

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Parafia Greckokatolicka p.w. Narodzenia Przenajświętszej Bogurodzicy w Białym Borze
z siedzibą: 78-425 Białý Bór, ul. Ks. Bazylego Hrynyka 4

zaprasza do składania ofert na zadanie:

**„Renowacja i zabezpieczenie budynku Cerkwi projektu prof. Jerzego
Nowosielskiego w Białym Borze”,**
(zabytek wpisany do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego – nr rejestru
1836 z dnia 25.07.2019 r.)

**Inwestycja dofinansowana z Rządowego Funduszu Polski Ład:
Program Inwestycji Strategicznych**

Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania z pominięciem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605, 1720 ze zm.) na podstawie art. 6 ustawy, z zastosowaniem przepisów ustawy – Kodeks Cywilny.

I. Dane kierującego zapytaniem ofertowe.

Parafia Greckokatolicka p.w. Narodzenia Przenajświętszej Bogurodzicy w Białym Borze
78-425 Białý Bór, ul. Ks. Bazylego Hrynyka 4

Procedura wyłonienia wykonawcy prowadzona jest w Urzędzie Miejskim w Białym Borze
78-425 Białý Bór, ul. Słupska 10

tel. (94)3739002; fax: (94)3739745,

adres strony internetowej: www.bialybor.com.pl

e-mail: gmina@bialybor.com.pl

Godziny urzędowania: poniedziałek w godzinach 7¹⁵ - 16³⁰.

wtorek, środa, czwartek w godzinach 7¹⁵ - 15¹⁵.

piątek w godzinach 7¹⁵ - 14⁰⁰.

II. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie na rzecz Parafii Greckokatolickiej p.w. Narodzenia Przenajświętszej Bogurodzicy w Białym Borze, robót budowlano–remontowych i instalacji monitoringu oraz prac konserwatorsko-restauratorskich budynku *Cerkwi projektu prof. Jerzego Nowosielskiego w Białym Borze, ul. Ks. Bazylego Hrynyka 4, zabytek wpisany do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego – nr rejestru 1836, Decyzja DZ.5130.17.2019.AR z dnia 25.07.2019 r.*

Przedmiot zamówienia podzielono na 2 części:

1. „Renowacja i zabezpieczenie budynku Cerkwi projektu prof. Jerzego Nowosielskiego w Białym Borze”- CZĘŚĆ I” - obejmuje wykonanie robót budowlano-remontowych w formule "zaprojektuj i wybuduj" w zakresie;
 - Wykonanie malowania wnętrza budynku Cerkwi,

- Zamontowanie szklanych dwudzielnych drzwi ze szkła hartowanego w miejscu 3 przejść do bocznych galerii i głównej nawy
- Zamontowanie instalacji monitoringu budynku,
- Wykonanie dokumentacji budowlanej niezbędnej do uzyskania wszelkich wymaganych decyzji i uzgodnień dotyczących realizacji w/w zakresu robót

Usługa – kod CPV:

- ✓ 45000000-7 – Roboty budowlane,
- ✓ 45210000-2 – Roboty budowlane w zakresie budynków
- ✓ 32323500-8 - Urządzenia do nadzoru wideo
- ✓ 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- ✓ 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- ✓ 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

2. „Renowacja i zabezpieczenie budynku Cerkwi projektu prof. Jerzego Nowosielskiego w Białym Borze”- CZĘŚĆ II - obejmuje:

- wykonanie prac konserwatorsko - restauratorskich 2 malowideł ściennych na górnej części fasady cerkwi tj. Mandylionu i Archaniołów,
- konserwacji-restauracji polichromii w podcieniu fasady cerkwi,
- na w/w działania mające na celu zabezpieczenie i utrwalenie substancji zabytku oraz zahamowanie procesów jego destrukcji oferent ma w obowiązku uzyskać niezbędne pozwolenia WKZ oraz udokumentowanie tych działań.

Usługa – kod CPV:

- ✓ 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- ✓ 45453100-8 - Roboty renowacyjne

III. Kryterium oceny ofert.

1. Kryterium oceny ofert – cena 100 %.
2. Wybór oferty nastąpi na podstawie kryterium – najniższa cena.
3. Inne – nie występują.

IV. Warunki udziału.

1. W postępowaniu „*Renowacja i zabezpieczenie budynku Cerkwi projektu prof. Jerzego Nowosielskiego w Białym Borze*”- CZĘŚĆ I" mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:
 - o znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia; - warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca złoży opłaconą polisę wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie należnych składek na dzień składania oferty, lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy OC w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min 20.000 zł.
 - o Zatrudniają do kierowania pracami budowlanymi osobę wpisaną do rejestru, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami *Prawa budowlanego*, która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (zgodnie z Art.37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003) - warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeżeli oferent załączy do oferty oświadczenie takiej osoby o podjęciu kierowania pracami wraz z kserokopią uprawnień.

VIII. Miejsce i termin składania ofert.

1. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Białym Borze, ul. Słupska 10, 78-425 Białý Bór (osobiście, listownie, faksem lub pocztą elektroniczną):
nr faksu 943739745, e-mail: gmina@bialybor.com.pl – w terminie do dnia 22.10.2024 r., do godziny 15:00.
2. Otwarcie i rozpatrzenie ofert nastąpi w dniu 23.10.2024 r.
3. Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przesłane do wszystkich Wykonawców którzy w terminie złożą oferty.
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
7. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu do składania ofert.
8. Osobą ze strony Zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest:
 - Władysław Kostiw, tel. 943739002 wew. 605, fax. 943739745,
e-mail: inwestycje@bialybor.com.pl
 - Ks. Mariusz Dmyterko, tel. 600331983
e-mail: m.dmyterko@wp.pl

IX. Istotne warunki przyszłej umowy;

- Termin płatności do 30 dni, licząc od dnia wystawienia faktury z dołączonym protokołem odbioru robót.
- Płatność nastąpi przelewem na wskazane w fakturze konto Wykonawcy, po zrealizowaniu zamówienia.
- Wykonawca może wykonać przedmiot zamówienia przy udziale podwykonawców, za wcześniejszą zgodą Zamawiającego, zgodnie z art. 6471 Kodeksu Cywilnego.
- Przedmiot zamówienia objęty będzie 3-letnim okresem gwarancji, licząc od dnia przekazania całości zamówienia protokołem końcowym odbioru robót.
- Wykonawca zapewni kadrę kierowniczą, niezbędną do realizacji zamówienia.
- Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą.

X. Postanowienia ogólne.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania uzasadnienia, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji warunków objętych odpowiedzią na zapytanie ofertowe poprzez zaproszenie do bezpośredniej rozmowy w siedzibie Zamawiającego.
3. Wykonawcy, których oferty nie zostaną wybrane nie mogą zgłaszać żadnych roszczeń względem **Parafii Greckokatolickiej p.w. Narodzenia Przenajświętszej Bogurodzicy w Białym Borze** z tytułu niniejszego **Zaproszenia do składania ofert** oraz przygotowania i złożenia oferty na to Zaproszenie.

Biały Bór, dnia 2 października 2024 r.

PROBOSZCZ PARAFII
Ks. Mariusz Dmyterko
ks. Mariusz Dmyterko

PARAFIA GRECKOKATOLICKA
(BIZANTYJSKO - UKRAIŃSKA)
pw. Narodzenia Przenajświętszej Bogurodzicy
78-425 Biały Bór, ul. Ks. Bazylego Hrynyka 4
www.cerkiew.net.pl
REGON 040121209 NIP 6731242726

2. W postępowaniu „*Renowacja i zabezpieczenie budynku Cerkwi projektu prof. Jerzego Nowosielskiego w Białym Borze*”- **CZĘŚĆ II** mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:
 - znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
 - warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca złoży opłaconą polisę wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie należnych składek na dzień składania oferty, lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy OC w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min 10.000 zł.
 - Posiadają uprawnienia do kierowania pracami przy zabytkach rejestrowych zgodnie z Art. 37a Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 - warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeżeli oferent załączy do oferty kserokopię uprawnień.

V. Termin realizacji przedmiotu zamówienia.

Termin realizacji Zamówienia **od dnia podpisania umowy do 15.08.2025 r.**

VI. Opis przygotowania oferty

1. Oferta może obejmować całość zamówienia lub określoną CZĘŚĆ zamówienia i ma zawierać:
 - Ofertę sporządzoną wg załączonego wzoru lub zawierającą min. informacje jak w załączonym wzorze,
 - Kosztorys ofertowy,
 - Polisę lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Zamówienia na kwotę określoną w p-cie IV,
 - Udokumentowane uprawnienia określone w p-cie IV
2. Każdy Wykonawca przedkłada tylko jedną ofertę na całość lub poszczególne części zamówienia.
3. Zaleca się złożyć ofertę w zamkniętym opakowaniu, np. kopercie z nazwą i adresem Wykonawcy i oznaczeniem:
 - Oferta na: „*Renowacja i zabezpieczenie budynku Cerkwi projektu prof. Jerzego Nowosielskiego w Białym Borze*”- **CZĘŚĆ I.**
 - Oferta na: „*Renowacja i zabezpieczenie budynku Cerkwi projektu prof. Jerzego Nowosielskiego w Białym Borze*”- **CZĘŚĆ II.**
4. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
5. Cena oferty musi uwzględniać wszelkie koszty wykonania niezbędnych robót.

VII. Rozstrzygnięcie postępowania.

1. Zamawiający niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty informuje jednocześnie wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty o wyborze oferty najkorzystniejszej, odrzuceniu ofert, wykluczeniu wykonawców, planowanym terminie zawarcia umowy.
2. Jeżeli wykonawca wybrany do realizacji zamówienia uchyla się od podpisania umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych bez przeprowadzania ponownej procedury ich badania i oceny.