

BURMISTRZ BIAŁEGO BORU
ul. Słupska 10
78-425 BIAŁY BÓR
NIP 673-177-58-13 REGON 330920601

Biały Bór, dnia 20 sierpnia 2024 r.

Wójt Gminy Rzeczenica
ul. Człuchowska 26
77-304 Rzeczenica

OPINIA

Na podstawie art. 6d ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317) w związku z art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Wójt Gminy Rzeczenica zwrócił się z wnioskiem znak PM.6721.2.2023.2024 z dnia 5.07.2024 r., o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów ewidencyjnych Pieniężnica, Brzezcie, w gminie Rzeczenica, sporządzanego na podstawie Uchwały Rady Gminy Rzeczenica Nr LIX/441/23 z dnia 1 września 2023 r. Jest to plan miejscowy, na podstawie którego mają być lokalizowane elektrownie wiatrowe na obszarze Gminy Rzeczenica.

W granicach gminy Rzeczenica planowana jest lokalizacja elektrowni wiatrowych. Część z planowanych lokalizacji usytuowana jest w odległości bliższej niż 700 m od granicy z gminą Biały Bór. Zgodnie z art. 7 ust. 4 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 724 z późn. zm.) uzyskanie pozwolenia na budowę dla tak zlokalizowanych elektrowni wiatrowych będzie możliwe tylko wtedy kiedy gmina Biały Bór uchwali na swoim obszarze miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i na terenach zlokalizowanych w odległości 700 m od planowanych elektrowni wiatrowych ustali w tym planie zakaz zabudowy dla budynków mieszkalnych oraz budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. Przeważająca część obszaru wskazanego do objęcia planem na obszarze Gminy Biały Bór jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXX/250/98 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 29 kwietnia 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Biały Bór dla terenu górniczego "Jeziernik".

W obowiązującym w gminie Biały Bór studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazano obszary zabudowy mieszkaniowej, jednakże w odległości większej niż 700 m od planowanych terenów lokalizacji elektrowni wiatrowych w gminie Rzeczenica.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie ww. części Gminy Biały Bór będzie miało istotne znaczenie dla uzgadniania poszczególnych lokalizacji elektrowni wiatrowych (na terenie Gminy Rzeczenica) oraz wydawania dla nich decyzji o pozwoleniu na budowę. Opracowanie lub zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Biały Bór odbędzie się oddzielną procedurą prowadzoną przez Burmistrza Białego po podjęciu uchwały przez Radę Miejską w Białym Borze o przystąpieniu do opracowania planu.

Wobec powyższego Gmina opiniuje pozytywnie przedłożony projekt planu.