

WYKAZ

nieruchomości położonych na terenie miasta i gminy Biały Bór przeznaczonych do dzierżawy stanowiący załącznik do Zarządzenia nr 84/2024 Burmistrza Białego Boru z dnia 17 czerwca 2024r.

Lp	KW	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia Działki/ Lokułu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy, termin ich wnoszenia	Termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat
1	17205	Działka nr 193/21 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Czuchowska	0,1963 ha	Działka zabudowana budynkami gospodarczymi, uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną, gazową. Część działki o pow. 182 m2 zostanie wydzielawiona na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w : studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 1,00 zł netto/rok.	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 182 m2 wyniesie 182,00 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2024r. zostanie ustalony w umowie dzierżawy.
2	16883	Działka nr 33/9 obręb 08 miasta Biały Bór ul. Dworcowa	0,1582 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć wodną, kanalizacją, gazową, energetyczną. Część działki o pow. 50,05 m2 zostanie wydzielawiona na cele ogrodniczo - warzywne na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 0,20 zł /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 50,05m2 wyniesie 10,01 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2024r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.

3	17205	Działka nr 193/21 obręb 04 młasta Biały Bór ul. Czuchowska	0,1963 ha	Działka zabudowana budynkami gospodarczymi, uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną, gazową. Część działki o pow. 175 m2 zostanie wydzierżawiona na cele ogrodniczo - warzywne na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 0,20 zł /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 175m2 wyniesie 35,00zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2024r. zostanie ustalony w umowie dzierżawy.
4	17205	Działka nr 193/19 obręb 04 młasta Biały Bór ul. Czuchowska	0,5107 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć gazową, wodociagową i kanalizacyjną. Część działki o pow. 1165 m2 zostanie wydzierżawiona na cele ogrodniczo - warzywne na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 0,20 zł /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 1165m2 wyniesie 233,00 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2024r. zostanie ustalony w umowie dzierżawy.
5	22256	Działka nr 302/2 obręb Sepolno Wielkie gmina Biały Bór	0,6900 ha	Działka uzbrojona w sieć wodociagową. Część działki o powierzchni 6045,16 m2 zostanie wydzierżawiona na cele wydobywcie kopalin na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako droga.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat	Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. roczny czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 1,00 zł netto, za wydobywcie 1 m3 wrobku 1,00zł netto.	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 6045,16 m2 wyniesie 6,045,16 zł netto +VAT. Do czynszu dzierżawnego będzie doliczona opłata w wysokości 1,00zł netto za wydobywcie 1m3 wrobku.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2024r. zostanie ustalony w umowie dzierżawy.
6	17205	Działka nr 140/5 obręb 04 młasta Biały Bór	0,0492 ha	Działka zabudowana budynkiem gospodarczym,	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6	Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r.	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 170 m2 wyniesie 170,00 zł	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego

	ul. Czujna		uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną. Część działki o pow. 170 m2 zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawcy.	studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zieleni parkowej.	miniejący od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 1,00 zł netto/rok	netto + VAT.	roku. Termin zapłaty za 2024r. zostanie ustalony w umowie dzierżawy.
7	Działka 140/10 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Czujna	0,0695 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną. Część działki o pow. 90 m2 zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem na cele związane z mieszkalnictwem na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zieleni, zieleni parkowa.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 1,00 zł netto/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 90 m2 wyniesie 90,00 zł netto + VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2024r. zostanie ustalony w umowie dzierżawy.
8	Działka nr 134/4 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Akacyjowa	0,7157 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć wodociagową. Części działki o pow. 225 m2 (parcela nr 22) zostanie wydzierżawiona na cele ogrodniczo – warzywne.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej przedysponowane do przekształceń, tereny zieleni.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na czas nieokreślony w przetargu ustnym nieograniczonym.	Cena wywoławcza za dzierżawę 1 m2 w stosunku rocznym wynosi 0,20 zł/rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 225 m2 będzie zgodna z ceną uzyskaną w przetargu.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2024r. zostanie ustalony w umowie dzierżawnej.

9	29075	Działka nr 30/4 obręb 03 miasta Biały Bór ul. Dworcowa	3,0287 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć wodociagową. Część działki o pow. 400 m2 (parcele nr 21) zostanie wydzierżawiona na cele ogrodniczo – warzywne na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny ogrodów i sadów.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 0,20 zł /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 400 m2 wyniesie 80,00 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2024r. zostanie ustalony w umowie dzierżawy.
10	29104	Działka nr 89 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Tamka	0,0497 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, energetyczną. Część działki o pow. 30m2 zostanie wydzierżawiona z przeznaczeniem prowadzenia działalności gospodarczej (usługowo – handlowej) na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zieleni parkowej, zabudowy mieszkalniowej.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat	Zgodnie z § 4 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. miesięczny czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 1,00 zł netto	Wysokość opłaty miesięcznej za dzierżawę gruntu o pow. 30 m2 wyniesie 30,00 zł netto + VAT.	Opłata czynszowa wnoszona do 10 dnia każdego miesiąca z góry.
11	17207	Działka nr 211/1 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Brzeźnicka	0,0983 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Część działki o pow. 117 m2 zostanie wydzierżawiona na cele ogrodniczo- warzywne na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako mieszkalnictwo, obszary predysponowane do adaptacji ismiejącego zagospodarowania.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 0,20 zł /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 117 m2 wyniesie 23,40 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2024r. zostanie ustalony w umowie dzierżawy.

12	17207	Działka nr 244/7 obręb 04 miasta Biały Bór ul. Brzeźnicka	0,0470 ha	Działka niezabudowana, uzbrojona w sieć wodociagową, kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Część działki o pow. 57 m2 zostanie wydzierżawiona na cele ogrodniczo- warzywne na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako tereny zabudowy mieszkaniowej.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat.	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1m2 wynosi 0,20 zł /rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 57 m2 wyniesie 11,40 zł. Opłata nie podlega podatkowi VAT.	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2024r. zostanie ustalony w umowie dzierżawy.
13	22255	Działka nr 47 obręb Kalińska gmina Biały Bór	0,4200 ha	Działka niezabudowana, nieuzbrojona. Działka o pow. 0,4200 ha zostanie wydzierżawiona na cele rolne na rzecz wnioskodawcy.	Gmina Biały Bór nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest jako grunty rolne, lasy i zadrzewienia.	Termin zagospodarowania nieruchomości ustala się na okres 6 miesięcy od podpisania umowy. Zbycie w formie dzierżawy na okres 3 lat	Zgodnie z § 2 Zarządzenia nr 142/2019 z dnia 25 listopada 2019r. czynsz dzierżawny za dzierżawę 1 ha wynosi 350,00 zł rok	Wysokość opłaty rocznej za dzierżawę gruntu o pow. 0,4200 ha wyniesie 147,00 zł	Termin wnoszenia opłat rocznych upływa z dniem 31 marca każdego roku. Termin zapłaty za 2024r. zostanie ustalony w umowie dzierżawy.

Biały Bór, dnia 17 czerwca 2024r.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze od dnia 17 czerwca 2024r. do dnia 8 lipca 2024r.

dumistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski