



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o.
ul. Bugno 2, 78-400 Szczecinek,
tel. 94 37-401-39, fax 94 37- 533- 33
www.pwik.szczecinek.pl

1962
TEK/7031-105/07.../24

Szczecinek 03.07.2024.

Zielony Dukat Sp. z o.o.
Ul. Jana Olbrachta 94
01-102 Warszawa

Dotyczy: pisma z dnia 27.06.2024

W dniu 19.06.2024 w siedzibie spółki odbyło się spotkanie, na którym zarząd spółki szczegółowo odniósł się do Państwa wniosku z dnia 21.07.2023 o przyłączenie do sieci wodociągowo kanalizacyjnej zespołu zabudowy rekreacyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie Biała dz nr 278/44. Na spotkaniu, w obecności Burmistrza Białego Boru, przedstawiono istniejące uwarunkowania techniczno-ekonomiczne uniemożliwiające budowę sieci wodociągowo - kanalizacyjnej oraz omówiono inne sposoby dostarczenia wody i odprowadzenia ścieków.

W celu przyłączenia kompleksu działek do istniejącej sieci wodociągowo-kanalizacyjnej konieczne byłoby:

1. zaprojektowanie i budowa sieci kanalizacji tłocznej DN 90 mm o długości około 2.500mb, sieciowej pompowni ścieków z monitoringiem SCAD-a, oraz sieci kanalizacji grawitacyjnej PVC DN 200 mm wraz z przyłączami PVC DN 160 mm na terenie działek o łącznej długości około 600mb. Szacunkowy koszt budowy wyżej wymienionego zakresu wynosi około **950 000 zł. netto**. Włączenie do zbiorczej sieci kanalizacyjnej spółki w miejscowości Biała.
2. zaprojektowanie i budowa wodociągowej sieci magistralnej PE DN 110 mm o długości około 3.000mb, oraz sieci wodociągowej rozdzielczej wraz z przyłączami do działek o długości około 300mb. Miejsce włączenia do sieci wodociągowej spółki w miejscowości Przybrda. Nowa sieć wodociągowa magistralna winna spełniać wymagania p.poż. Szacunkowy koszt budowy sieci wodociągowej **920 000 zł. netto**.

Biorąc pod uwagę fakt, że Państwa działki mają charakter działek letniskowych i nie będą przeznaczone na pobyt stały, wybudowanie tak długich odcinków sieci dla tak niewielu sezonowych odbiorców jest technicznie, ekonomicznie i technologicznie nieuzasadnione.

W chwili obecnej obszar planowanej inwestycji znajduje się poza zasięgiem aglomeracji Biały Bór, do której należy miejscowość Biała (aglomeracja przyjęta uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze Nr XXIII/172/2020 z dnia 30.12.2020r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Biały Bór). Przyłączenie planowanej inwestycji do istniejącej sieci wodociągowo kanalizacyjnej będzie musiało zostać uwzględnione w aktualizacji granic aglomeracji.

Zgodnie obowiązującym prawem przy ustalaniu granic aglomeracji należy spełnić warunki określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 22 lipca 2014r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru i granic aglomeracji. Zgodnie z tym rozporządzeniem jedną z najistotniejszych kwestii przy wyznaczaniu aglomeracji jest wzięcie pod uwagę, że budowa nowej sieci kanalizacyjnej na obszarze aglomeracji



z doprowadzeniem do oczyszczalni ścieków komunalnych powinna być uzasadniona ekonomicznie i technicznie, jak również powinien zostać osiągnięty odpowiedni wskaźnik koncentracji stałych mieszkańców aglomeracji i osób czasowo przebywających w aglomeracji na 1 km planowanej do budowy sieci kanalizacyjnej.

Wskaźnik ten wynosi 120 osób/km. Dopuszcza się budowę sieci kanalizacyjnej na obszarach o niższym wskaźniku koncentracji – nie mniejszym jednak niż 90 osób/km sieci w przypadkach ściśle określonych w rozporządzeniu aglomeracyjnym (np. tereny chronione). Z uwagi na odległości planowanej inwestycji od najbliższej sieci, wymóg zachowania właściwego wskaźnika koncentracji nie będzie spełniony.

Brak spełnienia ww. warunku spowoduje nie uwzględnienie tych inwestycji w KPOŚK, co przełoży się może na brak możliwości ubiegania się o środki finansowe na modernizację lub rozbudowę sieci kanalizacyjnej w gminie Biały Bór.

Przyjęte wymogi, co do utrzymania odpowiedniego wskaźnika koncentracji mają uzasadnienie ekonomiczne, aby ustrzec przyszłych użytkowników przed zbyt wysokimi opłatami wynikającymi z kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych.

Eksploatacja kanalizacji zbudowanej przy rozproszonej zabudowie oraz bardzo małym przepływie na długich odcinkach wiązać się będzie z częstym zapychaniem się kanałów, a także emisją odorów ze studzienek kanalizacyjnych z uwagi na zagniwanie stagnujących ścieków. Zjawiska te są spowodowane zbyt małą objętością ścieków, jaka spływa do zbiorczego kanału, a następnie braku wymaganej w nim prędkości przepływu. Ostatecznie zagniłe ścieki dopływające do oczyszczalni ścieków stanowią duże obciążenie dla układu technologicznego oczyszczalni i wzrost kosztów oczyszczenia ścieków do wymaganych parametrów.

W przypadku sieci wodociągowych, w których nie ma zapewnionego stałego rozbioru wody, problemy eksploatacyjne mają podobny charakter. Małe przepływy i brak wymiany wody w sieci wodociągowej przekłada się na ryzyko odkładania złożeń w przewodach, obniżenie parametrów fizykochemicznych i mikrobiologicznych wody. W celu utrzymania wymaganych standardów jakości wody konieczne będzie systematyczne płukanie sieci wodociągowej w ilości nie proporcjonalnej do zużycia wody przez sezonowych konsumentów.

Wzrost zużytej wody do płukania sieci używanej jedynie sezonowo, obniżenie bezpieczeństwa zdrowotnego mieszkańców przez ryzyko niezapewnienia wody o odpowiedniej jakości, brak pokrycia kosztów utrzymania wybudowanej sieci przez klientów sezonowych stanowić będą konsekwencje, którymi obciążeni zostaną stali mieszkańcy gminy Biały Bór.

Planowany sposób rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej w oparciu o zbiorowe zaopatrzenie stanowi wariant nieracjonalny, który nie przyniesie spodziewanego efektu ekologicznego z uwagi na:

- wzrost wydobycia wody, zużycia energii i materiałów do jej uzdatnienia związane z utrzymaniem odpowiednich parametrów jakości wody w sieci przy bardzo małej, sezonowej konsumpcji,
- zwiększenie kosztów eksploatacyjnych sieci kanalizacyjnej nieproporcjonalne do ilości odbieranych zanieczyszczeń,



- wzrost uciążliwości odorowych dla mieszkańców, związany z transportem zagniętych ścieków oraz wzrost ilości koniecznych do zastosowania preparatów antyodorowych na całym przesyle do oczyszczalni ścieków w Białym Borze,
- wzrost obciążenia oczyszczalni ścieków w Białym Borze dodatkowym ładunkiem zanieczyszczeń.

W procesie inwestycyjnym prowadzonym w oparciu o procedurę oceny oddziaływania na środowisko zadaniem inwestora jest opracowanie racjonalnych wariantów alternatywnych i wariantów najkorzystniejszych dla środowiska.

Na spotkaniu wskazaliśmy, że alternatywnym źródłem zaopatrzenia w wodę może być SUW w Jezierniku, który jest własnością wodociągów gminy Rzeczenica lub własne ujęcia wody.

W przypadku zagospodarowania ścieków dla infrastruktury rozproszonej znacznie oddalonej od systemów zbiorczych i o dużej zmienności sezonowej należy rozważyć jako alternatywę rozwiązania indywidualne, jak:

1. przydomowe oczyszczalnie ścieków,
2. szczelne zbiorniki bezodpływowe posadowione przy granicy działki z możliwością odbioru ścieków przez pojazd asenizacyjny.

W tym miejscu zwracamy uwagę na fakt, że na rozpatrywanym terenie funkcjonują już nieruchomości, na terenie których zastosowano alternatywne metody zaopatrzenia w wodę i zagospodarowania nieczystości płynnych. Powyższe rozwiązania są zgodne z dyrektywami unijnymi i przepisami krajowymi.

Spółka realizuje zadania inwestycyjne na podstawie wieloletniego planu inwestycyjnego (WPI), który jest oceniany przez regulatora zewnętrznego (Wody Polskie), a następnie zatwierdzany przez organ samorządowy właściwy dla określonego rejonu /gminy. Przy ocenie zasadności zadań inwestycyjnych, przez powyższe organy, brane są pod uwagę aspekty techniczne, ekonomiczne, technologiczne i eksploatacyjne. Z uwagi na brak przesłanek do przyłączenia planowanych działek do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych naszej Spółki nie planuje się zmiany w przyjętym WPI w tym zakresie.

z pozdrowieniami

Prezes Zarządu

Andrzej Wdowiak, MBA

Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Białe Bórze,
2. RN PWiK sp z o.o.,
3. A/a (DE, IT, AO).