

INFORMACJA BURMISTRZA

za okres od 23.05.2024 do 14.06. 2024r.

Profilaktyka i rozwiązywanie problemów alkoholowych, pomocy społecznej i archiwistyki

I. Obsługa i prowadzenie archiwum zakładowego

1. Przyjęta została dokumentacja spraw zakończonych z poszczególnych komórek organizacyjnych – 25 teczek dokumentacji kat. A.
2. Udostępniona została dokumentacja przechowywana w archiwum zakładowym:
 - a) pracownikom Urzędu Miejskiego z poszczególnych komórek organizacyjnych – 7 teczek.

II. Profilaktyka i rozwiązywanie problemów alkoholowych oraz narkomanii

1. Przeprowadzona została rozmowa i udzielona porada oraz wsparcie dla osób uwikłanych w problem choroby alkoholowej - 8 osób.
2. Przeprowadzona została rozmowa w celu zmotywowania do podjęcia leczenia odwykowego z osobami uzależnionymi od alkoholu – 2 osoby.
3. Przygotowana została dokumentacja na posiedzenie Gminnej Komisji ds Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych z wniosku o zastosowanie obowiązku poddania się leczeniu odwykowemu - 8 osób,
4. Na wniosek o wynajęcie sali wiejskiej na terenie gminy Biały Bór w poszczególnych miejscowościach przygotowane zostały umowy:
 - a) Biała – 1 umowa,
 - b) Biały Dwór – 1 umowa,
 - c) Przybrda – 1 umowa,
 - d) Sępólno Wielkie – 1 umowa,
 - e) Świerszczewo – 1 umowa.
5. Na wniosek w sprawie dofinansowania kosztów do udziału w badaniach okresowych i terapii podtrzymującej organizowanej przez FUNDACJE PATRONKA” w Szczecinku przy ul. Lelewela 15 – udzielono dofinansowania 1 osobie.

III. Punkt Konsultacyjny dla osób uzależnionych i współuzależnionych w Białym Borze – sprawowania kontroli nad działalnością Punktu

Punkt Konsultacyjny dla osób uzależnionych i współuzależnionych w Białym Borze przy ul. Nadrzecznej 2 a prowadzony przez Białoborskie Stowarzyszenie Trzeźwościowe Klub Abstynenta Koliber czynny w każdą środę tygodnia od godz. 16:00 do godz. 20:00. Z porad w Punkcie Konsultacyjnym skorzystało 8 osób.

W Punkcie Konsultacyjnym odbyły się 3 spotkania grupy wsparcia:

- a) dla osób współuzależnionych, w których wzięło udział 5 osób,
- b) dla osób uzależnionych, w których wzięło udział 12 osób.

V. Zespół Interdyscyplinarny ds. Przeciwdziałania Przemocy w Rodzinie w Rodzinie dla Gminy Biały Bór.

Udział w posiedzeniu Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy Domowej w Gminie Biały Bór – 3 spotkania grupy diagnostyczno-pomocowej.

VI. Gminna Komisja ds. Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych

1. Po zapoznaniu się z dokumentacją 8 osób skierowanych na leczenie odwykowe:

- a) wobec 7 osób Komisja toczy postępowanie o skierowanie do Sądu Rejonowego w Szczecinku Wydział Rodzinny i Nieletnich o wszczęcie postępowania w sprawie zastosowania obowiązku poddania się leczeniu odwykowemu.
- b) wobec 2 osób Komisja postanowiła skierować na badanie przez biegłego w celu wydania opinii w przedmiocie uzależnienia od alkoholu i wskazania rodzaju zakładu leczniczego.
- c) wobec 5 osób z wniosku GKdsPiRPA toczy się postępowanie o zastosowanie leczenia odwykowego w Sądzie Rejonowym w Szczecinku Wydział Rodzinny i Nieletnich.
- d) wobec jednej osoby Sąd Rejonowy w Szczecinku Wydział Rodzinny i Nieletnich wydał postanowienie o zobowiązanie do poddania się leczeniu w niestacjonarnym zakładzie leczenia odwykowego dla osób uzależnionych od alkoholu.
- e) po przeprowadzonych rozmowach 1 osoba dobrowolnie uczestniczy w spotkaniach grupy wsparcia dla osób uzależnionych w Punkcie Konsultacyjnym w Białym Borze w wyniku czego utrzymuje abstynencję,

VII. Przeciwdziałanie uzależnieniom i patologiom społecznym.

Zgodnie z ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej w roku 2024 na terenie gminy Biały Bór na podstawie umowy o realizację zadania publicznego pt. „Prowadzenie w 2024 roku placówki wsparcia dziennego” Fundacja Jaś i Małgosia Szkoły i Placówki Terapeutyczne z siedzibą przy ul. Bohaterów Warszawy 31-35, 78-400 Szczecinek w 2023 roku prowadzi placówkę wsparcia dziennego w Białoborskim Centrum Kultury i Rekreacji w Białym Borze w ramach wsparcia rodzin przeżywających trudności w wypełnianiu funkcji opiekuńczo – wychowawczych poprzez objęcie opieką i wychowaniem dzieci z tych rodzin, zapewnienie im możliwości uczestnictwa w zajęciach adekwatnych do zdiagnozowanych potrzeb i deficytów. Placówka prowadzi zajęcia 3 dni w tygodniu po 3 godziny, gdzie zapewnia 15 miejsc.

VIII. Ochrona i promocja zdrowia

Świadczenie usług zdrowotnych w zakresie rehabilitacji leczniczej w przedmiocie rehabilitacji ambulatoryjnej na rzecz osób z terenu gminy Biały Bór, zgodnie z Umową Nr 8/2024 z dnia 10 stycznia 2024 roku o udzielenie świadczeń opieki zdrowotnej zawartej pomiędzy Gminą Biały Bór a Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej MEDEA Sp. z o. o. Kaliska 39, 78-425 Biały Bór o udzielenie świadczeń opieki zdrowotnej. Liczba pacjentów korzystających z usług - 36 osób.

IX. Gminny Program Ochrony Zdrowia Psychicznego

Gminny Program Zdrowia Psychicznego na lata 2023-2028 został przyjęty Uchwałą Nr LVI/370/2023 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 27 kwietnia 2023 roku.

Na podstawie Rozporządzenia o działalności Centrum Zdrowia Psychicznego w ramach współpracy z Centrum Zdrowia Psychicznego w Szczecinku w Białoborskim Centrum Kultury i Rekreacji w Białym Borze przy ul. Tamka 3 działa Klub Pacjenta prowadzący przez Centrum Zdrowia Psychicznego, czynny w każdy czwartek (poza dniami wolnymi ustawowo) w godz.: 17:00 - 19:00 – z usług skorzystała 1

osoba.

Z Referatu Finansowo-Budżetowego

W okresie od 23.05.2024r. do 14.06.2024r. wystawiono 165 upomnień

Informacja międzysesyjna z Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej

Ważniejsze sprawy:

1. Nieruchomości:

1. Przeprowadzono III przetarg na sprzedaż działki nr 50/2 ob. Sępólno Małe 17, działka zostanie sprzedana za kwotę 127.260 zł – (nabywcy Bafia).
2. Wystąpiono z wnioskiem do KOWR w Koszalinie o nieodpłatne nabycie działki nr 130/1 obręb Kaliska – działka z krzyżem przydrożnym.
3. W Sądzie Rejonowym w Szczecinku prowadzona jest sprawa o zasiedzenie części działki nr 221/2 o pow. 90 m² położonej w miejscowości Sępólno Wielkie. W maju, odbyło się spotkanie w terenie z sędzią prowadzącym postępowanie.
4. Przygotowano zarządzenia w sprawie sprzedaży działek nr 198/329 ob. Drzonowo m. Dołgie, dz. nr 135 obręb Kołtki, dz. nr 31/19 obręb 08 m. Biały Bór.
5. Przygotowane zarządzenia w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na rzecz PWiK oraz służebności dojścia i dojazdu.

2. Podziały i rozgraniczenia.

- 1) Przeprowadzono 3 postępowania w sprawie wydania decyzji zatwierdzających podziały działek na terenie Gminy Biały Bór na wniosek osób fizycznych i prawnych.
- 2) Brano udział w czynnościach ustalania granic w terenie z uprawnionym geodetą.

3. Realizacja inwestycji mieszkaniowej na dz. nr 181 ul. Norwida w Białym Borze.

W 06 marca 2024 r. została opublikowana uchwała Nr LXIX/465/2024 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 6 marca 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego.

Został rozstrzygnięty I nabór wniosków na najem mieszkań SIM. Do dnia 10 maja 2024 r. do tut. urzędu zostało złożonych 13 wniosków. Ostatecznie pozytywnie rozpatrzono 6 wniosków, lista osób zakwalifikowanych zostanie opublikowana przez SIM „KZN- Zachodniopomorskie”.

4. Umowy dzierżawy i najmu.

1. Przygotowanie przedłużeń obowiązujących umów dzierżawy.
 - Przedłużenie na czas nieokreślony dotyczy umowy dzierżawy na cele rolne – 1 szt.
2. Przygotowanie aneksów do umów najmu.

- Aneks dotyczy zmiany najemcy umowy najmu lokalu użytkowego na cele prowadzenia działalności gospodarczej – 1 szt.
3. Przygotowywanie rozwiązań do umów dzierżawy.
- Rozwiązanie dotyczy umowy dzierżawy na cele ogrodniczo – warzywne – 1 szt,
 - Rozwiązanie dotyczy umowy dzierżawy na cele składowe związane z działalnością gospodarczą – 1 szt.

5. Sprawy mieszkaniowe:

1. Wysyłanie upomnień do osób zalegających z opłatami za najem lokali oraz wywóz nieczystości płynnych.
2. Księgowanie wpłat za najem lokali, wystawianie faktur za wywóz nieczystości płynnych oraz usługi cmentarne.
3. Kontrola osób odpracowujących zadłużenie z tytułu najmu lokalu mieszkalnego w Białym Dworze 12 oraz Grabowie 25.
4. Przeglądanie na KPP w Szczecinku odnośnie przywłaszczenia pieniędzy z konta Wspólnoty Mieszkaniowej Dyminek 5 przez poprzedniego zarządcę.
5. Kontrola stanu technicznego budynku kaplicy cmentarnej w Drzonowie.
6. Załatwianie innych bieżących spraw mieszkaniowych dotyczących wspólnot mieszkaniowych oraz mieszkań komunalnych, wodociągów i kanalizacji oraz cmentarzy komunalnych, odpracowywania wyroków przez skazanych.

Informacja na temat pracy międzysesyjnej : Ochrona środowiska i rolnictwo

1. Obecnie prowadzone są następujące sprawy dot. wydania decyzji środowiskowej:

- 1) budowa instalacji paneli fotowoltaicznych o mocy do 3 MW na działce nr 2/25 w miejscowości Cybulin, obręb Sępólno Wielkie – moc do 3 MW → postępowanie zawieszone do czasu przedłożenia raportu OOS;
- 2) elektrownia fotowoltaiczna wraz z elektroenergetyczną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowana w gm. Biały Bór na działce o nr ewid. 31/6, 31/8 – obręb Stepień, 182/13, 182/21, 182/23, 182/25, 183/16, 184/26, 187/6, 184/20, 184/28 obręb Drzonowo — Inwestor Power Land Sp. z o. o. - moc do 220 MW -> postępowanie zawieszone;
- 3) budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 89/3 w obrębie Sępólno Wielkie, Gmina Biały Bór” – PCWO Energy Sp. z o. o. – moc do 22 MW → postępowanie zawieszone do czasu przedłożenia raportu OOS;
- 4) wydobycie kopaliny ze złoża torfu „Kazimierz III” Pole B – metodą odkrywkową spod wody” → postępowanie zawieszone do czasu przedłożenia raportu OOS;
- 5) budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 30 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających mocy 30 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia zlokalizowanych na działce 253/14 obręb Biała – inwestor AP OZZE Sp. z o. o.- moc do 30 MW - miejscowość Białka → został przedłożony raport, w terminie 09.01.2024 r. - 07.02.2024 r. trwały konsultacje społeczne;
- 6) wdrożenie technologii produkcji prefabrykowanych elementów żelbetonowych” polegające na: wybudowaniu hali oraz posadowieniu zespołu maszyn do produkcji betonowych elementów prefabrykowanych z betonów o obniżonym zapotrzebowaniu na energię formowania, przy

maksymalizacji wykorzystania surowców odpadowych o maksymalnej wydajności do 60 m³/h, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym instalacją fotowoltaiczną o mocy do 150 kWp – inwestor - MD BUDINVEST Sp. z o. o. – postępowanie zostało skierowane do SKO;

- 7) budowa farmy fotowoltaicznej „Przybrda” w obrębie Białą, w gminie miejsko – wiejskiej Białą Bór (powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie)- inwestor Zielony Dukat Sp. z o. o.
 - 8) zespół zabudowy mieszkaniowo – rekreacyjnej z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie Białą, w gminie miejsko – wiejskiej Białą Bór (powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie) – w trakcie opiniowania;
 - 9) zalesianie gruntów rolnych, na terenie dz. nr 72 i 76 obręb Sępólno Małe – w trakcie opiniowania;
2. Postępowania dot. wydania decyzji środowiskowej, prowadzone przez inne organy:
- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie – przywrócenie do rolniczego użytkowania działki nr 4/69 obręb Sępólno Wielkie, gmina Białą Bór,
 - 2) Wójt Koczała – przebudowa drogi powiatowej odc. Białą Bór - Koczała
3. Ponownie rozpoczęto przeprowadzenie kontroli zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków – etap 3 Grabowo (Ponikwa, Borzęcino), Brzeźnica (Jawory, Donimierz).

Referat Inwestycji i Zamówień Publicznych w okresie międzysesyjnym:

I. Inwestycje gminne;

- Rozliczono dotację na budowę drogi do m-ści Białka,
- Trwają prace przy przebudowie drogi w Grabowie współfinansowanej przez Nadleśnictwo w Miastku
- Trwają prace projektowe związane z przebudową dróg w m. Przybrda i Grabowo,
- Ogłoszono przetarg na „Przebudowę przedszkola miejskiego w Białym Borze:” w ramach programu POLSKI ŁAD. Przygotowywane są pomieszczenia zastępcze dla Przedszkola na okres trwania inwestycji.
- Rozstrzygnięto przetarg na część zadania „Modernizacja szkoły w Drzonowie” obejmującego budowę boiska wielofunkcyjnego, część druga na pompy ciepła, fotowoltaikę i wymianę oświetlenia zostaje powtórzona,
- Otrzymaliśmy dofinansowanie na remontu boiska „ORLIK”. Przygotowywana jest dokumentacja na wykonanie ekranu akustycznego.
- Otrzymaliśmy dofinansowanie na remont kuchni w Szkole Podstawowej w Drzonowie. Przygotowywana jest dokumentacja przetargowa na realizację zadania.

II. Zadania bieżące w zakresie dróg gminnych:

- Wydano 8 uzgodnień na zajęcie pasa drogowego,
- Zaopiniowano 2 projekty organizacji ruchu drogowego,
- Aktualizowane są rozliczenia z realizacji transportu publicznego,
- Wykonywany jest remont drogi gminnej w Kołtkach, przy posesji P. Serbin Tadeusz.

III. Nadano 2 numery porządkowe budynkom.

- Gospodarka niskoemisyjna - prowadzona jest na bieżąco aktualizacja centralnej ewidencji emisyjności budynków.

Planowanie przestrzenne

W opisywanym okresie międzysesyjnym na stanowisku d.s. planowania przestrzennego podejmowano następujące czynności:

Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy

Zakończono 6 postępowania administracyjnych wydając decyzje o warunkach zabudowy

W opracowaniu jest 9 wniosków dotyczących postępowań o wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy.

Lokalizacje inwestycji celu publicznego

W opracowaniu są 3 wnioski o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego:

1. jest to decyzja dla Energa Oświetlenie dla inwestycji polegającej na: budowie oświetlenia drogowego w Białym Borze na działkach nr: 112/85, 112/43 obręb Kaliska i dz. 99/5, 99/2 obręb 0003 m. Biały Bór,
2. lokalizacja dla inwestycji celu publicznego - Energa Oświetlenie dla inwestycji polegającej na: Budowa oświetlenia drogowego w Białym Borze na działce nr: 3, obręb 0003 m. Biały Bór,
3. lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej na działkach nr ewid.: 518, 1/16, 520, 5/14 obręb Sępólno Wielkie.

Dnia 17 kwietnia 2024 r. Wojewoda Zachodniopomorski wydała decyzję nr 4/2024 o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej dla inwestycji pn.: „Budowa linii 400 kV Dunowo – Żydowo Kierzkowo – Piła Krzewina” na rzecz: Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. projektowana linia będzie przebiegała przez teren Gminy Biały Bór.

Zgodnie z obwieszczeniem z dnia 13.06.2024 r. zostało wszczęte przez Wojewodę Zachodniopomorskiego postępowanie administracyjne w sprawie wydania pozwolenia na budowę strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej pn.: „Budowa strategicznej sieci przesyłowej – linii 400 kV Dunowo - Żydowo Kierzkowo – Piła Krzewina odcinek od słupa nr SZ-01 do słupa nr PO-12 (z wyłączeniem tego słupa) wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych – rozbiórki sieci 220 kV, 15 kV, 0.4 kV oraz budowy sieci 15 kV i 0.4 kV kolidujących z projektowaną siecią z 400 kV”.

Zaświadczenia i wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wydano zaświadczenia o przeznaczeniu działek w tym wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – 23 szt.

PLANY MIEJSCOWE w opracowaniach:

Rada Miejska w Białym Borze podjęła Uchwałę z dnia 7 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Biskupice, Biała, Drzonowo, gmina Biały Bór, wraz ze zmianą tej uchwały przyjętą Uchwałę z dnia 28 listopada 2023 r. Wnioski do Planu miejscowego zostały już złożone i obecnie projekt planu jest opracowywany przez Urbanistę.

Rada Miejska w Białym Borze podjęła uchwałę z dnia 30 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Kazimierza i Stepienia” – dotyczy to terenów kopalnianych.

Obecnie prowadzone są rozmowy pomiędzy Inwestorem a Nadleśnictwem w Szczecinku oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie w celu uzyskania pozytywnych opinii dot. projektu planu - nadal nie zakończone

Projekt planu Kopalni Sępólno Małe musi zostać ponownie uzgodniony z Konserwatorem Zabytków.

Projekt planu BIOGAZOWNI w Trzebielu bez zmian .

Projekt uchwały w sprawie ochrony zabytków gminnych w opracowaniu.