

OŚ.6220.2.2023.AM

Biały Bór, dnia 19 listopada 2024 r.

DECYZJA
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH
NA REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zwanej dalej *k.p.a*
- art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt. 2, art. 73, art. 75, art. 80 ust. 1, ust. 2, art. 82, art. 85 ust.1, ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), zwanej dalej ustawą *oos*;
- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r. poz.1839);

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 stycznia 2023 r. AP OZE Sp. z o. o. ul. Wspólna 63b/2, 00-687 Warszawa o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. ***„Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 30 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 30 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia”***

Burmistrz Białego Boru określa

środowiskowe uwarunkowania na realizację przedsięwzięcia pn. ***Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 30 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 30 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia”***

I. Istotne warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wynikające z uzgodnienia Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Pile, znak BD.ZZŚ.2.4901.74.2023.AK z dnia 25 kwietnia 2023 r.

1.1 Warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia:

1. Wskazuje na konieczność określenia warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożenia obowiązku działań, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś:
2. Przed realizacją planowanej inwestycji ustalić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji. 2.2. na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.
3. W trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcie zaopatrzyć w przenośne toalety (posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe). Zgromadzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków.
4. Mycie paneli prowadzić z wykorzystaniem czystej wody, bez użycia środków chemicznych. W przypadku wystąpienia dużych zabrudzeń dopuszcza się możliwość stosowania środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska wodnego.
5. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, umieścić pod nim szczelną misę olejową wykonaną z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, będącą w stanie zmagazynować 100 % zawartości oleju.

II. Istotne warunki, wymagania i obowiązki w zakresie korzystania ze środowiska na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wynikające z postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie znak WST-K.4221.6.2024.NK.6 z dnia 5 września 2024 r.

2.1. Na etapie realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

1. Prace budowlane prowadzić w porze dziennej, w godzinach 6:00-22:00.
2. Inwestycję realizować z wyłączeniem gruntów oznaczonych jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr – RV), wykorzystywanych jako las gospodarczy.
3. Na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich małych zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa.
4. W przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te można prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd.

5. Wszystkie obiekty kubaturowe zaprojektować w kolorach neutralnych, najlepiej odcieniach brązu, zieleni lub szarości, w celu ograniczenia wpływu instalacji na krajobraz.
6. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia.
7. Czyszczenie powierzchni paneli fotowoltaicznych wykonywać z wykorzystaniem czystej wody, bez dodatku detergentów.
8. Ogrodzenie terenu inwestycyjnego wykonać z pozostawieniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia wędrówki drobnym zwierzętom.
9. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego.
10. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace należy rozpoczynać od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.
11. Od strony zachodniej i południowej (wzdłuż istniejących dróg), wykonać nasadzenia sadzonkami rodzimych gatunków krzewów rodzimych. Nasadzenia pasa zieleni izolacyjnej należy wykonać w pierwszym roku po zrealizowaniu przedsięwzięcia, a przez kolejne lata należy je utrzymywać, w celu zachowania ich podstawowej funkcji, czyli zmniejszenia widoczności instalacji w otoczeniu.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:

1. Zaprojektować instalację ogniw fotowoltaicznych o mocy do 30 MW, posadowionych na konstrukcjach wsporczych o wysokości do 5,0 m.
2. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, zwiększającej absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegającej niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. zjawisku olśnienia.

IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 „ustawy ooś”.

V. Uczynić charakterystykę całego przedsięwzięcia załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji i jej integralną część zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. ooś (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

UZASADNIENIE

Inwestor planowanego przedsięwzięcia t.j. AP OZE Sp. z o. o. Wspólna 63b/2, 00-687 Warszawa zwrócił się do Burmistrza Białego Boru z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. *„Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 30 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 30 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia”*.

Wnioskodawca zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o.o.s.*, do wniosku dołączył:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia w czterech egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną na nośniku CD;
- mapę w skali 1:5000 zapewniając czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie oraz obejmującej teren na który przedsięwzięcie będzie oddziaływać wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o.o.s.*, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie z art. 73 ust. 1 powołanej wyżej ustawy postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu podejmującego realizację przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o.o.s.* stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Białego Boru.

Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono postępowanie dowodowe w celu ustalenia kręgu stron postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji. W związku z tym, że w przedmiotowej sprawie liczba stron postępowania nie przekracza 10, strony zostały poinformowane o wszczęciu postępowania administracyjnego zawiadomieniem znak: OŚ.6220.2.2023.AM z dnia 14 marca 2023 r. Ustalono, że stronami w niniejszym postępowaniu są właściciele działek, na której będzie realizowane przedsięwzięcie, właściciele bezpośrednio przylegających do obszaru inwestycji oraz właściciele działek w odległości 100 metrów od obszaru inwestycji zgodnie z ustawą *o.o.s.*

Przedmiotowe planowane zamierzenie inwestycyjne kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane zgodnie z w § 3 ust.1 pkt. 54 litera a, który brzmi: *„54) zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy*

z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy.”

Dla przedsięwzięć tych stosownie do zapisów art. 63, w związku z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o* wymagane jest ustalenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przez Burmistrza Białego Boru.

Treść zawiadomienia zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miejski w Białym Borze www.bialybor.com.pl/bip zakładka ochrona środowiska i rolnictwo / decyzje środowiskowe, zamieszczono również na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10 i tablicy ogłoszeń sołectwa Biała oraz dostarczono listem poleconym każdej ze stron. Żadna ze stron postępowania nie wniosła wniosków ani uwag do sprawy na etapie postępowania.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 i art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy *o* organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdza obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W związku z powyższym, w toku prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 oraz ust. 3 ustawy *o*, Burmistrz Białego Boru wnioskiem znak OŚ.6220.2.2023.AM w dniu 14 marca 2023 r. wystąpił do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Pile o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia (lub nie) obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Informację dla stron postępowania o wystąpieniu Burmistrza Białego Boru do organów opiniujących zawarto w zawiadomieniu z dnia 14 marca 2023 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie dnia 30 marca 2024 r. wydał postanowieniem znak WST-K.4220.92.2023.NK o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile w wezwał inwestora dnia 28 marca 2023 r. do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Dnia 25 kwietnia 2023 r. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile wydał opinię znak BD.ZZŚ.2.4901.74.2023.AK wyrażająca opinie, iż nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz wskazał na konieczność określenia w decyzji niezbędnych warunków, które zostały zawarte w dziale 1 niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku dnia 23.03.2023 r. wezwał organ administracji prowadzący postępowanie do wyjaśnień dotyczących kwalifikacji przedmiotowej inwestycji. Dnia 10 maja 2023 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku wydał opinie sanitarną znak PS.N.NZ.9011.2.8.2023 nie stwierdzającą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia.

W związku z powyższym, Burmistrz Białego Boru dnia 7 czerwca 2023 r. wydał postanowienie, w którym nałożył na inwestora obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia pn. *„Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 30 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 30 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia”* oraz w tym samym dniu postanowieniem zawiesił postępowanie do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Inwestor dnia 15 grudnia 2023 r. przesłał raport o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko.

Burmistrz Białego Boru dnia 9 stycznia 2024 r. podjął zawieszone postępowanie oraz wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku o uzgodnienie warunków realizacji ww. przedsięwzięcia załączając raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. W tym samym dniu Burmistrz Białego Boru obwieszczeniem poinformował wszystkie strony postępowania o przystąpieniu do konsultacji społecznych w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej „Biała” w obrębie Biała, w gminie miejsko - wiejskiej Biały Bór (powiat szczecinecki, woj. zachodniopomorskie).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem znak: WST-K.4221.6.2024.NK.2 z dnia 22 lutego 2024 r. wezwał do złożenia uzupełnień przedłożonego raportu ooś. Dnia 14 marca 2024 r. inwestor przedłożył stosowne uzupełnienie. Ponownie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem znak: WST-K.4221.6.2024.NK.3 z dnia 12 kwietnia 2024 r. wezwał inwestora do złożenia uzupełnień do raportu. Inwestor wystąpił z pismem o przedłużenie terminu niezbędnego do przedłożenia uzupełnienia. Dnia 28 maja 2024 r. inwestor przedłożył uzupełnienie raportu dla omawianego przedsięwzięcia. Ponownie dnia 5 lipca 2024 r. inwestor otrzymał wezwanie do przedłożenia pisemnych uzupełnień i wyjaśnień do przedłożonego raportu. Inwestor dnia 2 sierpnia 2024 r. przedłożył uzupełnienie raportu ooś. Dnia 5 września 2024 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem znak: WST-K.4221.6.2024.NK.6 wydał postanowienie uzgadniające realizację

przedsięwzięcia oraz jednocześnie określił wskazał warunki, które zostały zawarte w dziale 2 niniejszej decyzji.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile pismem z dnia 22 stycznia 2024 r. znak BD.ZZŚ.2.4901.79.2023AK poinformował, iż zgodnie treścią art. 77 ust. 1 pkt 4 ustaw oś uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia z organem właściwym w sprawach oceny wodno prawnej następuje wyłącznie z przypadku, w którym organ ten wyraził wcześniej opinię, że zachodzi potrzeba przeprowadzeni oceny oddziaływania na środowisko. A w przedmiotowej sprawie organ ten wydał dnia 25 kwietnia 2023 r. postanowienie, iż dla ww. przedsięwzięcia nie jest wymagane uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile w świetle przedłożonego uzupełnienia raportu oś ponownie pismami z dnia 19 czerwca 2024 r. i 9 sierpnia 2024 r. wskazał, iż wydał opinię w sprawie przedsięwzięcia.

W dniu 3 października 2024 r. Burmistrz Białego Boru zawiadomieniem poinformował wszystkie strony postępowania o przystąpieniu do konsultacji społecznych w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedsięwzięcia pn. *„Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 30 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 30 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia”*.

Zawiadomieniem znak OŚ.6220.2.2023.AM z dnia 3 października 2024 r., Burmistrz Białego Boru poinformował strony postępowania o wydanych uzgodnieniach przez organy uzgadniające tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Pile uzgadniające realizację ww. przedsięwzięcia i określające warunki realizacji planowanego przedsięwzięcia. Powyższe opinie i uzgodnienia zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miejski w Białym Borze /www.bialybor.com.pl / bip zakładka ochrona środowiska i rolnictwo / decyzje środowiskowe, zamieszczono na tablicy Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 30 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na dz. nr 253/14 obręb Biała, gmina Biały Bór, powiat szczecinecki.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się realizację:

- paneli fotowoltaicznych (do 75000 szt.),
- konstrukcji wsporczych,
- falowników,
- kontenerowych stacji transformatorowych,
- magazynu energii,
- instalacji elektrycznej,
- systemu monitoringu,

- ochrony odgromowej i przeciwprzepięciowej,
- ogrodzenia wraz z bramą wjazdową.

Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 19,4225 ha, a pod projektowaną inwestycję zajęte zostanie ok. 18,19 ha. Zgodnie z przedłożonymi przez inwestora dokumentami, przedmiotową inwestycję planuje się zrealizować na gruntach użytkowanych dotychczas rolniczo, z wyłączeniem gruntów sklasyfikowanych jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr – RV), wykorzystywanych jako las gospodarczy. Powyższe wskazano przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie jako warunek realizacji inwestycji. W otoczeniu terenu inwestycyjnego znajdują się przede wszystkim grunty orne, niewielkie tereny leśne oraz drogi. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest na działkach nr 254/2 i 254/3 obręb Biała, w odległości ok. 600 m od działki inwestycyjnej.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy urządzeń i maszyn. W związku z czym prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej, w godzinach 6:00-22:00, co wskazano jako warunek realizacji inwestycji. Ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych zbiornikach bezodpływowych typu TOI-TOI, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom. Teren inwestycji zostanie wyposażony w sorbenty przeznaczone do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Wytwarzane w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie, w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom. Zaplecze budowy, w tym miejsce postoju pojazdów oraz maszyn budowlanych, miejsce gromadzenia odpadów i materiałów będzie zlokalizowane na uszczelnionym terenie zabezpieczonym przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu. Podsumowując, oddziaływania na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej farmy fotowoltaicznej.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą powstawały substancje powodujące zanieczyszczenie atmosfery. Potencjalne źródło emisji hałasu mogą stanowić transformatory, inwertery oraz magazyny energii. Jednak umieszczenie transformatorów oraz magazynów energii w obudowie kontenerowej zniweluje emisję hałasu. Zarówno transformatory, jak i magazyny energii od istniejącej zabudowy oddalone będą ok. 600 m. W związku z powyższym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie nie przewiduje wystąpienia uciążliwości dla mieszkańców okolicznych terenów.

Zastosowanie szczelnej misy olejowej mogącej pomieścić całą zawartość oleju znajdującego się w transformatorze oraz umieszczenie go w stacji transformatorowej, w przypadku transformatora olejowego, niweluje ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi.

Czyszczenie powierzchni paneli fotowoltaicznych będzie się odbywało w sposób naturalny. Natomiast przy większym zabrudzeniu mycie paneli będzie się odbywało przy

użyciu czystej wody, bez dodatku detergentów, co wskazano jako warunek realizacji inwestycji. Wody opadowo-roztopowe będą wsiąkały bezpośrednio do gruntu. Podczas eksploatacji instalacji nie będą powstawały ścieki bytowe ani technologiczne. Teren objęty zakresem planowanych prac inwestycyjnych zlokalizowany jest w obszarze chronionego krajobrazu pn.: „Okolice Żydowo – Biały Bór”, powołanego w celu ochrony krajobrazu i naturalnych walorów środowiska przyrodniczego. W ramach przedsięwzięcia nie przewiduje się zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu. W związku z budową projektowanej instalacji nie planuje się wycinki drzew i krzewów. Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie związana z wydobywaniem do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu. Nie przewiduje się również wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, gdyż panele fotowoltaiczne zostaną zamontowane na konstrukcji wsporczej, posadowionej bezpośrednio w gruncie, bez konieczności wykonania betonowych fundamentów. Charakter prac związanych z realizacją przedsięwzięcia nie wymaga wykonywania głębokich wykopów ani przeprowadzenia odwodnień, w związku z czym inwestycja nie zmieni stosunków wodnych na analizowanym terenie. W miejscu realizacji inwestycji nie występują naturalne zbiorniki wodne, starorzecza oraz obszary wodno-błotne. Z przedłożonego „raportu o oś” wynika, że najbliższy położony zbiornik wodny (jezioro Bielsko) znajduje się w odległości ok. 260 m od granicy terenu inwestycji. W związku z tym zachowana zostanie minimalna odległość projektowanego obiektu od brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, wynosząca 100 m.

Najbliższy ciek przepływa w odległości około 2380 m od inwestycji (w kierunku północno-zachodnim). Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze dorzecza Odry, w obrębie JCWP jeziornych LW10548 Bielsko, która posiada status naturalnej części wód. Jej aktualny stan został oceniony jako zły. Stan chemiczny wód powierzchniowych określono poniżej dobrego. Ocenę ryzyka określono jako zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Jako cel środowiskowy dla JCWP wskazano dobry stan ekologiczny. Stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Przedmiotowe zamierzenie zostanie usytuowane na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych numerem PLGW600026. Stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych dla tego obszaru oceniono jako dobry. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tej JCW zostało określone jako niezagrażone. Zidentyfikowano presje znaczące – presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem. Przedsięwzięcie nie będzie położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne. Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz

na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335). W opinii Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego związana będzie z przekształceniem terenów dotychczas użytkowanych rolniczo na tereny przemysłowe. Analizowana instalacja zostanie posadowiona poza terenami przeznaczonymi w projekcie Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego, do uznania za krajobraz priorytetowy. Wysokość projektowanej farmy fotowoltaicznej wyniesie do 5 m, a wszystkie obiekty kubaturowe zostaną zaprojektowane w kolorach neutralnych, w odcieniach brązu, zieleni lub szarości, co wskazano jako warunek realizacji przedsięwzięcia. W celu minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na walory krajobrazowe, w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie zobligowano wnioskodawcę do rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia. Dodatkowo inwestor planuje od strony zachodniej i południowej (wzdłuż istniejących dróg) wykonać nasadzenia krzewów z gatunków rodzimych, co wskazano jako warunek realizacji inwestycji. Nasadzenia pasa zieleni izolacyjnej należy wykonać w pierwszym roku po zrealizowaniu przedsięwzięcia, a przez kolejne lata należy je utrzymywać, w celu zachowania ich podstawowej funkcji, czyli zmniejszenia widoczności instalacji w otoczeniu. Biorąc powyższe pod uwagę Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie przewiduje negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na walory krajobrazowe analizowanego terenu. Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż realizacja przedmiotowej inwestycji nie wpłynie negatywnie na ochronę przyrody analizowanego terenu, a uwzględniając łącznie powyższe argumenty należy uznać, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje naruszenia zakazów wprowadzonych w życie przywołaną powyżej uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego.

Z inwentaryzacji przyrodniczej przeprowadzonej na potrzeby „raportu o oś” wynika, że w granicach terenu inwestycji stwierdzono łącznie 36 gatunków ptaków, z czego 7 wymienionych w załączniku I Dyrektywy Ptasiej, tj. dzięcioł czarny, gągoł, gąsiorek, lerka, łabędź niemy, nurogęs oraz żuraw. Ww. gatunki ptaków zostały zaobserwowane jedynie w trakcie przelotu nad analizowanym obszarem lub w trakcie chwilowego przebywania na nim (odpoczynek w trakcie przelotu, żerowanie). Z informacji zawartych w załączonej inwentaryzacji przyrodniczej wynika, iż obszar inwestycyjny, planowany do zabudowy obejmuje otwarte, ubogie siedliskowo grunty orne, z fragmentaryczną obecnością stref ekotonowych i przydroży. Należy zaznaczyć, że wszelkie stanowiska gatunków kluczowych, zlokalizowane były poza terenem planowanym pod zabudowę. Nie można wykluczyć gniazdowania ptaków charakterystycznych dla krajobrazu rolniczego na terenie działek objętych niniejszym wnioskiem. W związku z powyższym w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska zobowiązano inwestora do podjęcia działań minimalizujących negatywny

wpływ projektowanej instalacji na zinwentaryzowane gatunki awifauny m.in. wskazując, iż w przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te można prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd. W celu zminimalizowania ryzyka oślepienia przelatujących ptaków przez powierzchnię paneli fotowoltaicznych, zostanie ona pokryta powłoką antyrefleksyjną.

Dodatkowo wskazano, aby w przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace należy rozpoczynać od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej. Zobowiązano także inwestora do ogrodzenia farmy bez zakończeń w postaci ostrych elementów, takich jak kolce, czy drut kolczasty. Z przedłożonej inwentaryzacji wynika również, że w obrębie terenu inwestycyjnego nie stwierdzono występowania płazów oraz gadów. Niemniej jednak teren inwestycji, ze względu na jego odległość od jeziora Bielsko (ok. 260 m), może być wykorzystywany przez mniejsze zwierzęta. W związku z powyższym, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w swym postanowieniu zobligował inwestora, aby na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnej fauny. Należy również regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich małych zwierząt, a wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa. W celu umożliwienia dalszego wykorzystywania terenu inwestycji na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przez mniejsze zwierzęta zobowiązano inwestora do pozostawienia przestrzeni pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem, wynoszącej minimum 20 cm, co wskazano w rozdziale 2 niniejszej decyzji.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że najbliższa planowana farma fotowoltaiczna o mocy do 120 MW, zostanie posadowiona na działkach nr 253/15 oraz 254/14 obręb Biała, w sąsiedztwie terenu inwestycji. W związku z powyższym, na potrzeby sporządzenia "raportu oos" i uzupełnienia do niego wykonano analizę oddziaływań skumulowanych obu farm fotowoltaicznych. Zgodnie z przedłożonymi dokumentami nie stwierdzono możliwości kumulacji oddziaływań, m.in. w zakresie emisji hałasu. Co prawda zajęcie łącznie ok. 133 ha gruntów ornych może stanowić barierę w migracji większych zwierząt, jednakże migracja ta zachodzi przede wszystkim w obrębie kompleksów leśnych, a także zbiorników wodnych, stąd można założyć, iż lokalne migracje fauny w dalszym ciągu odbywać się będą w obszarze kompleksów leśnych oraz w obrębie jezior Bielsko i Białka, zlokalizowanych na wschód od terenu inwestycji. Ponadto analizowane farmy położone są poza wyznaczonymi korytarzami ekologicz-

mi umożliwiającymi migracje flory, fauny oraz grzybów między siedliskami, a ich ogrodenia zostaną odsunięte od ściany lasu o co najmniej 4 m. Uwzględniając powyższe Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie przewiduje negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność analizowanego terenu. Przedmiotowe przedsięwzięcie poprzez produkcję energii elektrycznej, bez konieczności spalania paliw kopalnych, przyczyni się do obniżenia emisji gazów cieplarnianych do powietrza, prowadzących do zmian klimatu.

W toku postępowania, ze względu na szczegółowy oraz jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków, mających na celu zmniejszenie negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie stwierdził konieczności przeprowadzenia ponownej oceny „oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 „ustawy ooś”. Ze względu na lokalizację inwestycji w znacznym oddaleniu od granic państwa oraz przewidywany zasięg oddziaływania przedsięwzięcia nie wskazano na potrzebę przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko.

W powyższych punktach niniejszej decyzji zostały opisane różne metody ograniczenia oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji i w zakresie ochrony powietrza, ochrony przed hałasem, ochrony wód i gospodarki wodno-ściekowej oraz gospodarki odpadami.

Strony postępowania były na każdym etapie powiadamiane o każdej czynności organu. Zgodnie z art. 10 §1 i art. 81 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), zawiadomieniem z dnia 3 października 2024 r. organ zawiadomił strony o zakończeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Strony postępowania miały możliwość zapoznania się ze zgromadzonymi dokumentami i materiałami oraz wypowiedzenie się ww. sprawie przed wydaniem rozstrzygnięcia. Strona nie wniosła żadnych uwag i wniosków.

Biorąc pod uwagę powyższe **orzeczono jak w sentencji.**

Integralną część niniejszej decyzji stanowi charakterystyka przedsięwzięcia opieczetowana pieczęcią tut. Urzędu, stanowiąca jej załącznik.

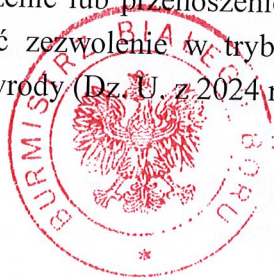
Informacja o niniejszej decyzji, zgodnie z art. 85 ust. 3 ww. ustawy, podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Informacja o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości przez zamieszczenie informacji: - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10 - na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Białym Borze, na tablicy ogłoszeń sołectwa Biała.

Załącznik: Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś, stanowi integralną część niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
4. W przypadku konieczności dokonania zniszczenia siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków, ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną prawną, należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478).



z up. BURMISTRZA
Władysław Kostiw
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Otrzymują:

1. AP OZE Sp. z o. o. Plac Konsulatu Polskiego 1/301, 10-532 Olsztyn
2. Strony postępowania administracyjnego
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych, ul. Mieszka I 24, 75-134 Koszalin
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku, ul. Ordona 22, 78-400 Szczecinek
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła

Biały Bór, dnia 19 listopada 2024 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego pn.

„Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 30 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających łącznie mocy 30 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia”

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowisk oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), zwanej dalej ustawą ooś.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 30 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na dz. nr 253/14 obręb Biała, gmina Biały Bór, powiat szczecinecki.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się realizację:

- paneli fotowoltaicznych (do 75000 szt.),
- konstrukcji wsporczych,
- falowników,
- kontenerowych stacji transformatorowych,
- magazynu energii,
- instalacji elektrycznej,
- systemu monitoringu,
- ochrony odgromowej i przeciwprzepięciowej,
- ogrodzenia wraz z bramą wjazdową.

Powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 19,4225 ha, a pod projektowaną inwestycję zajęte zostanie ok. 18,19 ha. Zgodnie z przedłożonymi przez inwestora dokumentami, przedmiotową inwestycję planuje się zrealizować na gruntach użytkowanych dotychczas rolniczo, z wyłączeniem gruntów sklasyfikowanych jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr – RV), wykorzystywanych jako las gospodarczy.

Najbliższy ciek przepływa w odległości około 2380 m od inwestycji (w kierunku północno-zachodnim). Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze dorzecza Odry, w obrębie JCWP jeziornych LW10548 Bielsko, która posiada status naturalnej części wód. Jej aktualny stan został oceniony jako zły. Stan chemiczny wód powierzchniowych określono poniżej dobrego. Ocenę ryzyka określono jako zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Jako cel środowiskowy dla JCWP wskazano dobry stan ekologiczny. Stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Przedmiotowe zamierzenie zostanie usytuowane

na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych numerem PLGW600026. Stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych dla tego obszaru oceniono jako dobry. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tej JCW zostało określone jako niezagrożone.

Czyszczenie powierzchni paneli fotowoltaicznych będzie się odbywało w sposób naturalny. Natomiast przy większym zabrudzeniu mycie paneli będzie się odbywało przy użyciu czystej wody, bez dodatku detergentów, co wskazano jako warunek realizacji inwestycji. Wody opadowo-roztopowe będą wsiąkały bezpośrednio do gruntu. Podczas eksploatacji instalacji nie będą powstawały ścieki bytowe ani technologiczne. Teren objęty zakresem planowanych prac inwestycyjnych zlokalizowany jest w obszarze chronionego krajobrazu pn.: „Okolice Żydowo – Biały Bór”, powołanego w celu ochrony krajobrazu i naturalnych walorów środowiska przyrodniczego.

z up. BURMISTRZA
Władysław Kosiw
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Publikowano dnia 19. 11. 2024r.
- na stronie internetowej www.bip.bialybor.com.pl
- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze
od dnia 19. 11. 2024r. do dnia 3. 12. 2024r.
podpis 19. 11. 2024r.