

Burmistrz Białego Boru

O G Ł A S Z A

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 04 miasta Biały Bór przy ul. Tamka, oznaczonej według ewidencji gruntów **dz. nr 82/2 o pow. 30 m2**, opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00029104/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, **z przeznaczeniem na lokalizację stacji ładowania pojazdów elektrycznych**. Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Biały Bór, działka nr 82/2 sklasyfikowana jest jako droga. W studium kierunków i zagospodarowania przestrzennego dla działki ustalano funkcję jako droga.

Cena wywoławcza za 1 m2 gruntu w stosunku miesięcznym wynosi – 5,00 zł netto

Postąpienie nie mniej niż - 0,50 zł

Wadium - 50 zł

Do ceny wylicytowanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT.

Przetarg na dzierżawę nieruchomości odbędzie się w dniu 22 listopada 2024 r. o godz. 10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10

Przedmiotem umowy dzierżawnej będzie grunt o pow. 30 m2 z przeznaczeniem na lokalizację stacji ładowania pojazdów elektrycznych.

Umowa dzierżawna zostanie zawarta na czas nieokreślony. Czynsz dzierżawny płatny będzie miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia dodatkowych opłat, które odbywać się będą na podstawie odrębnych umów, m.in. podatek od nieruchomości.

W przypadku nie uregulowania czynszu w terminie, lub nie dotrzymania warunków umowy, bądź poddzierżawianie gruntu osobie trzeciej bez zgody Burmistrza, może skutkować wypowiedzeniem umowy dzierżawnej w ciągu 7 dni, a dzierżawca zobowiązany będzie do przywrócenia rzeczy najmowanej do stanu poprzedniego. W innych przypadkach umowa dzierżawna może być wypowiedziana przez każdą za stron w formie pisemnej za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia. Wszelkie inwestycje oraz nakłady na przedmiot dzierżawy, dzierżawca będzie mógł wykonać, wyłącznie za pisemną zgodą Burmistrza Białego Boru. Zgody Burmistrza wymaga postawienie jakiegokolwiek budowli związanej z użytkowaniem ogrodniczo-warzywnym nieruchomości.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy podano do publicznej wiadomości od 09 września 2024 r. do dnia 30 września 2024 r.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. **Wniesienie wadium w wysokości 50 zł, do dnia 19 listopada 2024 roku, (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno O/Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem „Wadium na dzierżawę części działki nr 82/2 ob. 04”. Wadium zostanie wliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Innym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.**
2. **Okazanie komisji przetargowej:**
 - oryginału dowodu wniesienia wadium,
 - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
 - w przypadku osób prawnych aktualnego wypisu z rejestru - właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot,
 - w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich pisemną zgodą drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku gdy nieruchomość nabywana będzie do majątku odrębnego zgoda taka nie jest wymagana.

- oświadczenia, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oświadczenia, że zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym nieruchomości.
- oświadczenia - zgody uczestnika przetargu na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Biały Bór dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego i zgoda na opublikowanie na tablicy ogłoszeń informacji o wyniku przetargu, która zawiera dane - imię i nazwisko/nazwa podmiotu gospodarczego.

Spółki cywilne uczestniczące w przetargu winny być reprezentowane w terminie i miejscu przetargu przez współnika dysponującego dokumentem tożsamości i oryginałem pełnomocnictwa notarialnego do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez wszystkich współników. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika spółki cywilnej posiadającego dowód tożsamości i oryginał pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie udzielonego przez wszystkich współników spółki cywilnej;

Podmiot podlegający wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego będący uczestnikiem przetargu, reprezentowany jest przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w jego imieniu zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym. Osoba ta lub osoby winny stawić się w terminie i miejscu przetargu osobiście z dokumentem tożsamości. Dopuszcza się uczestnictwo w przetargu pełnomocnika podmiotu podlegającego wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego za okazaniem dowodu tożsamości i oryginału pełnomocnictwa sporządzonego notarialnie do uczestnictwa w przetargu udzielonego przez osobę lub osoby umocowane do zaciągania zobowiązań w imieniu tego podmiotu, zgodnie z zapisami w Krajowym Rejestrze Sądowym;

W przypadku uchylenia się dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawy w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe warunki korzystania z dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawnej.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od pon.-pt. w godz. 8-14 pokój nr 15 lub 31, tel. 943739002 wew. 120 lub 204.

Zapraszam do udziału w przetargu

z up. BURMISTRZA
Władysław Kosiw
ZASTĘPCA BURMISTRZA