

INFORMACJA MIĘDZYSESYJNA 25.03 - 20.05.2024R.

REFERAT FINANSOWO-BUDŻETOWY:

1. Przygotowano sprawozdanie z wykonania budżetu za 2023 rok;
2. Wysłano upomnienia;
3. Wystawiono tytuły wykonawcze;
4. Sporządzono sprawozdania budżetowe i finansowe.

W roku 2024 Gmina Biały Bór otrzymała środki z Powiatowego Urzędu Pracy w Szczecinku na aktywizację osób bezrobotnych :

1. na organizację robót publicznych w kwocie 240.893,00 zł. Miesięczna refundacja wynagrodzenia dla jednego pracownika wynosi 4.160,25,00 zł. Obecnie zatrudnionych jest 7 osób. Pozostało do wykorzystania 73.803,34 zł.
2. na częściowe pokrycie kosztów wynagrodzenia dla 14 osób wykonujących prace społecznie-użyteczne w kwocie 29.299,20 zł. Prace wykonywane są od 1.03.2024r. do 31.10.2024r., miesięczne wynagrodzenia pracownika wynosi 500,00 zł.

Z powyższych środków zatrudniane są osoby do prac w zakresie utrzymania porządku i czystości w obrębie miasta i gminy, pielęgnacji zieleni, prac remontowych. Ponadto zatrudniona jest 1 osoba na stanowisku opiekuna dzieci w czasie dowozu do szkół oraz 1 pomoc administracyjna w archiwum.

Pozostajemy w stałym kontakcie z Powiatowym Urzędem Pracy w celu pozyskania dodatkowych środków unijnych na aktywizację zawodową osób bezrobotnych.

INFORMACJA MIĘDZYSESYJNA Z REFERATU INWESTYCJI I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

I. Inwestycje gminne:

- Dokonano odbioru i przystąpiono do rozliczenia drogi do m-ści Białka,
- Trwają prace przy przebudowie drogi w Grabowie współfinansowanej przez Nadleśnictwo w Miastku
- Trwają prace projektowe związane z przebudową dróg w m. Przybrda i Grabowo,
- Otrzymaliśmy promesę na zmianę zakresu inwestycji Przebudowa przedszkola miejskiego w Białym Borze w ramach programu POLSKI ŁĄD. Trwają przygotowania do ogłoszenia przetargu.

- Ogłoszono przetarg na modernizację szkoły w Drzonowie,
- Otrzymaliśmy dofinansowanie na remontu boiska „ORLIK”. Przygotowywane jest postępowanie przetargowe.
- Dokonano przeglądu gwarancyjnego zadania pn. „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Białym Borze”.

II. Zadania bieżące w zakresie dróg gminnych:

- Wydano 12 uzgodnień na zajęcie pasa drogowego,
- Zaopiniowano 4 projekty organizacji ruchu drogowego,
- Aktualizowane są rozliczenia z realizacji transportu publicznego

III. Nadano 3 numery porządkowe budynkom.

IV. Gospodarka niskoemisyjna.

- Prowadzona jest na bieżąco aktualizacja centralnej ewidencji emisyjności budynków.

V. Ubezpieczenia.

- Zgłoszono 2 szkody do ubezpieczyciela.

INFORMACJA MIĘDZYSESYJNA Z REFERATU NIERUCHOMOŚCI I GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Ważniejsze sprawy:

1. Nieruchomości:

1. Przeprowadzono I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działki przeznaczoną na uprawy ogrodniczo-warzywne o pow. 400 m².
2. Ogłoszono III przetarg na sprzedaż działki nr 50/2 ob. Sępólno Małe 17, działka zostanie sprzedana za kwotę 127.260 zł.
3. Zawarto umowę notarialną na sprzedaż działki dz. nr 40/59 ob. 03 m. Biały Bór ul. Dworcowej – grunt pod garażem.
4. Zawarto umowy notarialne na nieodpłatne nabycie od KOWR działki nr 202/4 ob. Drzonowo i 1/58 obręb Sępólno Wielkie m. Cybulin.
5. Zlecono szacunki nieruchomości w celu naliczenia opłaty adiacenckiej w wyniku wzrostu wartości nieruchomości w związku z dokonanymi podziałami geodezyjnymi.
6. W trakcie przygotowywania do sprzedaży jest działka nr 253/5 ob. Biała na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.
7. W Sądzie Rejonowym w Szczecinku prowadzona jest sprawa o zasiedzenie części działki nr 221/2 o pow. 90 m² położonej w miejscowości Sępólno Wielkie. W maju, odbyło się spotkanie w terenie z sędzią prowadzącym postępowanie.

8. Zlecono szacunek działki nr 31/19 ob. 08 m. Biały Bór przy ul. Brzeźnickiej, zabudowanej budynkiem administracyjno-biurowym (z decyzją o rozbiórce budynku) w celu jej sprzedaży w przetargu.
9. Zlecono szacunek działki nr 198/329 ob. Drzonowo miejscowość Dołgie oraz dz. nr 135 obręb Kołtki w celu przygotowania ich do sprzedaży w formie przetargów.

Podziały i rozgraniczenia.

- 1) Przeprowadzono 3 postępowania w sprawie wydania decyzji zatwierdzających podziały działek na terenie Gminy Biały Bór na wniosek osób fizycznych i prawnych.
- 2) Przeprowadzono 2 postępowania w sprawie wydania postanowień opiniujących podziały geodezyjne nieruchomości będących własnością osób fizycznych i prawnych,
- 3) Przeprowadzono 1 postępowanie w sprawie wydania postanowienia o rozgraniczeniu nieruchomości będących własnością osób fizycznych. Wpłynęły dwa kolejne wnioski na podział nieruchomości w miejscowości Dołgie obręb Drzonowo.
- 4) Brano udział w czynnościach ustalania granic w terenie z uprawnionym geodetą.
Gmina złożyła apelację do Sądu Okręgowego w Szczecinku w związku z rozgraniczeniem nieruchomości prowadzonych w m. Kamienna obręb Biskupice (uczestniczka Ruskowska). Sąd Okręgowy w Koszalinie w dniu 10.05.2024 r. uchylił zaskarżone przez Gminę Postanowienie Sądu rejonowego w Szczecinku z dnia 17.10.2023 r.

2. Realizacja inwestycji mieszkaniowej na dz. nr 181 ul. Norwida w Białym Borze.

W 06 marca 2024 r. została opublikowana uchwała Nr LXIX/465/2024 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 6 marca 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN –Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego.

Został ogłoszony I nabór wniosków na najem mieszkań SIM. Do dnia 10 maja 2024 r. do tut. urzędu zostało złożonych 13 wniosków, 4 wnioski zostały rozpatrzone pozytywnie, 1 wniosek został wycofany, 8 wniosku jest w trakcie uzupełniania i weryfikacji.

3. Inne bieżące sprawy.,

- wydano 2 oświadczenia o rezygnacji Gminy Biały Bór z prawa pierwokupu nieruchomości,
- wydano 1 zaświadczenie w sprawie wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności.

4. Umowy dzierżawy i najmu.

1. W drodze postępowania o nieodpłatne nabycie z mocy prawa na rzecz Gminy Biały Bór działek przejęto do zasobów Gminy Biały Bór 1 działkę sklasyfikowaną w ewidencji gruntów jako droga.

Umowy dzierżawy.

1. Zawieranie nowych umów dzierżawy.

- Zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony na cele ogrodniczo – warzywne – 1szt,
- Zawarcie umowy dzierżawy na czas określony na cele jako grunt pod garażem będącym prywatną własnością – 1szt.

2. Przygotowanie przedłużeń obowiązujących umów dzierżawy.

- Przedłużenie na czas nieokreślony dotyczy umowy dzierżawy na cele ogrodniczo - warzywne – 1szt.

3. Przygotowanie aneksów do umów dzierżawy.

- Aneks dotyczy zmiany dzierżawcy, aktualizacji nr działki umowy na cele ogrodniczo – warzywne – 1szt.

4. Przygotowywanie rozwiązań do umów dzierżawy.

- Rozwiązanie dotyczy umowy dzierżawy na cele ogrodniczo – warzywne – 1szt,
- Rozwiązanie dotyczy umowy dzierżawy na cele jako parking wraz z terenem zieleni – 1szt,
- Rozwiązanie dotyczy umowy dzierżawy na cele składowe związane z działalnością gospodarczą – 1szt.
- Rozwiązanie dotyczy umowy dzierżawy na cele jako grunt pod garażem będącym prywatną własnością – 1szt.

Umowy najmu lokali mieszkalnych.

1. Przygotowanie aneksów do umów najmu lokali mieszkalnych.

- Aneks dotyczy zmiany terminu wykonania prac remontowych umowy najmu lokalu mieszkalnego – 1szt.

5. Sprawy mieszkaniowe:

1. Wysłanie upomnień do osób zalegających z opłatami za najem lokali oraz wywóz nieczystości płynnych.
2. Księgowanie wpłat za najem lokali, wystawianie faktur za wywóz nieczystości płynnych oraz usługi cmentarne.

3. Uczestnictwo w zorganizowanym zebraniu przez zarządcę Wspólnoty Mieszkaniowej Dyminek 5.
4. Przygotowanie i dostarczenie pisma odnośnie wypowiedzenia najmu lokalu mieszkalnego przy ulicy Człuchowska 23/3 w Białym Borze .
5. Przygotowanie kompletnej dokumentacji w celu ogłoszenia konsultacji społecznych odnośnie Budżetu Obywatelskiego.
6. Przeprowadzenie rozmowy dyscyplinującej z najemcą lokalu Słupska 7 odnośnie spłaty zaległości oraz Brzeźnicka 9/1 odnośnie zakazu wpuszczania syna, który pod wpływem alkoholu zakłóca spokój nocny innym mieszkańcom z tego budynku.
7. Kontrola osób odpracowujących zadłużenie z tytułu najmu lokalu mieszkalnego w Białym Dworze 12 oraz Grabowie 25.
8. Załatwianie innych bieżących spraw mieszkaniowych dotyczących wspólnot mieszkaniowych oraz mieszkań komunalnych, wodociągów i kanalizacji oraz cmentarzy komunalnych, odpracowywania wyroków przez skazanych.

INFORMACJA MIĘDZYSESYJNA - REFERAT ADMINISTRACYJNO - GOSPODARCZY

A: Grupa zajmująca się zielenią oraz oczyszczaniem miasta

- zamontowano ławkę i ułożono Pol-bruk nad jeziorem Ławiczka
- ustawiono 5 donic kaskadowych w mieście w ilości 5 szt wykonanych nakładem własnym
- Uprzątnięto ozdoby Świąteczne " WIELKANOCNE"
- pomoc dla BCKiR w uprzątnięciu liści z PLAŻY oraz wycince drzew
- pomoc dla BCKiR w przygotowaniu imprez- MAJÓWKA
- dokonano nasadzeń kwiatów oraz róże w parku
- prowadzono bieżące oczyszczanie oraz koszenie traw w mieście
- wykaszano trawy w miejscowości Dyminek, Dołgie oraz Biały Dwór
- wykaszano trawy na cmentarzach komunalnych- STEPIEN, DZRONOWO, BIAŁA, KOŁTKI , GRABOWO
- NAPRAWIONO I ZAKONSERWOWANO ŁAWKI NA TERENIE MIASTA
- wywożono nieczystości płynne z terenu Gminy
- 2 razy w tygodniu użyczane jest auto wraz z kierowcą dla pracowników MOPS-u

B: Grupa remontowo-budowlana:

- WYKONANO KOMPLEKSOWĄ naprawę instalacji hydraulicznej "NA PLAZY"
- Przeprowadzono remont świetlicy wiejskiej w GRABOWIE
- PRZYGOTOWANO LOKALE DO WYBORÓW
- POMOC W SZKOLE SP2 W PRZYGOTOWANIU KONWENTU WSPÓŁPRACY POLSKO-UKRAIŃSKIEJ
- WYKONANO OGRODZENIE SCATE PARKU PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ
- przeprowadzono naprawy wodomierzy i instalacji hydraulicznej w kilku mieszkaniach komunalnych
- PROWADZONO NAPRAWY DRÓG W MIEŚCIE UL. BRZEŹNICKA , TOPOŁOWA
- PROWADZONO DROBNE NAPRAWY W BUDYNKU URZĘDU MIEJSKIEGO
- ZAMONTOWANO ORAZ NAMALOWANO ZNAK DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH NA OSIEDLU PRZY UL. DWORCOWEJ
- WYKONANO BARIERKĘ DLA OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNEJ W BUDYNKU W BIAŁYM DWORZE 12 (ŻWIROWNIA) PANI JEŻAK
- WYKONANO PODJAZD DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ REMONT WEJŚCIA DO ŚWIETLICY W ŚWIERSZCZEWIE

INFORMACJA NA TEMAT PRACY MIĘDZYSESYJNEJ OCHRONA ŚRODOWISKA I ROLNICTWO

1. Obecnie prowadzone są następujące sprawy dot. wydania decyzji środowiskowej:

- 1) budowa instalacji paneli fotowoltaicznych o mocy do 3 MW na działce nr 2/25 w miejscowości Cybulin, obręb Sępólno Wielkie – moc do 3 MW -> postępowanie zawieszone do czasu przedłożenia raportu OOŚ;
- 2) elektrownia fotowoltaiczna wraz z elektroenergetyczną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowana w gm. Biały Bór na działce o nr ewid. 31/6, 31/8 – obręb Stepień, 182/13, 182/21, 182/23, 182/25, 183/16, 184/26, 187/6, 184/20, 184/28 obręb Drzonowo — Inwestor Power Land Sp. z o. o. - moc do 220 MW -> postępowanie zawieszone;
- 3) budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 89/3 w obrębie Sępólno Wielkie, Gmina Biały Bór – PCWO Energy Sp. z o. o. – moc do 22 MW -> postępowanie zawieszone do czasu przedłożenia raportu OOŚ;
- 4) wydobywanie kopaliny ze złoża torfu „Kazimierz III” Pole B – metodą odkrywkową spod wody” -> postępowanie zawieszone do czasu przedłożenia raportu OOŚ;

- 5) budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 30 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających mocy 30 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia zlokalizowanych na działce 253/14 obręb Biała – inwestor AP OZZE Sp. z o. o.- moc do 30 MW - miejscowość Białka → został przedłożony raport, w terminie 09.01.2024 r. - 07.02.2024 r. trwały konsultacje społeczne;
 - 6) wdrożenie technologii produkcji prefabrykowanych elementów żelbetonowych” polegające na: wybudowaniu hali oraz posadowieniu zespołu maszyn do produkcji betonowych elementów prefabrykowanych z betonów o obniżonym zapotrzebowaniu na energię formowania, przy maksymalizacji wykorzystania surowców odpadowych o maksymalnej wydajności do 60 m³/h. wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym instalacją fotowoltaiczną o mocy do 150 kWp – inwestor - MD BUDINVEST Sp. z o. o. – postępowanie zostało skierowane do SKO;
 - 7) budowa farmy fotowoltaicznej „Przybrda” w obrębie Biała. w gminie miejsko – wiejskiej Biały Bór (powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie)- inwestor Zielony Dukat Sp. z o. o.
 - 8) zespół zabudowy mieszkaniowo – rekreacyjnej z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie Biała. w gminie miejsko – wiejskiej Biały Bór (powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie) – w trakcie opiniowania;
 - 9) zalesianie gruntów rolnych, na terenie dz. nr 72 i 76 obręb Sępólno Małe – w trakcie opiniowania;
 - 10) przebudowa drogi gminnej w Grabowie na odcinku 310 m z nawierzchni żwirowej na asfaltową od km 0+990 do km 1 +300 – w trakcie opiniowania;
2. Postępowania dot. wydania decyzji środowiskowej, prowadzone przez inne organy:
- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie – przywrócenie do rolniczego użytkowania działki nr 4/69 obręb Sępólno Wielkie, gmina Biały Bór,
 - 2) Wójt Koczała – przebudowa drogi powiatowej odc. Biały Bór - Koczała

3. Podczas trwania Akcji Kastracji poddano zabiegowi kastracji następującą ilość kotów:

	2024
kotki właścicielskie	5
koty właścicielskie	2
kotki wolno żyjące	20
kocury wolno żyjące	12
suma	39

INFORMACJA MIĘDZYSESYJNA - PLANOWANIE PRZESTRZENNE

W opisywanym okresie międzysesyjnym na stanowisku d.s. planowania przestrzennego podejmowano następujące czynności:

Decyzje o ustaleniu warunków zabudowy

Zakończono 11 postępowania administracyjnych wydając decyzje o warunkach zabudowy. W opracowaniu jest 13 wniosków dotyczących postępowania o wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy.

Lokalizacje inwestycji celu publicznego

w opracowaniu są 3 wnioski o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego:

1. PP 6733.3.2024 w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na wniosek Energa Oświetlenie Sp. Z o.o. ul A. Grottgera 7A, 81-809 Sopot dla inwestycji polegającej na: budowie oświetlenia drogowego w Białym Borze na działkach nr: 112/85, 112/43 obręb Kaliska i dz. 99/5, 99/2 obręb 0003 m. Biały Bór, gmina Biały Bór.
2. PP.6733.4.2024 w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na wniosek Energa Oświetlenie Sp. Z o.o. ul A. Grottgera 7A, 81-809 Sopot dla inwestycji polegającej na: Budowa oświetlenia drogowego w Białym Borze na działce nr: 3, obręb 0003 m. Biały Bór, gmina Biały Bór.
3. PP.6733.5.2024 wpłynął wniosek Pani Anny Płóciennik na budowę sieci wodociągowej w m. Cybulin obręb Sępolno Wielkie

Wydano następujące decyzje o lokalizacji inwestycji celu publicznego:

1. decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 1/2024 znak PP.6733.1.2024 z dnia 3 kwietnia 2024 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie i przebudowie dróg w m. Przybrda na działce nr: 283/16, 283/18, 283/14, 298/2, 275/27, 275/19, 275/20, 275/37, 330/6, obręb Biała - gmina Biały Bór;
2. decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 2/2024 znak PP.6733.2.2024 z dnia 9 kwietnia 2024 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie czyteln i galerii książki w Białym Borze na działce nr: 132/1 obręb 04 m. Biały Bór- gmina Biały Bór.

Zaświadczenia i wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wydano zaświadczenia o przeznaczeniu działek w tym wypisy i wyrisy z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – 62 szt.

ZMIANA STUDIUM

dotyczy: Uchwały Nr LVIII/379/2023 z dnia 12 czerwca 2023 r. podjętej przez Radę Miejską w Białym Borze w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Biskupice, Biała, Kazimierz, Stepień, Drzonowo.

Kompletny projekt uchwały zmiany Studium wraz z załącznikami jest już przygotowany do przedłożenia Radzie Miejskiej w Białym Borze do uchwalenia.

PLANY MIEJSCOWE w opracowaniach:

Rada Miejska w Białym Borze podjęła Uchwały Nr LXII/410/2023 z dnia 7 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Biskupice, Biała, Drzonowo, gmina Biały Bór, wraz ze zmianą tej uchwały przyjętą Uchwałą Nr LXVI/431/2023 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 28 listopada 2023 r.

Wnioski do Planu miejscowego zostały już złożone i obecnie projekt planu jest opracowywany przez Urbanistę.

Rada Miejska w Białym Borze podjęła Uchwały nr XLVI/314/2022 z dnia 30 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Kazimierza i Stepienia”.

Obecnie prowadzone są rozmowy pomiędzy Inwestorem a Nadleśnictwem w Szczecinku oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie w celu uzyskania pozytywnych opinii dot. projektu planu.

Projekt planu Kopalni Sępólno Małe na końcowym etapie ponownie musi zostać ponownie uzgodniony z Konserwatorem Zabytków – projekt planu jest w opracowaniu zmiana przez urbanistę b.z.

Projekt planu BIOGAZOWNI w Trzebielu b.z.

Projekt uchwały w sprawie ochrony zabytków gminnych w opracowaniu – opracowywanie kart dla obiektów archeologicznych objętych ochroną na terenie gminy Biały Bór b.z.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski