

UMOWA NR .../2024
w dniu 2024 r.

pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką p.w. św. Krzyża w Drzonowie
z siedzibą Drzonowo 46, Drzonowo 78-421

w imieniu której występuje:

Ks. Krzysztof Kempa – Proboszcz

a firmą

.....
.....

z siedzibą:

.....

NIP, Regon

w imieniu której występuje:

..... –

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą

W wyniku przeprowadzonego postępowania ofertowego na zadanie pn. „*Renowacja kościoła w Stepieniu - część II*” i dokonania wyboru Wykonawcy przez Zamawiającego, została zawarta umowa następującej treści:

**Inwestycja dofinansowana z Rządowego Funduszu Polski Ład:
Program Inwestycji Strategicznych**

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia polegającego na konserwacji i restauracji malowideł na balustradach empor kościoła na podstawie zaleceń konserwatorskich uzyskanych z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie, w szczególności:
 - Usunięcie zanieczyszczeń powierzchniowych,
 - Dezynfekcja i dezynsekcja, konsolidacja struktury drewna,
 - Konsolidacja warstw malarskich,
 - Usunięcie warstw wtórnych,
 - Uzupełnienie ubytków drewna,
 - Reintegracja farby malarskiej,
 - Zabezpieczenie powierzchni.

Szczegółowy zakres robót określają:

- Oferta wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym – załącznik nr 1 do umowy,

.

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:
 - a) termin rozpoczęcia robót – od dnia podpisania umowy,

- b) termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – 15.07.2025 r.
- 2. Wykonawca ma prawo do przedłużenia terminu umownego z powodu:
 - a) działania siły wyższej,
 - b) z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

§ 3

Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe wynikające ze złożonej oferty w wysokości brutto:
(słownie:.....).

§4

- 1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z własnych materiałów i za pomocą własnych urządzeń.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały zakres robót objętych niniejszą Umową – siłami własnymi/przy pomocy podwykonawców.

§5

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia i doświadczenie do realizacji robót będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 6

Wszystkie materiały użyte w trakcie realizacji muszą posiadać, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, aprobaty, atesty, świadectwa i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

§ 7

Do obowiązków Wykonawcy należy między innymi:

- 1. Zorganizowanie i wyposażenie zaplecza budowy w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
- 2. Zapewnienie pełnej ochrony i zabezpieczenia terenu budowy.
- 3. Przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, celem dokonania kontroli i udzielenie im informacji i danych wymaganych przepisami.
- 4. Wykonawca zapewni kierownika budowy oraz kadrę kierowniczą, niezbędną do realizacji zamówienia.
- 5. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania.
- 6. Niezwłoczne usunięcie ujawnionych usterek.
- 7. Po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i pozostawienie go w stanie nadającym się do użytkowania.
- 8. Poniesienie kosztów gospodarowania wytworzonymi odpadami i utylizacji odpadów.

§ 8

- 1. Strony ustalają płatność na podstawie faktury końcowej wystawionej zgodnie z tabelą elementów po wykonaniu i odbiorze bez uwag całości przedmiotu umowy.

2. Do faktury dołączona zostanie kopia protokołu odbioru.
3. Jeżeli w toku odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z ich przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od odbioru i żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy będący jego własnością, wskazany w fakturze w terminie do 30 dni od daty jej dostarczenia wraz z protokołem.
5. Niedostarczenie kompletu dokumentów powoduje naliczenie nowego terminu płatności, poczynwszy od dnia uzupełnienia kompletu wymaganych dokumentów.

§ 10

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stosowane będą kary umowne:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za opóźnienie w zapłacie należnego wynagrodzenia przekraczający termin określony w umowie – odsetki w wysokości ustawowej,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % wartości umowy od której odstąpił Zamawiający,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) Za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy lub jej części – w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia.
 - b) Za opóźnienie w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości 0,5% wartości ceny umownej za każdy kalendarzowy dzień opóźnienia.
 - c) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wartości całości lub części umowy od której Wykonawca odstąpił.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 11

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego tygodnia od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - b) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) Wydany zostanie nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót,

- b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełniać swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
- 3. Odstąpienie powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 2 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
 - c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 3 dni usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
- 5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót wykonanych i zapłaty za nie,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój nadzór terenu budowy.

§ 12

- 1. Na wykonane roboty Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 3 lat (słownie: trzech lat).
- 2. Okres gwarancyjny zacznie się liczyć od dnia końcowego i bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
- 3. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt wszelkich wad jakie wystąpią w okresie gwarancyjnym. Jeżeli Wykonawca nie usunie zgłoszonej wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający zleci jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13

- 1. Wszelkie spory powstałe na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie.
- 2. W przypadku kiedy okaże się to niemożliwe, spory te będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

- 1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy:
 - Kodeksu Cywilnego z wyłączeniem art. 509,
 - Prawa Budowlanego.
- 3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z których 1 zostanie przekazany dla Wykonawcy i 1 dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

Umowę przygotował:

.....