



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
W SZCZECINKU**

Szczecinek, 23 października 2024 roku

**OBWIESZCZENIE O I LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości zabudowanej składającej się z prawa własności gruntu stanowiącego działkę ewidencyjną numer 45/1 o powierzchni 0,5000 ha oraz prawa własności dwóch budynków oznaczonych w ewidencji numerami 290 i 293 sklasyfikowanych jako pozostałe budynki niemieszkalne o łącznej powierzchni zabudowy 464 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Knyki gmina Barwice, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KO1I/00024273/0.

należącej do Pana Andrzeja Gliszczyńskiego

**Termin** 13.12.2024 rok, godz. 12:00

**Miejsce** Urząd Skarbowy w Szczecinku, ul. Mickiewicza 13, 14 pokój nr 22

**Wartość szacunkowa nieruchomości** 89 780,00 zł

**Cena wywołania** 67 335,00 zł

**Wadium** 8978,00 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 89 1010 1599 0176 6213 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić: wadium KW KO1I/00024273/0.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybiccia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

**Termin i miejsce oglądania nieruchomości**

Nieruchomość można oglądać w dniu 12.12.2024 roku po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego Panią Magdaleną Kita numer telefonu 094 37 146 21.

W terminie od 9.12.2024 roku do 12.12.2024 roku mogą Państwo przeglądać akta

postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Szczecinku pokój 21, w godz. 8:00-14:00

### **Pozostałe informacje**

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przynależności własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w [Referacie](#) Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

94 37 146 21, 94 37 146 30



elektronicznie – napisz na adres:

[magdalena.kita@mf.gov.pl](mailto:magdalena.kita@mf.gov.pl)

oraz na stronie: <https://www.zachodniopomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-szczecinku>  
zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

### **Przepisy prawa:**

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r. poz. 2505, z późn. zm.).

Naczelnik  
Urzędu Skarbowego w Szczecinku  
Sebastian Picheta  
(podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

Wydruk niniejszego pisma nie wymaga odrębnego podpisu. Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w postaci elektronicznej (art. 39<sup>3</sup> ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego).

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).