

**PROTOKÓŁ NR V/2024
Z V SESJI RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE
Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2024 R.**

PKT 1 OTWARCIE I STWIERDZENIE PRAWOMOCNOŚCI OBRAD

Godzina rozpoczęcia – 9⁰⁰ godzina zakończenia – 11⁴⁵.

Sesja odbywała się w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze.

Sesja była nagrywana i transmitowana na żywo w internecie.

Sesję otworzył Przewodniczący Rady, wypowiadając słowa „otwieram V sesję Rady Miejskiej w Białym Borze” oraz przywitał radnych i władze samorządowe gminy.

Na zaproszenie Przewodniczącego Rady w sesji uczestniczyli:

Pan Paweł Mikołajewski - Burmistrz Białego Boru

Pani Bożena Pankiewicz-Ginda - Sekretarz Gminy

Pani Anna Dobrzańska - Skarbnik Gminy

W sesji uczestniczyło 13 radnych, co stanowi 86,7% ustawowego składu Rady.

Obrady były więc prawomocne.

Radni nieobecni: Marta Kleinszmid, Jerzy Świryno.

PKT 2 UCHWALENIE PORZĄDKU OBRAD

Brak uwag do porządku obrad.

PKT 3 PRZYJĘCIE PROTOKOŁU Z POPRZEDNIEJ SESJI, KTÓRA ODBYŁA SIĘ 16 LIPCA 2024 R.

Do protokołów nie zgłoszono uwag.

PKT 4 INFORMACJA BURMISTRZA O DZIAŁANIACH PODEJMOWANYCH W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM ORAZ O WYKONANIU UCHWAŁ PODJĘTYCH NA POPRZEDNICH SESJACH

Informację przedstawił Burmistrz Paweł Mikołajewski.

W okresie międzysesyjnym wykonano następujące prace:

A:GRUPA ZAJMUJĄCA SIĘ ZIELENIĄ ORAZ OCZYSZCZANIEM MIASTA

- w każdy poniedziałek przyjmujemy na PSZOKU

- przeprowadzono naprawę Zielonego Mostku

- pomoc dla MOPSU przy rozdawaniu żywności

-pomoc dla BCKiR w uprzątnięciu liści z PLAŻY oraz wycinie drzew

- pomoc dla BCKiR w przygotowaniu imprez- DNI MIASTA ORAZ DOŻYŃKI

POWIATOWE

-pielęgnacja kwiatów oraz innych nasadzeń

- prowadzono bieżące oczyszczanie oraz koszenie traw w mieście

-wykaszano trawy w miejscowości Dyminek, Dołgie oraz Białe Dwory

-wykaszano trawy na cmentarzach komunalnych- STEPIEN, DZRONOWO, BIAŁA, KOŁTKI, GRABOWO

-wymontowano zabawki z placu zabaw przy przedszkolu (część z nich zostanie przy szkole w Białym Borze, część trafi do Drzonowa na wiośnię w związku z prośbami mieszkańców stworzony zostanie kąpielisko dziecięcy we wsi)

-wywożono nieczystości płynne z terenu Gminy

-2 razy w tygodniu używane jest auto wraz z kierowcą dla pracowników MOPS-u

B: GRUPA REMONTOWO-BUDOWLANA:

- wykonano remont budynku gospodarczego przy świetlicy w KALISCE
- zamontowano grzejniki w mieszkaniu komunalnym w Sępólnie Małym
- zakończono remont schodów przy świetlicy w Stepieniu
- naprawiono schody oraz instalacje elektryczną i hydrauliczną w świetlicy w Przybrdzie
- przeprowadzono naprawy wodomierzy i instalacji hydraulicznej w kilku mieszkaniach komunalnych,
- przewożono meble oraz inne rzeczy z przedszkola w Białym Borze
- PROWADZONO DROBNE NAPRAWY W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO
- zamontowano siłownie zewnętrzne na stadionie
- czyszczono studzienki w drogach gminnych
- wykonano remont elewacji świetlicy w Bielicy
- rozpoczęto remont schodów przy Ośrodku Zdrowia na ulicy Nadrzeczej.

INFORMACJA MIĘDZYSESYJNA DOTYCZĄCA GOSPODARKI ODPADAMI ORAZ WYCINKI DRZEW

1. W okresie od 01.06.2024 do 9.09.2024 r. wpłynęło 30 zgłoszeń zamiaru usunięcia drzew/drzewa

- rozpatrzono- 19

- w toku - 11

2. W okresie od 01.06.2024 do 9.09.2024 r. wpłynęło 118 deklaracji dotyczących zagospodarowania odpadami komunalnymi.

Koordinacja działania i funkcjonowania Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych - trzykrotne zamówienie wywozu odpadów z punktu.

INFORMACJA NA TEMAT PRACY MIĘDZYSESYJNEJ: OCHRONA ŚRODOWISKA I ROLNICTWO

1. Obecnie prowadzone są następujące sprawy dot. wydania decyzji środowiskowej:

- 1) budowa instalacji paneli fotowoltaicznych o mocy do 3 MW na działce nr 2/25 w miejscowości Cybulin, obręb Sępólno Wielkie – moc do 3 MW
→ postępowanie zawieszone do czasu przedłożenia raportu OOS;
- 2) elektrownia fotowoltaiczna wraz z elektroenergetyczną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowana w gm. Biały Bór na działce o nr ewid. 31/6, 31/8 – obręb Stepień, 182/13, 182/21, 182/23, 182/25, 183/16, 184/26, 187/6, 184/20, 184/28 obręb Drzonowo —
Inwestor Power Land Sp. z o. o. - moc do 220 MW -> postępowanie zawieszone;
- 3) budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 89/3 w obrębie Sępólno Wielkie, Gmina Biały Bór – PCWO Energy Sp. z o. o. – moc do 22 MW
→ postępowanie zawieszone do czasu przedłożenia raportu OOS;
- 4) wydobywanie kopaliny ze złoża torfu „Kazimierz III” Pole B – metodą odkrywkową spod wody” → postępowanie zawieszone do czasu przedłożenia raportu OOS;
- 5) budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 30 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających mocy 30 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia zlokalizowanych na działce 253/14 obręb Biała – inwestor AP OZZE Sp. z o. o.- moc do 30 MW - miejscowość Biała → został przedłożony raport, w terminie 09.01.2024 r. - 07.02.2024 r. trwały konsultacje społeczne;
- 6) budowa farmy fotowoltaicznej „Przybrda” w obrębie Biała, w gminie miejsko – wiejskiej Biały Bór (powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie)- inwestor Zielony Dukat Sp. z o. o.

- 7) zespół zabudowy mieszkaniowo – rekreacyjnej z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie Biała, w gminie miejsko – wiejskiej Biały Bór (powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie) – w trakcie opiniowania;
2. Postępowania dot. wydania decyzji środowiskowej, prowadzone przez inne organy:
 - 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie – przywrócenie do rolniczego użytkowania działki nr 4/69 obręb Sępólno Wielkie, gmina Biały Bór,
 - 2) Wójt Koczała – przebudowa drogi powiatowej odc. Biały Bór - Koczała
3. Od sierpnia 2024 r. prowadzono kontrole wywozu nieczystości ciekłych gromadzonych w zbiornikach bezodpływowych i przydomowych oczyszczalniach ścieków w miejscowościach:
 1. Brzeźnica (Donimierz, Jawory) – 36 wezwań:
 - 12 pozytywnych kontroli,
 - 12 negatywnych kontroli,
 - 3 posesje niezamieszkałe,
 - właściciele 9 posesji nie stawili się na wezwanie,
 - Grabowo (Ponikwa, Donimierz) – 62 wezwań:
 - 12 pozytywnych kontroli,
 - 32 negatywnych kontroli,
 - właściciele 15 posesji nie stawili się na wezwanie,
 - 2 posesje niezamieszkałe,
 2. Biskupice (Kamienna, Linowo) – 17 wezwań

Czas pełnego nagrania wypowiedzi Burmistrza od 01:08:00 do 01:13:45, dotyczącej kontroli wywozu nieczystości płynnych, w której stwierdził, że w tej chwili doprowadziliśmy do sytuacji takiej, że ponad 100 posesji więcej zaczęło oddawać nieczystości do oczyszczalni. To jest bardzo dużo, to pokazuje, że są nieruchomości, które nie mają nawet łazienki, natomiast są takie sytuacje, że po prostu ludzie mieli szamba, ale nie wywozili. Będziemy to kontrolowali. W związku z tym, że po pierwsze my jesteśmy kontrolowani i wszyscy wiemy, że musi nam wspólnie zależeć na dobrym środowisku naturalnym do tego, żebyśmy sami swojej własnej ziemi nie truli. Ja zdaję sobie sprawę z tego, że ludzie nie będą szczęśliwi, że jeżeli przez całe życie nie wywozili szamba nikt im tego nie odbierał, będą kontrolowani i te negatywne kontrole będą powtarzane, więc nikt nie ucieknie. My nikogo w tej chwili nie karamy mandatami, nie wystawiamy żadnych mandatów, które mogłyby iść w tysiące złotych. Chodzi o to, żebyśmy zaprowadzili porządek w gminie dotyczący wywozu nieczystości i będziemy to systematycznie robili.

INFORMACJA O ZADANIACH REALIZOWANYCH - Referat Inwestycji i Zamówień Publicznych

I. Inwestycje gminne;

- Trwają prace związane z przebudową drogi w m. Grabowo,
- Dokonano obioru przebudowywanych dróg w m. Przybrda,
- Przeprowadzono procedurę odwoławczą w postępowaniu przetargowym na „Przebudowę przedszkola miejskiego w Białym Borze”
- Realizowana jest inwestycja „Modernizacja szkoły w Drzonowie”,
- Przygotowywana jest dokumentacja pod postępowanie przetargowe na wymianę oświetlenia drogowego,
- Przygotowywana jest dokumentacja pod postępowanie przetargowe na remont boiska „ORLIK”.

Burmistrz rozszerzył ten punkt przekazując informację, że mamy tam spór z sąsiadem, który wnosi że jemu ten Orlik przeszkadza, że w dzieci hałasują, dorośli przeklinają i że te życie jest utrudnione.

Pełny tekst tej wypowiedzi w nagraniu – czas nagrania od 01:14:43 do 01:19:26.

- Przygotowywana jest dokumentacja pod postępowanie przetargowe na remont kuchni w Szkole Podstawowej w Drzonowie,
- Trwają prace związane z przebudową ul. Bobolickiej w Białym Borze

II. Zadania bieżące w zakresie dróg gminnych:

- Wydano 6 uzgodnień na zajęcie pasa drogowego,
- Zaopiniowano 3 projekty organizacji ruchu drogowego,
- Aktualizowane są rozliczenia z realizacji transportu publicznego,
- przeprowadzono konsultacje społeczne dotyczące: „Zwiększenia bezpieczeństwa ruchu drogowego na ulicach Brzeźnickiej oraz Czujnej w Białym Borze poprzez umieszczenie dodatkowego oznakowania”,
- Uzupełnienie brakującego oznakowania drogowego na terenie gminy,
- Wykonany został remont drogi gminnej w Krzeszewie przy granicy z gminą Miastko.

III. Nadano 3 numery porządkowe budynkom.

- Gospodarka niskoemisyjna - prowadzona jest na bieżąco aktualizacja centralnej ewidencji emisyjności budynków.

PLANOWANIE PRZESTRZENNE

W opisywanym okresie międzysesyjnym na stanowisku d.s. planowania przestrzennego podejmowano następujące czynności:

Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy

Zakończono 4 postępowania administracyjnych wydając decyzje o warunkach zabudowy. W opracowaniu jest 10 wniosków dotyczących postępowań o wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy.

Lokalizacje inwestycji celu publicznego

1. Dnia 19.06.2024 r. została wydana decyzja znak PP 6733.3.2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na wniosek Energa Oświetlenie Sp. Z o.o. ul A. Grottgera 7A, 81-809 Sopot dla inwestycji polegającej na: budowie oświetlenia drogowego w Białym Borze na działkach nr: 112/85, 112/43 obręb Kaliska i dz. 99/5, 99/2 obręb 0003 m. Biały Bór, gmina Biały Bór.

2. Dnia 18.06.2024 r. została wydana decyzja znak PP.6733.4.2024 z dnia 18.06.2024 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na wniosek Energa Oświetlenie Sp. z o.o. ul A. Grottgera 7A, 81-809 Sopot dla inwestycji polegającej na: Budowa oświetlenia drogowego w Białym Borze na działce nr: 3, obręb 0003 m. Biały Bór, gmina Biały Bór.

3. Dnia 9 lipca 2024 r. została wydana decyzja znak PP.6733.5.2024 z w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej na działkach nr ewid.: 518, 1/16, 520, 5/14 obręb Sępólno Wielkie gmina Biały Bór.

Zaświadczenia i wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wydano zaświadczenia o przeznaczeniu działek w tym wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz informacje dot. zakresu planowania przestrzennego – 74 szt.

W nawiązaniu do spotkania z rolnikami w dniu 12 sierpnia 2024 r. do tut. Urzędu wpłynęło 15 pism od lokalnych rolników zainteresowanych lokalizowaniem farm fotowoltaicznych na działkach będących ich własnością.

ZMIANA STUDIUM

dotyczy: Uchwały Nr LVIII/379/2023 z dnia 12 czerwca 2023 r. podjętej przez Radę Miejską w Białym Borze w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Biskupice, Biała, Kazimierz, Stepień, Drzonowo.

W związku z koniecznością zmiany zakresu przedmiotu zmiany STUDIUM wynikającego ze stanowiska Rady Miejskiej wyrażonego w dyskusji na posiedzeniu komisji w dniu 14 czerwca 2024 r. jak również stanowiska Burmistrza Białego Boru wyrażonego w piśmie z dnia 12 sierpnia 2024 r. skierowanym do Pana Dariusza Stefańskiego oraz w wezwaniu znak WST-K.4221.27.2024.MG.4 z dnia 31.08.2024 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Burmistrz Białego Boru podjął decyzję o zmniejszeniu zakresu opracowania zmiany studium. Zmiana będzie polegała na wyłączeniu z zakresu opracowania części obszaru znajdującego się pomiędzy jeziorem Bielsko a droga krajową nr 20.

PLANY MIEJSCOWE w opracowaniach:

Rada Miejska w Białym Borze podjęła Uchwały Nr LXII/410/2023 z dnia 7 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Biskupice, Biała, Drzonowo, gmina Biały Bór, wraz ze zmianą tej uchwały przyjętą Uchwałą Nr LXVI/431/2023 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 28 listopada 2023 r.

Wnioski do Planu miejscowego zostały już złożone i obecnie projekt planu jest opracowywany przez Urbanistę.

W związku z przedłużającą się procedurą uchwalania dokumentu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór (dot. ww. zmiany zakresu opracowania) dla obszaru obejmującego m. in. obszar w granicach sporządzanego planu miejscowego, zostało **zawieszone wykonania umowy** nr 175/2023 z dnia 27 grudnia 2023r. na opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Biskupice, Biała, Drzonowo, gmina Biały Bór. Obszary zainwestowania o funkcjach nierolniczych przewidywane do ujęcia w projekcie planu wymagają dokonania zmiany studium, zaś procedura jego uchwalania ulega przedłużeniu w związku z decyzją o wprowadzeniu zmian w jego projekcie i koniecznością ponowienia procedury formalno – prawnej sporządzania zmiany studium.

Kontynuacja prac nad opracowaniem projektu planu miejscowego zgodnie z umową nr 175/2023 z dnia 27 grudnia 2023r., tj. podjęcie prac od etapu 2 (wyszczególnionego w harmonogramie prac) będzie możliwe po dokonaniu poprawek zmiany studium i skierowaniu jego projektu dokumentu do wyłożenia do publicznego wglądu.

Rada Miejska w Białym Borze podjęła Uchwały nr XLVI/314/2022 z dnia 30 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Kazimierza i Stepienia”.

Obecnie prowadzone są rozmowy pomiędzy Inwestorem a Nadleśnictwem w Szczecinku oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie w celu uzyskania pozytywnych opinii dot. projektu planu - nadal nie zakończone

Pozostałe

Projekt planu Kopalni Sępólno Małe na końcowym etapie ponownie musi zostać ponownie uzgodniony z Konserwatorem Zabytków – projekt planu jest w opracowaniu zmiana przez urbanistę b.z.

INFORMACJA MIĘDZYSESYJNA Z REFERATU NIERUCHOMOŚCI I GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Ważniejsze sprawy:

1. Nieruchomości:

1. Zawarto umowę notarialną na sprzedaż działki nr 50/2 ob. Sępólno Małe 17, działka sprzedana za kwotę 127.260 zł
2. Zawarto umowę notarialną na sprzedaż działki nr 253/5 ob. Biała, działka sprzedana za kwotę 16.000 zł
3. Zleciliśmy podział działki nr 242/2 w Białym Borze przy ul. Człuchowskiej w celu przygotowania jej do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania.
4. Zleciliśmy wycenę działek nr 117/11 ul. Człuchowska, dz. nr 99/1 i 91/1 ul. Ogrodowa w celu przygotowania ich do sprzedaży na poprawę warunków zagospodarowania,
5. Ogłosiliśmy i przeprowadziliśmy I przetarg na sprzedaż działki nr 198/329 obręb Drzonowo – działka nie została sprzedana.
6. Otrzymaliśmy wstępną zgodę od KOWR w Koszalinie na nieodpłatne nabycie działki nr 130/1 obręb Kaliska – działka z krzyżem przydrożnym, przygotowujemy dokumenty do złożenia właściwego wniosku,
7. W Sądzie Rejonowym w Szczecinku prowadzona jest sprawa o zasiedzenie części działki nr 221/2 o pow. 90 m² położonej w miejscowości Sępólno Wielkie. We wrześniu biegły geodeta wykonywał prace w terenie w porozumieniu z pracownikami gminy.
8. W sierpniu wpłynęły 3 roszczenia o wykup prawa użytkowania wieczystego w prawo własności na podstawie nowelizacji przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zlecono szacunki nieruchomości.
9. Przeprowadziliśmy 7 postępowań administracyjnych dotyczących nacieczenia opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziałów geodezyjnych.

2. Podział i rozgraniczenia.

- 1) Przeprowadzono 4 postępowania w sprawie wydania decyzji zatwierdzających podziały działek na terenie Gminy Biały Bór na wniosek osób fizycznych i prawnych.
- 2) Brano udział w czynnościach ustalania granic w terenie z uprawnionym geodetą.

3. Realizacja inwestycji mieszkaniowej na dz. nr 181 ul. Norwida w Białym Borze.

W 06 marca 2024 r. została opublikowana uchwała Nr LXIX/465/2024 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 6 marca 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego.

Został rozstrzygnięty I nabór uzupełniający wniosków na najem mieszkań SIM. Do dnia 02 sierpnia 2024 r. do tut. urzędu zostały złożone 3 wnioski, które zostały zaopiniowane pozytywnie.

Obecnie mamy zakwalifikowanych 8 wniosków, 1 osoba złożyła rezygnację. Pozostało 10 wolnych mieszkań.

W dniu 20 sierpnia ogłosiliśmy kolejny nabór na składanie wniosków do dnia 30 września 2024 r.

4. Umowy dzierżawy i najmu.

1. Zawieranie nowych umów dzierżawy.

- Zawarcie umowy dzierżawy na czas określony na cele prowadzenia działalności gospodarczej (usługowo – handlowej) – 1 szt,
- Zawarcie umowy dzierżawy na czas określony na cele wydobywania kopalin – 1 szt,
- Zawarcie umowy dzierżawy na czas określony na cele ogrodniczo – warzywne – 4 szt,
- Zawarcie umowy dzierżawy na czas określony na cele uprawy rolnej – 1 szt,

- Zawarcie umowy dzierżawy na czas określony na cele związane z mieszkalnictwem – 3 szt,
 - Zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony na cele ogrodniczo – warzywne – 1 szt.
2. Przygotowanie przedłużeń obowiązujących umów dzierżawy.
- Przedłużenie na czas nieokreślony dotyczy umowy dzierżawy na cele uprawy rolnej – 2 szt,
 - Przedłużenie na czas nieokreślony dotyczy umowy dzierżawy na cele ogrodniczo - warzywne – 2 szt,
3. Przygotowanie aneksów do umów dzierżawy.
- Aneks dotyczy zmiany dzierżawcy umowy na cele ogrodniczo –warzywne – 1 szt,
- Aneks dotyczy zmiany dzierżawcy umowy na cele jako grunt pod garażem będącym prywatną własnością – 1szt

5. Sprawy mieszkaniowe:

1. Wysłanie upomnień do osób zalegających z opłatami za najem lokali oraz wywóz nieczystości płynnych.
2. Księgowanie wpłat za najem lokali, wystawianie faktur za wywóz nieczystości płynnych oraz usługi cmentarne.
3. Kontrola osób odpracowujących zadłużenie z tytułu najmu lokalu mieszkalnego w Białym Dworze 12 oraz Grabowie 25.
4. Znalezienie nowego zarządcy dla Wspólnoty Mieszkaniowej Grabowo 44 – Katarzyna Sawczuk.
5. Przygotowanie dokumentacji odnośnie zakończenia postępowania w stosunku do najemcy lokalu przy ulicy Człuchowska 23/3, zdanie lokalu w zamian za umorzenie powstałych zaległości.
6. Załatwianie innych bieżących spraw mieszkaniowych dotyczących wspólnot mieszkaniowych oraz mieszkań komunalnych, wodociągów i kanalizacji oraz cmentarzy komunalnych, odpracowywania wyroków przez skazanych.

Ponadto Pan Burmistrz poinformował, że od września na pół roku, botakie mamy uzgodnienia pan Władysław Kostiw, który od ponad 40 lat pracujedla Białego Boru jest inżynierem z wszystkimi uprawnieniami, nabył prawa emerytalne, ale z drugiej strony mamy jeszcze bardzo dużo tych rozpoczętych inwestycji, które trzeba nadzorować ze strony techniczno-budowlanej. W ciągu tych najbliższych sześciu miesięcy będzie pełnił funkcję Zastępcy Burmistrza Białego Borów w formie pół etatu. Nie zmienia to niczego w wydatkowaniu, więcej wydatkować nie będziemy, ponieważ oni będą pracować tak jakby wspólnie z panią Sekretarz, ponieważ pani Sekretarz też od września będzie pracowała w formule tej połowy etatu i to będzie tak powiązane, że te osoby będą sięzupełniały.

W dyskusji na temat „Orlika” głos zabrali radni Miłosz Mencil, Jarosław Nowyj, Lucyna Lesińska, Przewodniczący Rady Włodzimierz Szydywar.

Czas nagrania tej dyskusji od 01:37:47 do 01:45:17.

PKT 5 INFORMACJA Z DZIAŁALNOŚCI STAŁYCH KOMISJI RADY MIEJSKIEJ W BIAŁYM BORZE WOKRESIE MIĘDZYSESYJNYM

Informacje z pracy w okresie międzysesyjnym złożyli Przewodniczący Komisji Rolnictwa, Leśnictwa, Handlu i Usług oraz Ochrony Środowiska Jacek Boczek, Lucyna Lesińska Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej oraz Przemysław Kuchenbeker Przewodniczący Komisji Edukacji, Kultury i Spraw Społecznych.

W związku z wcześniejszym wnioskiem radnych o zaproszenie Prezesa PWiK na spotkanie Przewodniczący Rady stwierdził, że na następne wspólne spotkanie wszystkich Komisji postaramy się zaprosić przedstawicieli PWiK, bo padło też pytanie czy PWiK likwiduje punkt

opłat na terenie Białego Boru. Dlatego poprosimy przedstawicieli PWiK, aby opowiedzieli o strategii na najbliższe lata i sprawach bieżących.

Burmistrz Paweł Mikołajewski - to nie jest nowa informacja, tylko bardzo stara. PWiK podjął decyzję o sprzedaży tego tej części nieruchomości w którym było biuro obsługi w związku z tym, że pracownik który tutaj pracował przeszedł już na emeryturę i w związku z tym, że chcą zmodernizować i przebudować oczyszczalnię. Podobno w tej chwili jest prowadzona obsługa mieszkańców, przyjeżdża dodatkowo pracownik, bo ta Pani nasza, która pracowała przeszła na emeryturę, więc jest prowadzona obsługa miejscu w oczyszczalni i budynku oczyszczalni mają być zmodernizowane w ramach pieniędzy, które uzyskają ze sprzedaży tej nieruchomości, która dla Spółki stała się obciążeniem kosztów.

Przewodniczący Rady - tak, że dla mieszkańców nic się nie zmienia oprócz lokalizacji.

PKT 6 TRYBUNA DLA GOŚCI ZAPROSZONYCH

Nie było.

PKT 7 ODPOWIEDZI NA INTERPELACJE I WNIOSKI

Przewodniczący Rady – jedno z wniosków są poza możliwościami technicznymi Gminy między innymi połączenie ścieżki rowerowej z Białego Boru do ścieżki do granicy województwa. GDDKiA w Szczecinie odpowiedziała nam, że owszem połączy, jak tylko znajdzie się to w planie inwestycyjnym, czyli na razie nie mówią o żadnym terminie. Podobna ścieżka zostanie oczywiście też wybudowana na trasie Biały Bór Bobolice, ale też w perspektywie wieloletniej czasowo, więc bo będzie ta droga budowana etapami. To są takie odpowiedzi dość ogólne.

Podobnie z obwodnicą Białego Boru, też zostanie kiedyś wybudowana, ale na razie nie jest ujęta w planach inwestycyjnych GDDKiA, więc też nie ma mowy o żadnym terminie.

Radny Jarosław Nowy – poinformował, że mieszkańcy Białej zgłaszają problem krzaków, które rosną na zakręcie, gdzie rolnicy wyjeżdżają i jakby od strony Jeziernika jest bardzo utrudniona widoczność wyjazdu na tym zakręcie. Do kogo to zgłosić?

Burmistrz Paweł Mikołajewski – będę rozmawiał z kierownikiem Rejonu Dróg Krajowych i Autostrad w Szczecinku, bo to oni są zarządcą drogi i oni powinni dbać o bezpieczeństwo na tej drodze. Ja mu tę sytuację przedstawię. Poproszę kierownika dotego, żeby oni wystąpili, jako właściciele i zarządca drogi do KOWR celem tak naprawę uporządkowania i dbania przez właściciela o tą działkę.

Radny Zbigniew Kwaśniewski - jeśli chodzi o tą ścieżkę rowerową z Brzezia do Białego Boru byłem głęboko tym zainteresowany w ubiegłej jeszce kadencji. Byłem na kilku spotkaniach organizowanych tam w Brzeziu i decyzja zapadła wówczas taka, że na forum Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Szczecinie, ta inwestycja przedłużenie tej ścieżki będzie realizowane w momencie, gdy będzie remont przeprowadzany tej drogi, przebudowa tej drogi jednym słowem. Wtedy będzie realizowana ta ścieżka rowerowa. To jest raptem 1800 metrów, a na końcu granicy województwa wprowadzi w zasadzie donikąd. Praktycznie rzecz biorąc czekamy na to, jak będzie ta droga remontowana i przebudowana, wtedy będzie inwestycja realizowana, tak odpowiedziała Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Szczecinie.

PKT 8 PODJĘCIE UCHWAŁ W SPRAWACH:

a) dokonania zmian w budżecie Gminy Biały Bór na 2024 rok

Brak uwag.

za - 12

przeciw - xx

wstrzymał się - 1

b) uchwalenie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Biały Bór na lata 2024 - 2036,

za - 13 przeciw - xx wstrzymał się – xx

c) zaciągnięcia pożyczki długoterminowej na finansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy Biały Bór na 2024 rok

Przewodniczący Rady poddał projekt uchwały pod głosowanie :

za - 11 przeciw - xx wstrzymał się – 2

d) ustalenia wysokości opłat za pobyt dziecka w Żłobku Gminnym „Maluch” w Białym Borze,
Burmistrz – stwierdził, że Żłobek jest bezpłatny dla naszych dzieci i rodzice płaca tylko za wyżywienie, natomiast Gmina może ubiegać się o dofinansowanie z programu rządowego „Aktywny Rodzic”.

za - 12 przeciw - xx wstrzymał się – 1

e) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w sąsiedztwie gminy Rzeczenica w obrębie Dyminek w gminie Biały Bór,

Przewodniczący Rady – gmina Rzeczenica zamierza postawić wiatraki, a ustawodawca nałożył obowiązek uzyskania akceptacji gmin, które sąsiadują i znajdują się w strefie oddziaływania. Jedną z korzyści opracowania tak dokumentacji dla tego terenu będzie dokumentacja, która stanie się własnością Gminy Biały Bór, ponieważ jest tam nieaktualna mocno sprzed lat mapka, inwestor musi sporządzić nową, więc gmina zyska finansowo, nie musząc zlecać opracowania dokumentacji na ten teren.

za - 13 przeciw - xx wstrzymał się – xx

f) przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Drzonowo i Stepień, gmina Biały Bór,

Przewodniczący Rady - że dotyczy to terenu wokół Świerszczewa i przy drodze od Świerszczewa w stronę Stepienia po prawej stronie jadąc od Świerszczewa. Radny Jarosław Nowy - jak to rozumieć?

Przewodniczący Rady – ta uchwała prosi państwa o to, że właściciel gruntu będzie miał możliwość wykorzystania go do działalności przyszłej inwestycji na przykład związanej z odnawialnymi źródłami energii. Taka tajemnicza nazwa pojawiała się GPZ. Na wspólnym posiedzeniu komisji tłumacząc to na taki obrazowy nasz GPZ, to jest trafostacja taka, którą Państwo macie gdzieś tam przy budynkach tylko winnym wymiarze dużo większym, to jest około hektara ten teren który tam jest pokazany i tam by miał być ewentualnie taki duży transformator dla linii 400 kV, która będzie biegła przez teren naszej gminy.

Burmistrz - podjęcie uchwały o przystąpieniu do opracowania planu na wniosek właściciela rozpoczyna procedurę w ramach której projektant ustala, co tam może być. Mieszkańcy tych terenów wypowiadają się w tej kwestii na co się zgadzają, na co się nie zgadzają, po tym jest to opiniowane ze wszystkimi instytucjami i po przeprowadzeniu takiej analizy i konsultacji z mieszkańcami w tym obszarze jest to przedkładane do Rady do zatwierdzenia lub nie.

za - 10 przeciw - xx wstrzymał się – 2

1 osoba nie głosowała

g) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w gminie Biały Bór, w obrębie Drzonowo i Stepień, w zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii,

Brak uwag.

h) przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Biały Bór.

Burmistrz – poinformował, że tutaj mamy podsumowanie tego wszystkiego, bo tamte są to plany szczegółowe dotyczące bardzo małych określonych terenów. Jak wspominałem w informacji międzysesyjnej 15 rolników już z terenu całej gminy wskazało, że ich tereny chcieliby, żeby w ramach planu ogólnego były ujmowane, jako potencjalne, w których odnawialne źródła energii mogłyby być. Natomiast plan ogólny jest obowiązkiem każdej gminy w Polsce, wykonanie takiego planu na mocy zmiany ustawy o planowaniu przestrzennym. Będzie to długa praca, tak naprawdę właśnie określająca cały charakter i cały obszar już całej gminy. W przyszłości nie będzie dokumentu, który nazywany jest w studium uwarunkowań, będzie tylko ten plan ogólny i będą jeszcze tak zwane szczegółowe plany inwestycyjne, ale to będzie dopiero w późniejszym etapie realizowane. Wszystkie te plany one się tak naprawdę uzupełniają i konieczność przeprowadzenia tak, jak te studium nad którym pracujemy wynika również z tego, że na przykład, jeżeli nie zrobilibyśmy docelowo tego studium, tego w którym układamy zapewne obszary wspólnie z mieszkańcami, którzy wyrazili swój sprzeciw, co do całości, to na przykład plan ogólny również rozwiąże kwestie budownictwa w ogóle mieszkalnego na terenie naszej gminy.

Natomiast plan gmina z rządu otrzyma około 300 tys. zł na pokrycie kosztów przygotowania tego planu, a podjęcie tej uchwały, to jest również tylko rozpoczęcie tej drogi, do której jesteśmy prawnie zobowiązani.

Przewodniczący Rady – my, jako Rada pewnie w 2028 roku będziemy głosować już taki końcowy ten plan. Plan to jest założenie ogólne, które w warunkach szczegółowych można zmienić można odrzucić coś z tego planu, ale plan pozwala jeszcze tutaj może trochę uwagę do wypowiedzi Burmistrza, że raczej terenów pod budownictwo mieszkaniowe nam nie zablokuje ponieważ jesteśmy małą gminą i dużych osiedli tutaj nie będzie stawiał, ale uporządkuje wszystkie inwestycje chociażby z tą fotowoltaiką, czy z oze, tak szeroko pojętym, bo będzie na etapie planowania będą określone miejsca, które będą przewidziane pod tą i pozostałe nie i inwestor potencjalny będzie mając taką mapę będzie mógł się zapoznać, że może inwestować w tej okolicy ale z innej nie i to też poto jest taki plan ogólny tworzony, bo nie szukamy się te plany ogólne nie są tworzone dla małych gmin w zachodniopomorskim, one dotyczą raczej dużych aglomeracji obrzeży tych aglomeracji, gdzie to to budownictwo wymknęło się z poza wszelkiej kontroli, bo decyzje miejscowe nie odnoszą się inwestor występuje o decyzje miejscową i tak i dostaje, a co się dzieje u sąsiada to nikogo nie interesuje plan ogólny będzie to regulował, dlatego jest to istotna rzecz dla rozwoju gminy.

PKT 7 TRYBUNA OBYWATELSKA I TRYBUNA SOLECKA

Brak wystąpień.

PKT 8 INTERPELACJE, OŚWIADCZENIA, WNIOSKI I ZAPYTANIA RADNYCH SKŁADANE NA PIŚMIE DO PRZEWODNICZĄCEGO RADY

Radny Jacek Boczek zgłosił na piśmie dwie interpelacje, które przekazał Przewodniczącemu Rady.

Jedna dotyczyła postawienia lustra drogowego w Sępólnie Wielkim, a druga zamontowania lampy

oświetleniowej nad przejściem dla pieszych pomiędzy przystankami autobusowymi w Sępólnie Wielkim.

Wiceprzewodniczący Rady Zbigniew Kwaśniewski, stwierdził, że odnośnie zagospodarowania naszego Rynku taką interpelację złożył Burmistrz na forum medium, można go wysłuchać w „Gryfie”, tak, że interpelacje dotyczące zagospodarowania Rynku można zamknąć.

Cieszy to bardzo ta wypowiedź i zapewnienie, że zagospodarowanie tego Rynku będzie realizowane w tej kadencji. Bardzo dobrze się stało, to cieszy całe społeczeństwo białoborskie, a w zasadzie takiego Rynku my nie mamy. Przy tym obok są różne tam inne inwestycje, które można by było w ramach tego centrum realizować, które znajdują się w centrum. Jest to między innymi no dosyć bardzo zaniedbana ulica Polna. Znam sytuację budżetową, że pieniędzy na to specjalnie nie ma, te 25miliardów złotych, które przeznacza rząd na samorządnie wiem, czy to jest wystarczająca suma, ale bądźmy dobrej myśli, że przy okazji tejta ulica Polna w jakim stopniu zostanie też zrealizowana.

Radny Nowyj stwierdził, że jak się znalazły pieniądze na drogę do lasu, to może znajdzie się też na ten kawałek drogi pod górkę.

Przewodniczący Rady - czasami część inwestycji wydaje się irracjonalna, między innymi ta droga do lasu. Pewnie docelowo kiedyś zostanie wybudowana na całym odcinku. Współpraca z Nadleśnictwem Miastko przebiega wzorcowo, więc ta dopłata była korzystna, więc skorzystaliśmy z tego.

Przewodniczący Rady uważa, że pilnego remontu wymaga droga Przybrda – Jeziernik , która jest często dużo uczęszczana.

Jest to droga gminna i być może, że zmieni się status na powiatową, wtedy łatwiej by było o dotację.

Burmistrz Paweł Mikołajewski –kwestie przydatności, czy wyboru dróg wynikają również z innych względów, o których na przykład Pan radny może nie wiedzieć. No, to Lasy Państwowe korzystając z pewnych dróg wskazują, że tylko na tą i żadną inną. To, że my możemy chcieć sobie nie wiem uzyskać z Lasów Państwowych dofinansowanie na jakieś drogi, to też oni wskazują, że ta jest droga, która z której korzystają i mieszkańcy i Lasy i tylko taka droga wyłącznie może podlegać dofinansowaniu i to było największe dofinansowanie, jakie kiedykolwiek z Lasów Państwowych uzyskaliśmy i jest wola, żeby tą drogę do końca zrobić, żeby ona była w pełni funkcjonalna.

Przewodniczący Rady – Lasy Państwowe w całej Polsce mają tak zwaną sieć dróg i mogą budować tylko drogi w sieci, tak to jest określone w ich wewnętrznych przepisach. Zdarzały się takie sytuacje, że Lasy Państwowe dofinansowały gminie budowę drogi za jakąś tam kwotę i jak tylko ukończyła się budowa drogi, to samorząd ustawił tablicę zakaz ruchu powyżej 5 ton.

Nie poszło do zwrotu, ale Regionalna Dyrekcja zadeklarowała, że w tej gminie to oni na pewno już do niczego nie dołożą. Zyskaliśmy fragment drogi, być może pojawią się nowe możliwości dofinansowania i zostanie wybudowany kolejny odcinek i zamknie się cały ten odcinek między Grabowem, a drogą krajową, drogą którą mieszkańcy będą mogli dojeżdżać do pracy do Miastka.

PKT 9 ZAMKNIĘCIE POSIEDZENIA

Przewodniczący Rady: W związku z wyczerpaniem porządku obrad zamykam piątą sesję Rady Miejskiej w Białym Borze.

Sesja była transmitowana i zarejestrowana dnia 11 września 2024 r. Została zamieszczona na stronie internetowej – link do nagrania: <https://bialybor.posiedzenia.pl/>

Protokołowała: Bogumiła Sztuba

