa własności gruntu stanowiącego działkę ewidencyjną numer 670, obręb 0013 o powierzchni 0,089 ha oraz prawa własności budynku mieszkalnego jednorodzinnego o łącznej powierzchni zabudowy 157 m² oraz budynku garażu o powierzchni zabudowy 26 m² położonej w Szczecinku przy ulicy Pomorskiej nr 24, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO11/00006018/3

należącej do Pana Damiana Wiśniewskiego

Termin 10.01.2025 rok, godz. 12:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Szczecinku, ul. Mickiewicza 13, 14 pokój nr 22

Wartość szacunkowa nieruchomości 615 440,00 zł

Cena wywołania 461 580,00zł

Wadium 61 544,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 89 1010 1599 0176 6213 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium KW KO11/00006018/3.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w dniu 9.01.2025 roku po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Magdaleną Kita numer telefonu 094 37 146 21.

W terminie od 7.01.2025 roku do 9.01.2025 roku mogą Państwo przeglądać

akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Szczecinku pokój 21, w godz. 8:00-14:00

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w [Referacie](#) Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

94 37 146 21, 94 37 146 30



elektronicznie – napisz na adres:

magdalena.kita@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.zachodniopomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-szczecinku>
zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).

Naczelnik
Urzędu Skarbowego w Szczecinku
Sebastian Picheta
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)