

**PROTOKÓŁ NR VIII/2024
Z VIII SESJI RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE
Z DNIA 5 LISTOPADA 2024 R.**

PKT 1 OTWARCIE I STWIERDZENIE PRAWOMOCNOŚCI OBRAD

Godzina rozpoczęcia – 9⁰⁰ godzina zakończenia – 13³⁰.

Sesja odbywała się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze.

Sesja była nagrywana i transmitowana na żywo w internecie.

Sesję otworzył Przewodniczący Rady, wypowiadając słowa „otwieram VIII sesję Rady Miejskiej w Białym Borze” oraz przywitał radnych i władze samorządowe gminy.

Na zaproszenie Przewodniczącego Rady w sesji uczestniczyli:

Pan Paweł Mikołajewski - Burmistrz Białego Boru

Pani Bożena Pankiewicz-Ginda - Sekretarz Gminy

Pani Dorota Rusin – Hardenbicker - Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Szczecinku

Przedstawiciele Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinku

W sesji uczestniczyło 15 radnych, co stanowi 100% ustawowego składu Rady.

Obrady były więc prawomocne.

Obsługę prawną zapewniał mecenas Tomasz Musiał.

PKT 2 UCHWALENIE PORZĄDKU OBRAD (głosowało 10 radnych)

Burmistrz wprowadził do porządku obrad w punkcie 13 Podjęcie uchwał w sprawach następujące autopoprawki :

- ***pod lit. „a” do projektu uchwały w sprawie dokonania zmian w budżecie Gminy Biały Bór na 2024 rok***

za - 15

przeciw - xx

wstrzymał się- xx

- ***pod lit. „b” do projektu uchwały ustalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Biały Bór na lata 2024 - 2036***

za - 15

przeciw - xx

wstrzymał się- xx

- ***pod lit. „c” do projektu uchwały w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości***

za - 15

przeciw - xx

wstrzymał się- xx

Ponadto wprowadzi do porządku obrad

pod lit. „i” projekt uchwały w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych

za - 15

przeciw - xx

wstrzymał się- xx

PKT 3 PRZYJĘCIE PROTOKOŁÓW Z POPRZEDNICH SESJI, KTÓRE ODBYŁY SIĘ :

- ***11 września 2024 r.***
- ***17 września 2024 r.***
- ***4 października 2024 r.***

Nie zgłoszono uwag do protokołów

PKT 4 INFORMACJA BURMISTRZA O DZIAŁANIACH PODEJMOWANYCH W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM ORAZ O WYKONANIU UCHWAŁ PODJĘTYCH NA POPRZEDNICH SESJACH

Informację przedstawił Burmistrz Paweł Mikołajewski

Gospodarki odpadami oraz wycinka drzew

1. W okresie od 9.09.2024 r. do 30.10.2024 wpłynęło 16 zgłoszeń zamiaru usunięcia drzew/drzewa/krzewów
- rozpatrzono- 7
- w toku - 3
- Przesłane do Starostwa - w toku- 11- (Od 21.05.2024 do 30.10 2024)

2. W okresie od 01.06.2024 do 9.09.2024 r. wpłynęło 27 deklaracji dotyczących zagospodarowania odpadami komunalnymi.

Koordinacja działania i funkcjonowania Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych -

- 1- zamówienie wywozu odpadów z punktu.

Przygotowanie i analiza dokumentacji do przeprowadzenia przetargu na wywóz odpadów komunalnych na rok 2025.

Ochrona środowiska i rolnictwo

1. Obecnie prowadzone są następujące sprawy dot. wydania decyzji środowiskowej:

- 1) budowa instalacji paneli fotowoltaicznych o mocy do 3 MW na działce nr 2/25 w miejscowości Cybulin, obręb Sępólno Wielkie – moc do 3 MW → postępowanie zawieszone do czasu przedłożenia raportu OOS;
- 2) elektrownia fotowoltaiczna wraz z elektroenergetyczną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowana w gm. Biały Bór na działce o nr ewid. 31/6, 31/8 – obręb Stepień, 182/13, 182/21, 182/23, 182/25, 183/16, 184/26, 187/6, 184/20, 184/28 obręb Drzonowo — Inwestor Power Land Sp. z o. o. - moc do 220 MW -> postępowanie zawieszone;
- 3) budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 89/3 w obrębie Sępólno Wielkie, Gmina Biały Bór” – PCWO Energy Sp. z o. o. – moc do 22 MW → postępowanie zawieszone do czasu przedłożenia raportu OOS;
- 4) wydobywanie kopaliny ze złoża torfu „Kazimierz III” Pole B – metodą odkrywkową spod wody” → postępowanie zawieszone do czasu przedłożenia raportu OOS;
- 5) budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 30 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających mocy 30 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia zlokalizowanych na działce 253/14 obręb Biała – inwestor AP OZZE Sp. z o. o.- moc o 30 MW - miejscowość Białka → postępowanie zostało zakończone,
- 6) budowa farmy fotowoltaicznej „Przybrda” w obrębie Biała, w gminie miejsko – wiejskiej Biały Bór (powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie)- inwestor Zielony Dukat Sp. z o. o. – do dnia 1 listopada 2024 r. trwały konsultacje społeczne nad wariantem alternatywnym
- 7) zespół zabudowy mieszkaniowo – rekreacyjnej z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie Biała, w gminie miejsko – wiejskiej Biały Bór (powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie) – w trakcie opiniowania;

2. Postępowania dot. wydania decyzji środowiskowej, prowadzone przez inne organy:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie – przywrócenie do rolniczego użytkowania działki nr 4/69 obręb Sępólno Wielkie, gmina Biały Bór,
- 2) Wójt Koczała – przebudowa drogi powiatowej odc. Biały Bór - Koczała
3. Kontrole wywozu nieczystości ciekłych gromadzonych w zbiornikach bezodpływowych i przydomowych oczyszczalniach ścieków odbyły się w miejscowościach:

A. Biskupice (Kamienna, Linowo) – 29 wezwań

- 9 pozytywnych kontroli,
- 10 negatywnych kontroli,
- właściciele 5 posesji nie odebrali wezwań, bądź ustosunkowali się do wezwania
- 5 posesje niezamieszkałe,

B. Kazimierz – 13 wezwań

C. Stepień – 16 wezwań

Referat Administracyjny - Gospodarczy

A:Grupa zajmująca się zielenią oraz oczyszczaniem miasta

- w każdy poniedziałek przyjmujemy na PSZOKU

- przeprowadzono naprawę Zielonego Mostku
- pomoc dla MGOPSU przy rozdawaniu żywności
- pomoc dla BCKiR w uprzątnięciu liści z PLAŻY oraz wycince drzew
- pomoc dla BCKiR w przygotowaniu imprez- Bieg Centaura oraz Zawody Wędkarskie - Puchar Pomorza Środkowego.
- pielęgnacja kwiatów oraz innych nasadzeń,
- prowadzono bieżące oczyszczanie oraz koszenie traw w mieście,
- wykaszano trawy w miejscowości Dyminek, Dołgie oraz Biały Dwór,
- wykaszano trawy na cmentarzach komunalnych- STEPIEN, DZRONOWO, BIAŁA, KOŁTKI , GRABOWO,
- wykonano remont drogi wewnętrznej w KALISCE oraz Domaradzu, Sępólnie Wlk. i Przybrda-Jeziernik, Grabowo-Pieniężnica,
- zorganizowano transport samochodem gminy osoby niepełnosprawnej z Trzmielewa do Człuchowa (wizyta lekarska),
- wykonano remont drogi na "Górę Piachu" fragment szlaku turystycznego zniszczonego przez ulewę.
- wywożono nieczystości płynne z terenu Gminy
- 2 razy w tygodniu używane jest auto wraz z kierowcą dla pracowników MOPS-u

B: Grupa remontowo-budowlana:

- wykonano remont budynku gospodarczego przy świetlicy w KALISCE
- wykonano remont WIATY W KALISCE(czyszczenie + impregnacja)
- wykonano gruntowny remont WIATY w Kazimierzu
- zamontowano ławki obok stadionu w odpowiedzi na interpelację
- zamontowano siłownię zewnętrzną w KAZIMIERZU
- czyszczono studzienki w drogach gminnych
- wykonano remont elewacji (docieplenie i izolacja) domu komunalnego w ŚWIERSZCZEWIE
- zakończono remont schodów przy Ośrodku Zdrowia na ulicy Nadrzecznej
- ZDEMONTOWANO ZABAWKI Z PLACU ZABAW PRZY PRZEDSZKOLU MIEJSKIM
- zakończono remont schodów przy OŚRODKU ZDROWIA
- wykonano remont wejścia do MGOPS.

Referat Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej

Ważniejsze sprawy:

1. Nieruchomości:

1. W trakcie jest podział geodezyjny działki nr 242/2 w Białym Borze przy ul. Człuchowskiej w celu przygotowania jej do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania.
2. W trakcie przygotowywane do sprzedaży są działki nr 117/11 ul. Człuchowska, oraz dz. nr 99/1 i 91/1 ul. Ogrodowa, sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania,
3. Ogłosiliśmy II przetarg na sprzedaż działki nr 198/329 obręb Drzonowo – działka nie została sprzedana.
4. Ogłosiliśmy i przeprowadziliśmy II przetarg na sprzedaż działki nr 130 obręb Kołtki- działka nie została sprzedana,
5. Ogłosiliśmy przetarg na sprzedaż działki nr 31/19 ul. Brzeźnicka w Białym Borze, działka zabudowana budynkiem administracyjno-biurowym – przetarg odbędzie się w dniu 15.11.2024 r.
6. Złożyliśmy właściwy wniosek do KOWR w Koszalinie na nieodpłatne nabycie działki nr 130/1 obręb Kaliska – działka z krzyżem przydrożnym, przygotowujemy dokumenty do złożenia właściwego wniosku,
7. Wystąpiliśmy z wnioskiem do Proboszcza Parafii w Drzonowie o nieodpłatne nabycie na mienie gminy cmentarza w Dołgim – odpowiedzi jeszcze nie otrzymaliśmy, przeprowadziłem rozmowy z biskupem Zielińskim w tej sprawie.
 8. Wystąpiliśmy z wnioskami o nieodpłatne nabycie działek nr 275/75 i 275/73 z przeznaczeniem pod drogi położone w miejscowości Przybrda obręb Biała.
 9. Przygotowaliśmy dokumenty do odpłatnego nabycia działki nr 161/1 o pow. 99 m2, zabudowana chodnikiem przy ul. Brzeźnickiej w Białym Borze.
 10. W Sądzie Rejonowym w Szczecinku prowadzona jest sprawa o zasiedzenie części działki nr 221/2 o pow. 90 m2 położonej w miejscowości Sępólno Wielkie.
 11. Zostały przygotowane dokumenty do załatwienia 3 wniosków z roszczeniami o wykup prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie nowelizacji przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

2. Podziały i rozgraniczenia.

- 1) Przeprowadzono 3 postępowania w sprawie wydania decyzji zatwierdzających podziały działek na terenie Gminy Biały Bór na wniosek osób fizycznych i prawnych.
- 2) Brano udział w czynnościach ustalania granic w terenie z uprawnionym geodetą.

3. Realizacja inwestycji mieszkaniowej na dz. nr 181 ul. Norwida w Białym Borze.

W październiku ogłosiliśmy kolejny nabór na składanie wniosków – termin upływa w dniu 15 listopada.

Obecnie przygotowujemy się do złożenia wniosku do BGK o dopłaty do czynszów dla najemców z Funduszu Dopłat.

4. Umowy dzierżawy i najmu.

1. Zawieranie nowych umów dzierżawy.
 - Zawarcie umowy dzierżawy na czas określony na cele związane z mieszkalnictwem – 1 szt,
2. Przygotowanie przedłużeń obowiązujących umów dzierżawy.
 - Przedłużenie na czas nieokreślony dotyczy umowy dzierżawy na cele, jako grunt pod garażem będącym prywatną własnością – 1szt,
3. Przygotowanie aneksów do umów dzierżawy.
 - Aneks dotyczy zmiany okresu trwania umowy na cele dzierżawy nieruchomości zabudowanej kotłownią – 1 szt,
 - Aneksy dotyczą zmiany nazwy wydierżawiającego, zmiany dzierżawcy, aktualizacji nr działki umów dzierżawy na cele ogrodniczo-warzywne – 4szt.
5. **Sprawy mieszkaniowe:**
 1. Wysyłanie upomnień do osób zalegających z opłatami za najem lokali oraz wywóz nieczystości płynnych.
 2. Księgowanie wpłat za najem lokali, wystawianie faktur za wywóz nieczystości płynnych oraz usługi cmentarne.
 3. Kontrola osób odpracowujących zadłużenie z tytułu najmu lokalu mieszkalnego w Białym Dworze 12.
 4. Rozliczenie wody za III kwartał.
 5. Załatwianie innych bieżących spraw mieszkaniowych dotyczących wspólnot mieszkaniowych oraz mieszkań komunalnych, wodociągów i kanalizacji oraz cmentarzy komunalnych, odpracowywania wyroków przez skazanych.

Archiwum, profilaktyka i rozwiązywanie problemów alkoholowych

1. Na wniosek o wynajęcie sali wiejskiej na terenie gminy Biały Bór w poszczególnych miejscowościach przygotowane zostały umowy:
 - a) Biała – 1 umowa,
 - b) Biały Dwór – 1 umowa,
 - c) Brzeźnica – 1 umowa,
 - d) Sępólno Wielkie – 3 umowy,
 - e) Świerszczewo – 1 umowa,
 - f) Trzebiele – 1 umowa.
2. Na wniosek w sprawie dofinansowania kosztów do udziału w badaniach okresowych i terapii podtrzymującej organizowanej przez FUNDACJE PATRONKA” w Szczecinku przy ul. Lelewela 15 - udzielono dofinansowania 1 osobie.

III. Punkt Konsultacyjny dla osób uzależnionych i współuzależnionych w Białym Borze – sprawowania kontroli nad działalnością Punktu

Punkt Konsultacyjny dla osób uzależnionych i współuzależnionych w Białym Borze przy ul. Nadrzecznej 2 a prowadzony przez Białoborskie Stowarzyszenie Trzeźwościowe Klub Abstynenta Koliber czynny jest w każdą środę tygodnia od godz. 16:00 do godz. 20:00. Z porad w Punkcie Konsultacyjnym skorzystały 4 osoby, gdzie udzielono 32 porad.

W Punkcie Konsultacyjnym odbyło się 6 spotkań grupy wsparcia:

- a) dla osób współuzależnionych, w których wzięło udział 5 osób,
- b) dla osób uzależnionych, w których wzięło udział 10 osób.

V. Zespół Interdyscyplinarny ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie w Rodzinie dla Gminy Biały Bór.

Zespół interdyscyplinarny realizuje działania określone w gminnym programie przeciwdziałania przemocy domowej oraz ochrony osób doznających przemocy domowej.

W ramach pracy w Zespole Interdyscyplinarnym ds. Przeciwdziałania Przemocy Domowej w Gminie Biały Bór uczestniczący w jednym spotkaniu całego Zespołu oraz w dwóch spotkaniach grupy diagnostyczno-pomocowej.

VI. Gminna Komisja ds. Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych

1. Po zapoznaniu się z dokumentacją 17 osób skierowanych na leczenie odwykowe:

VII. Przeciwdziałanie uzależnieniom i patologiom społecznym.

Zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej w roku 2024 na terenie gminy Biały Bór na podstawie umowy o realizację zadania publicznego pt. „Prowadzenie w 2024 roku placówki wsparcia dziennego” Fundacja Jaś i Małgosia Szkoły i Placówki Terapeutyczne z siedzibą przy ul. Bohaterów Warszawy 31-35, 78-400 Szczecinek w 2023 roku prowadzi placówkę wsparcia dziennego w Białoborskim Centrum Kultury i Rekreacji w Białym Borze w ramach wsparcia rodzin przeżywających trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo — wychowawczych poprzez objęcie opieką i wychowaniem dzieci z tych rodzin, zapewnienie im możliwości uczestnictwa w zajęciach adekwatnych do zdiagnozowanych potrzeb i deficytów.

Placówka prowadzi zajęcia 3 dni w tygodniu po 3 godziny, gdzie zapewnia 15 miejsc. W zajęciach brało udział 7 dzieci w wieku od 7 do 14 lat.

VIII. Ochrona i promocja zdrowia

Świadczenie usług zdrowotnych w zakresie rehabilitacji leczniczej w przedmiocie rehabilitacji ambulatoryjnej na rzecz osób z terenu gminy Biały Bór, zgodnie z Umową Nr 8/2024 z dnia 10 stycznia 2024 roku o udzielenie świadczeń opieki zdrowotnej zawartej pomiędzy Gminą Biały Bór a Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej MEDEA Sp. z o. o. Kaliska 39, 78-425 Biały Bór o udzielenie świadczeń opieki zdrowotnej. Liczba pacjentów korzystających z usług - 47 osób.

W ramach realizacji zadania publicznego z zakresu zdrowia publicznego w 2024 roku pn.: „Program polityki zdrowotnej w zakresie profilaktyki i wczesnego wykrywania osteoporozy wśród mieszkańców gminy Biały Bór na lata 2023-2025” trwają darmowe badania wśród mieszkańców gminy Biały Bór. Program kierowany jest do kobiet powyżej **40 roku życia** i mężczyzn powyżej **75 roku życia**. Badania przeprowadzane są w Szczecinku. Realizatorem programu jest **F.H.U. AS Anna Sudol** z siedzibą ul. Teofila Starzyńskiego 2, 70-506 Szczecin. Realizator programu zapewnia transport zbiorowy po wcześniejszym ogłoszeniu terminu. W badaniach wzięło udział 68 osób w tym 31 osób dojechało na badania własnym transportem. Pozostałym osobom Realizator zapewnił transport. Wśród przebadanych osób zdiagnozowano u 13 osób chorobę osteoporozy a u 20 osób osteopenię.

Referat Inwestycji i Zamówień Publicznych

I. Inwestycje gminne;

- Odebrano prace związane z przebudową drogi w m. Grabowo.
- Rozstrzygnięto postępowanie przetargowe podpisano umowę na „Przebudowę przedszkola miejskiego w Białym Borze” – prace już rozpoczęto.
- Realizowana jest inwestycja „Modernizacja szkoły w Drzonowie”.
- Prowadzona jest procedura postępowania przetargowego na wymianę oświetlenia drogowego.
- Przygotowywana jest dokumentacja pod postępowanie przetargowe na remont boiska „ORLIK”.
- Przygotowywana jest dokumentacja pod postępowanie przetargowe na remont kuchni w Szkole Podstawowej w Drzonowie.
- Odebrano inwestycję „Przebudowa ul. Bobolickiej w Białym Borze”.
- Odebrano budowę wiaty rekreacyjnej w Brzeźnicy w ramach „Grantów sołeckich”.
- Odebrano montaż pomp ciepła w świetlicy w Bielicy w ramach „Grantów sołeckich”.
- Podpisano umowę na budowę wiaty rekreacyjnej w Białym Dworze.
- Podpisano umowę na dostawę placu zabaw przy SP w Sępólnie Wielkim.
- Podpisano umowy na 27 dodatkowych punktów oświetleniowych.
- Oświetlenie - dodatkowe punkty oświetlenia - umowa podpisana - w trakcie realizacji:

lp	lokalizacja oświetlenia	ilość lamp	Planowany termin realizacji
1	Biskupice	1	10.2025
2	Brzeźnica Folwark	2	10.2025
3	Sępólno Wielkie w kierunku leśniczówki	2	10.2025
4	ul. Bobolicka	6	10.2025
5	Stepień Kolonia	5	10.2025
6	Sępólno Wielkie w okolicy posesji 25	1	11.2024
7	Biały Bór w obrębie Kaliska	5	
8	ul. Sosnowa	5	03.2025
	suma	27	

W oczekiwaniu na wycenę:

1. Sępólno Wielkie - przy drodze powiatowej w stronę Drzewian
2. Grabowo - od posesji 66 do 37
3. Kołtki od 13 do 19
4. ul. Brzeźnicka - część powiatowa
5. Drzonowo - nowe osiedle
6. Sępólno Wielkie w okolicy posesji 23.

II. Zadania bieżące w zakresie dróg gminnych:

- Wydano 18 uzgodnień na zajęcie pasa drogowego,
- Zaopiniowano 1 projekt organizacji ruchu drogowego,
- Aktualizowane są rozliczenia z realizacji transportu publicznego,
- przeprowadzono wizję lokalną z przedstawicielami KPP w Szczecinku (sekcja drogowa) dotyczącą: „Zwiększenia bezpieczeństwa ruchu drogowego na ulicach Brzeźnickiej oraz Czujnej w Białym Borze poprzez umieszczenie dodatkowego oznakowania”,
- Wykonany został bieżący remont drogi gminnej Przybrda - Jeziernik.
- Ogłoszono postępowanie na „Zimowe utrzymanie dróg gminnych na terenie Gminy Biały Bór w sezonie zimowym 2024/2025”,
- Zakupiono sól drogową (ok. 25 ton) w wyniku zapytania ofertowego,

III. Nadano 2 numery porządkowe budynkom i 1 zaświadczenie o istniejącym numerze.

IV. Gospodarka niskoemisyjna.

- Prowadzona jest na bieżąco aktualizacja centralnej ewidencji emisyjności budynków.

Planowanie przestrzenne

W opisywanym okresie międzysesyjnym na stanowisku d.s. planowania przestrzennego podejmowano następujące czynności:

Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy

Zakończono 7 postępowania administracyjnych wydając decyzje o warunkach zabudowy. W opracowaniu jest 17 wniosków dotyczących postępowań o wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy.

Zaświadczenia i wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wydano zaświadczenia o przeznaczeniu działek w tym wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz informacje dot. zakresu planowania przestrzennego – 50 szt.

ZMIANA STUDIUM

dotyczy: Uchwały Nr LVIII/379/2023 z dnia 12 czerwca 2023 r. podjętej przez Radę Miejską w Białym Borze w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Biskupice, Biała, Kazimierz, Stepień, Drzonowo.

W związku z koniecznością zmiany zakresu przedmiotu zmiany STUDIUM wynikającego ze stanowiska Rady Miejskiej wyrażonego w dyskusji na posiedzeniu komisji w dniu 14 czerwca 2024 r. jak również stanowiska Burmistrza Białego Boru wyrażonego w piśmie z dnia 12 sierpnia 2024 r. skierowanym do przedstawicieli mieszkańców oraz w wezwaniu znak WST-K.4221.27.2024.MG.4 z dnia 31.08.2024 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, jako Burmistrz Białego Boru podjąłem decyzję o zmniejszeniu zakresu opracowania zmiany studium. Zmiana będzie polegała na wyłączeniu z zakresu opracowania części obszaru znajdującego się pomiędzy jeziorem Bielsko, a droga krajową nr 20.

Urbanista przygotowuje projekt planu wraz ze zmianą dokumentów środowiskowych celem przygotowania do ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.

PLANY MIEJSKOWE w opracowaniach:

1. Rada Miejska w Białym Borze podjęła Uchwały Nr LXII/410/2023 z dnia 7 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Biskupice, Biała, Drzonowo, gmina Biały Bór, wraz ze zmianą tej uchwały przyjętą Uchwałą Nr LXVI/431/2023 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 28 listopada 2023 r.

Wnioski do Planu miejscowego zostały już złożone i obecnie projekt planu jest opracowywany przez Urbanistę.

W związku z przedłużającą się procedurą uchwalania dokumentu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór (dot. ww. zmiany zakresu opracowania) dla obszaru obejmującego m. in. obszar w granicach sporządzanego planu miejscowego, zostało **zawieszone wykonania umowy** nr 175/2023 z dnia 27 grudnia 2023r. na opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Biskupice, Biała, Drzonowo, gmina Biały Bór. Obszary zainwestowania o funkcjach nierolniczych przewidywane do ujęcia w projekcie planu wymagają dokonania zmiany studium, zaś procedura jego uchwalania ulega przedłużeniu w związku z decyzją o wprowadzeniu zmian w jego projekcie i koniecznością ponowienia procedury formalno – prawnej sporządzania zmiany studium.

Kontynuacja prac nad opracowaniem projektu planu miejscowego zgodnie z umową nr 175/2023 z dnia 27 grudnia 2023r., tj. podjęcie prac od etapu 2 (wyszczególnionego w harmonogramie prac) będzie możliwe po dokonaniu poprawek zmiany studium i skierowaniu jego projektu dokumentu do wyłożenia do publicznego wglądu.

2. Rada Miejska w Białym Borze podjęła Uchwały nr XLVI/314/2022 z dnia 30 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Kazimierza i Stepienia”.

Obecnie prowadzone są rozmowy pomiędzy Inwestorem a Nadleśnictwem w Szczecinku oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie w celu uzyskania opinii dot. projektu planu - nadal nie zakończone

3. Rada Miejska w Białym Borze podjęła uchwałę nr V/29/2024 z dnia 11 września 2024 r. o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w sąsiedztwie Gminy Rzeczynica w obrębie Dyminek w Gminie Biały Bór.

Obecnie na etapie przygotowania zapytań ofertowych na opracowanie planu.

4. Rada Miejska w Białym Borze podjęła uchwałę nr V/30/2024 z dnia 11 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Drzonowo i Stepień, Gmina Biały Bór.

Obecnie na etapie przygotowania zapytań ofertowych na opracowanie planu.

Opublikowano obwieszczenia i ogłoszenia o podjęciu przez Radę Miejską w Białym Borze Uchwały Nr V/30/2024 z dnia 11 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Drzonowo i Stepień, Gmina Biały Bór oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i opracowaniu prognozy oddziaływania na środowisko do w/wym. projektu dokumentu.

Wnioski do planu można składać w terminie do dnia 18 listopada 2024 r.

5. Rada Miejska w Białym Borze podjęła uchwałę nr V/31/2024 z dnia 11 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Gminie Biały Bór, w obrębie Drzonowo i Stepień, w zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii.

Obecnie na etapie przygotowania zapytań ofertowych na opracowanie planu.

6. Rada Miejska w Białym Borze podjęła uchwałę nr V/33/2024 z dnia 11 września 2024 r. w sprawie przystąpienia do opracowania planu ogólnego Gminy Biały Bór.

Obecnie na etapie przygotowania dokumentów do przeprowadzenia przetargu na opracowanie planu ogólnego gminy.

Od Marszałka Zachodniopomorskiego wpłynął projekt Audytu Krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego. Opinia do tego dokumentu zostanie przedłożone Radzie Miejskiej w Białym Borze na następnej sesji.

PKT 5 INFORMACJA O DZIAŁALNOŚCI STAŁYCH KOMISJI RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Lucyna Lesińska poinformowała o odbyciu dnia 21.10.2024 r. wspólnego posiedzenia z Komisją Edukacji, Kultury i Spraw Społecznych, którego tematem była analiza wydatków w ramach dotacji budżetowych OSP Biały Bór za I półrocze 2024 r.

PKT 6 INFORMACJA O ZAMIERZENIACH INWESTYCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DRÓG POWIATOWYCH W GMINIE BIAŁY BÓR – UDZIAŁ DYREKTORA POWIATOWEGO ZARZĄDU DRÓG W SZCZECINKU

Pani Dorota Rusin – Hardenbicker - Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Szczecinku

Głos w dyskusji zabrali:

Wiceprzewodnicząca Rady Anna Hrymak prosząc o remont drogi Brzeźnica – Grabowo.

Przewodniczący Rady Włodzimierz Szydywar – wnioskował o bieżący remont głównie odwodnienia drogi Dołgie - Stepień może przy udziale funduszu leśnego.

Radny Krystian Onyszko stwierdził, że droga do Grabowa powinna jak najszybciej być naprawiona, ponieważ w Grabowie mamy duże dwa gospodarstwa ekologiczne i wielu odbiorców przetworów i ta droga jest bardzo uczęszczana.

Radny Jacek Boczek poprosił o rozważenie możliwości zwiększenia limitu prędkości do 90 km/h na odcinku drogi Żwirownia – Sępólno Wielkie.

Radna Lucyna Lesińska wnioskowała o postawienie znaku ostrzegawczego „uwaga piesi” na odcinku od starego SKR-u, gdzie kończy się chodnik przy ulicy Brzeźnickiej w kierunku przejazdu kolejowego.

Radny Czesław Sawicki – na wlocie i wylocie Świerszczewa zamontować wysepki zwalniające i zamontować bariery przy chodnikach.

Pani Halina Staś – prosiła o ustawienie lustra w miejscowości Biała przy wyjeździe z drogi z Jeziernika do miejscowości Biała. W związku z tym że jest to droga Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad wniosek powinien tam trafić. Pani Dyrektor zadeklarowała, że taki wniosek złoży.

Czas nagrania : (25:49 do 50:00)

PKT 7 SPOTKANIE Z PRZEDSTAWICIELAMI PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGOW I KANALIZACJI SPÓŁKA Z O.O. W SZCZECINKU

Plan inwestycji, które będą realizowane na terenie gminy Biały Bór omówił dyrektor Paweł Jesionas.

Głos w dyskusji zabrali :Radny Jarosław Nowyj, który zapytał, czy nie można gdzieś przenieść naszą oczyszczalnię, która znajduje się w środku miasta.

Przewodniczący Rady Włodzimierz Szydywar – prosił o informację na temat przeniesienia biura, które mieściło się w centrum miasta w Białym Borze na oczyszczalnię ścieków. Ponadto zapytał, czy rozważane jest utworzenie punktu zrzutu ścieków np. w Drzonowie? Radny Jacek Boczek poruszył temat dużego odoru wydobywającego się z oczyszczalni głównie przy wietrznej pogodzie i wówczas cały Biały Bór odczuwa te zapachy. Radna Marta Kleinszmid – poruszyła temat cen wody i ścieków w gminie Biały Bór, które są dużo wyższe niż w gminie Szczecinek. Ponadto zapytała, czy podłączenie większej ilości odbiorców spowoduje spadek cen. Radny Nowyj – w 2011 roku zostało udzielone poręczenie majątkowe 800 tys. zł dla PWiK Szczecinek i tak dalej płacimy takie pieniądze tym bardziej, że cierpi na tym nasze jezioro. Radny Mateusz Mężykowski – na ostatnim posiedzeniu komisji padło hasło, że jest projekt z Krajowego Planu Odbudowy rozbudowa sieci kanalizacyjnej na wieś Kaliska i czy przy wybudowaniu tego, jest zrobiona jakaś analiza, ile będzie tych przyłączy zrobionych, bo gros mieszkańców ma przydomowe oczyszczalnie i na pewno nie będą chcieli się przyłączyć i czy to w ogóle będzie opłacalne, czy ten koszt dla pozostałych mieszkańców nie wzrośnie.
Czas nagrania : (51:05 do 01:40:13)

PKT 8 TRYBUNA DLA GOŚCI ZAPROSZONYCH

Pani Renata Rak Poseł na Sejm RP złożyła gratulacje nowym sołtysom wręczając list gratulacyjny i upominek w postaci Konstytucji. Do życzeń dołączył się Burmistrz Paweł Mikołajewski dziękując za współpracę sołtysom, którzy odeszli wręczając list gratulacyjny i upominek. Nowym sołtysom złożył gratulacje wręczając list gratulacyjny. Ponadto Mecenasek Tomasz Musiał poinformował nowych sołtysów, że uchwała o określeniu inkasentów wejdzie w życie po upływie 14 dni od opublikowania w Dzienniku Urzędowym i będzie to około 20 listopada, w związku z tym podatki, których termin poboru jest do 15 listopada muszą zebrać jeszcze poprzedni sołtysi.
Czas nagrania : 09:30 do 22:56

PKT 9 ODPOWIEDZI NA INTERPELACJE I WNIOSKI RADNYCH

Nikt nie zgłosił uwag.

PKT 10 INFORMACJA PRZEWODNICZĄCEGO RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE Z ANALIZY OŚWIADCZEŃ MAJATKOWYCH RADNYCH ZŁOŻONYCH ZA ROK 2023, NA 2 MIESIĄCE PRZED UPLYWEM KADENCJI I W TERMINIE 30 DNI OD DNIA ZŁOŻENIA ŚLUBOWANIA ORAZ INFORMACJA BURMISTRZA O OŚWIADCZENIACH MAJATKOWYCH ZŁOŻONYCH PRZEZ PRACOWNIKÓW SAMORZĄDOWYCH ZA ROK 2023

Brak uwag.

PKT 11 PODSUMOWANIE I OCENA SEZONU TURYSTYCZNEGO NA TERENIE GMINY BIAŁY BÓR – PREZENTACJA

Dyrektor BCKiR Pan Aleksander Leszczyński omówił sprawozdanie finansowe z przychodów i wydatków działalności Ośrodka „Na Plaży” w minionym sezonie turystycznym. Ponadto Pan Dyrektor przedstawił na tablicy multimedialnej prezentację w postaci zdjęć z działalności Ośrodka Wypoczynkowego „Na Plaży”.

<https://bialybor.posiedzenia.pl/?>

Czas na nagraniu: od 02:03:21 do 03:02:55

PKT 12 STAN REALIZACJI ZADAŃ OŚWIATOWYCH GMINY BIAŁY BÓR W ROKU SZKOLNYM 2023/2024 ORAZ INFORMACJA NA TEMAT REALIZOWANYCH ZADAŃ OŚWIATOWYCH W BIEŻĄCYM ROKU SZKOLNYM 2024/2025

Przewodniczący Rady poinformował, że temat ten był omawiany na wspólnym posiedzeniu wszystkich Komisji Rady.

Brak uwag.

PKT 13 PODJĘCIE UCHWAŁ W SPRAWACH:

a) dokonania zmian w budżecie gminy Biały Bór na 2023 rok

Brak uwag.

za - 15

przeciw - xx

wstrzymał się – xx

b) uchwalenia zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Biały Bór na lata 2024 – 20236

za - 15

przeciw - xx

wstrzymał się – xx

c) wysokości stawek podatku od nieruchomości

za - 15

przeciw - xx

wstrzymał się – xx

d) określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych

Brak uwag.

za - 15

przeciw - xx

wstrzymał się – xx

e) określenia inkasentów, ustalenia dla nich wynagrodzenia z tytułu poboru podatków i opłat oraz wyznaczenia terminu wpłat zainkasowanych kwot,

Nie głosowali radni będący jednocześnie sołtysami tj. A. Hrymak, Krystian Onyszko, Jacek Boczek.
Brak uwag.

za - 12 (głosowało 12 radnych)

przeciw - xx

wstrzymał się – xx

f) przyjęcia „Rocznego programu współpracy Gminy Biały Bór z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2025 rok”,

Brak uwag.

za - 15

przeciw - xx

wstrzymał się – xx

g) przyjęcia „Gminnego Programu Wspierania Rodziny w Gminie Biały Bór na lata 2025-2027”,

Brak uwag.

za - 15

przeciw - xx

wstrzymał się – xx

h) zaopiniowania wniosku Nadleśnictwa Szczecinek o uznanie lasów za ochronne, położonych na terenie Gminy Biały Bór i będących w zarządzie Nadleśnictwa Szczecinek.

Brak uwag.

za - 14

przeciw - xx

wstrzymał się – 1

i) zaliczenia drogi do kategorii dróg gminnych

Brak uwag.

za - 15

przeciw - xx

wstrzymał się – xx

PKT 14 TRYBUNA OBYWATELSKA I TRYBUNA SOŁECKA

Przewodniczący Rady poinformował, że jak co roku na naszych cmentarzach była prowadzona kwesta pierwszolistopadowa przez Pana Burmistrza, radnych i sołtysów. Zebrano 8.071,58 zł. Kwesta była prowadzona na Hospicjum Św. Franciszka z Asyżu w Szczecinku.

Ponadto Pan Przewodniczący przekazał, że do wiadomości radnych wpłynęło pismo od mieszkańców protestujących w sprawie „Budowy farmy fotowoltaicznej „Przybrda” obręb ewidencyjny Biała, a

dotyczące postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach powyższej inwestycji. Jest to odpowiedź na pismo, które wystosował do tej grupy Pan Burmistrz.

Do wiadomości Rady wpłynęła też skarga mieszkanki naszej gminy, którą skierowała do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie w sprawie nie umorzenia podatków w latach 2011-2015.

Burmistrz Paweł Mikołajewski zaprosił wszystkich radnych i mieszkańców Gminy na uroczystość upamiętniającą 106. Rocznicę Odzyskania Przez Polskę Niepodległości.

PKT 15 INTERPELACJE, OŚWIADCZENIA, WNIOSKI I ZAPYTANIA RADNYCH SKŁADANE NA PIŚMIE DO PRZEWODNICZĄCEGO RADY

Radny Jacek Boczek – wnioskuję o wystąpienie do firmy Orange o zlikwidowanie słupów telefonicznych. W Sępólnie Wielkim.

Radna Marta Klienszmid złożyła trzy interpelacje na piśmie, dotyczące: zmiany zainstalowanej bariery błotochronnej przy ulicy Bobolickiej 8, zainstalowania oświetlenia i remontu ulicy Leśnej, utworzenia przejścia dla pieszych na drodze krajowej nr 25 – ul. Tamka.

Przewodniczący Rady poinformował, że Przychodnia MEDEA zwróciła się z prośbą o ujęcie w projekcie budżetu na 2025 rok kontynuacji Programu Rozwoju Rehabilitacji dla mieszkańców Białego Boru.

PKT 16 ZAMKNIĘCIE POSIEDZENIA

Przewodniczący Rady: W związku z wyczerpaniem porządku obrad zamykam ósmą sesję Rady Miejskiej w Białym Borze.

Sesja była transmitowana i zarejestrowana dnia 5 listopada 2024 r. Została zamieszczona na stronie internetowej – link do nagrania: <https://bialybor.posiedzenia.pl/?>

Protokołowała Bogumiła Sztuba