

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach
bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zwanej dalej *k.p.a*
- art. 71 ust. 1 i ust.2 pkt. 2, art. 73, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80 ust 2, art. 84 i art. 85 ust.1, ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą *oos*;
- § 3 ust. 1 pkt. 37 lit. c i pkt. 82 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r. poz. 1839);

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18 września 2023 r. (data wpływu do tut. Organu 11.10.2023 r.) inwestora MD BUDINVEST Spółka z o. o. ul. Brzeźnicka 41, 78-425 Biały Bór o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. *wdrożenie technologii produkcji prefabrykowanych elementów żelbetonowych polegające na: wybudowaniu hali oraz posadowieniu zespołu maszyn do produkcji betonowych elementów prefabrykowanych z betonów o obniżonym zapotrzebowaniu na energię formowania, przy maksymalizacji wykorzystania surowców odpadowych o maksymalnej wydajności do 60 m³/h, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym instalacją fotowoltaiczną o mocy do 150 kWp*

Burmistrz Białego Boru

I. orzeka brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. *wdrożenie technologii produkcji prefabrykowanych elementów żelbetonowych polegające na: wybudowaniu hali oraz posadowieniu zespołu maszyn do produkcji betonowych elementów prefabrykowanych z betonów o obniżonym zapotrzebowaniu na energię formowania, przy maksymalizacji wykorzystania surowców odpadowych o maksymalnej wydajności do 60 m³/h, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym instalacją fotowoltaiczną o mocy do 150 kWp*

II. określa

1. Istotne warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

1.1. Istotne warunki, wymagania i obowiązki w zakresie korzystania ze środowiska na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wynikające z postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie znak WST-K.4220.333.2023.JC.4 z dnia 5 lutego 2024 r. oraz postanowienia z dnia 26 lutego 2024 r. o omyłce pisarskiej

Istotne warunki dotyczące etapu realizacji przedsięwzięcia:

- a) prace budowlano-montażowe oraz transport materiałów budowlanych prowadzić wyłącznie w porze dziennej, w godz. 6.00 – 22.00,
- b) funkcjonowanie projektowanego zakładu ograniczyć wyłącznie do 8 godzin pory dziennej.
- c) zapewnić wydajność projektowanej instalacji na poziomie do 60 m³/h, wykorzystującej surowce odpadowe wyłącznie w postaci gruzu budowlanego w ilości maksymalnie 1 400 Mg/rok oraz pucolany w ilości maksymalnie 1 000 Mg/rok,
- d) odpady powstające w procesie technologicznym w pełni wykorzystywać w kolejnych cyklach produkcyjnych,
- e) zapewnić izolacyjność akustyczną hali produkcyjnej, węzła betoniarskiego oraz kotłowni na poziomie wynoszącym minimum 32 dB w przypadku ścian oraz 33 dB w przypadku pokrycia dachów,
- f) w projektowanej linii technologicznej zastosować elektrofiltry, posiadające zdolność separacji pyłu o wymiarach od 0,005 µm,
- g) instalację wyposażać w szczelną wagę cementu z odpowietrzeniem,
- h) załadunek silosów prowadzić bezpośrednio z cementowozu, z zapewnieniem szczelności tego procesu,
- i) silosy na cement zaopatrzyć w system zabezpieczenia na wypadek powstania warunków niebezpiecznych dla ich konstrukcji (nagły wzrost ciśnienia lub podciśnienie wewnątrz silosu) z wykorzystaniem zaworów upustowych,
- j) cykl produkcyjny prowadzić z wykluczeniem jednoczesnego dozowania środków pylistych i kruszywa
- k) nie magazynować materiałów pylistych na terenie inwestycyjnym luzem ani w pryzmach,
- l) wody opadowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych na terenie zakładu kierować do systemu wewnętrznej kanalizacji deszczowej,

2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ustawy OOŚ.

Określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:

1. Funkcjonowanie projektowanego zakładu ograniczyć wyłącznie do 8 godzin pory dziennej, rozumianej jako przedział czasowy od 6:00 do 22:00.

2. W celu ochrony przed hałasem terenów sąsiadujących z planowaną inwestycją nakładam obowiązek wykonania pomiarów natężenia hałasu w fazie porealizacyjnej planowanego przedsięwzięcia i dostarczenie wyników pomiarów Burmistrzowi Białego Boru. Zgodnie z art 82 ust.1 pkt 2 lit. c ustawy ooś – monitorowanie poziomu hałasu należy wykonać w terminie 3 miesięcy od daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie planowanej inwestycji.

3. W celu rozszerzenia ochrony przed hałasem oraz zapyleniem, nakładam obowiązek wykonania pasma nasadzeń drzew i krzewów od istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Nasadzeń drzew należy wykonać z rodzaju tj. lipa, brzoza, klon w ilości 12 sztuk drzew oraz wykonać nasadzenia krzewów w ilości 12 sztuk z rodzaju berberys bądź forsycja. Nasadzenia wykonane w postaci pasm nasadzeń drzew i krzewów będą stanowić ekrany akustyczne. Nasadzenia dokonać na terenie działki ewidencyjnej o numerach 31/5, 31/18 obręb 08 miasto Biały Bór, gmina Biały Bór. Nasadzenia drzew należy wykonać w terminie do 30 czerwca 2025 r.

II. Uczynić charakterystykę całego przedsięwzięcia załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji i jej integralną część zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o oś(Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

UZASADNIENIE

Inwestor planowanego przedsięwzięcia tj. MD BUDINVEST Spółka z o. o. ul. Brzeźnicka 41, 78-425 Biały Bórzwrócił się do Burmistrza Białego Boru z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „wdrożenie technologii produkcji prefabrykowanych elementów żelbetonowych” polegające na: wybudowaniu hali oraz posadowieniu zespołu maszyn do produkcji betonowych elementów prefabrykowanych z betonów o obniżonym zapotrzebowaniu na energię formowania, przy maksymalizacji wykorzystania surowców odpadowych o maksymalnej wydajności do 60 m³/h, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym instalacją fotowoltaiczną o mocy do 150 kWp.

Wnioskodawca zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o oś, do wniosku dołączył:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia w czterech egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną na nośniku CD;
- mapę w skali 1:5000 zapewniającą czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie oraz obejmującej teren, na który przedsięwzięcie będzie oddziaływać wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o oś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie z art. 73 ust. 1 powołanej wyżej ustawy postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu podejmującego realizację przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w województwie zachodniopomorskim w obrębie geodezyjnym 08 miasta Biały Bór na działkach o numerach ewidencyjnych 31/15 oraz 31/18. Obszar planowanej inwestycji nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze Nr XXIII/176/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze Nr XXXIII/249/2021 z dnia 19 listopada 2021 r. ustalone funkcje jako:

- dz. nr 31/15 jako tereny produkcji i składowania,
- dz. nr 31/18 jako tereny produkcji i składowania, w części działki jako tereny zabudowy mieszkaniowej oraz w niewielkiej części jako droga.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. O Oś stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Białego Boru.

Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono postępowanie dowodowe w celu ustalenia kręgu stron postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji. W związku z tym, że w przedmiotowej sprawie liczba stron postępowania nie przekracza 10, strony zostały poinformowane o wszczęciu postępowania administracyjnego poprzez zawiadomienie znak: OŚ.6220.17.2023.AM z dnia 16 października 2023 r. Ustalono, że stronami w niniejszym postępowaniu są właściciele działek, na której będzie realizowane przedsięwzięcie oraz właściciele działek w odległości 100 metrów od obszaru inwestycji zgodnie z ustawą ooś.

Przedmiotowe planowane zamierzenie inwestycyjne kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane zgodnie z w § 3 ust.1 pkt. 37 lit. c i pkt. 82:

- § 3 ust.1 pkt 37) instalacje do naziemnego magazynowania: c) substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,
- § 3 ust.1 pkt. 82) instalacje związane z przetwarzaniem w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach odpadów, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 41-47, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej, a także miejsca retencji powierzchniowej odpadów oraz rekultywacja składowisk odpadów.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania wysłano do każdej ze stron postępowania oraz zamieszczono zawiadomienie w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miejski w Białym Borze www.bialybor.com.pl/ bip zakładka ochrona środowiska i rolnictwo / decyzje środowiskowe, zamieszczono je również na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10. Żadna ze stron postępowania nie wniosła wniosków ani uwag do sprawy na etapie postępowania.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 i art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy ooś. organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdza obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W związku z powyższym, w toku prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 oraz ust. 3 ustawy ooś, Burmistrz Białego Boru wnioskiem znak OŚ.6220.17.2023.AM w dniu 16 października 2023r. wystąpił do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Pile o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia (lub nie) obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wezwał inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia dnia 27 października 2023 r. oraz

11 stycznia 2024 r. Następnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie dnia 5 lutego 2024 r. wydał postanowienie znak WST-K.4220.333.2023.JC.4, iż nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska. Organ prowadzący postępowanie uwzględnił w sentencji decyzji wskazane warunki, wymagania i obowiązki - zostały one określone w dziale II.1 niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku wydał dnia 31 października 2023 r. opinię sanitarną stwierdzającą potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. W świetle przedłożonych uzupełnień Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku wydał dnia 7 lutego 2024 r. znak PS.N.NZ.9011.2.23.2023/2024 opinię sanitarną nie stwierdzającą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile wezwał inwestora do złożenia niezbędnych uzupełnień do karty informacyjnej przedsięwzięcia. Następnie dnia 6 grudnia 2023 r. zostało wydane postanowienie znak BD.ZZŚ.2.4901.296.2023.RB stwierdzające potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Podczas trwającego postępowania wpłynął do tut. Urzędu protest mieszkańców ulic sąsiadujących z planowaną inwestycją. Organ prowadzący postępowanie podczas analizy zasadności wniesionych uwag uznał argumenty mieszkańców za niezasadne z uwagi, na fakt, iż wszystkie wskazane nieścisłości zostały wyjaśnione przez inwestora i wykazane w uzupełnieniach przedkładanych do organów opiniujących, które przyjęły owe uzupełnienia.

Inwestor ma dokonać zakupu nowego inteligentnego programu sterowania pracą węzła betoniarского, co pozwoli na dokładne dobieranie ilości potrzebnych surowców i stałą kontrolę procesu produkcji, co będzie skutkowało znacznym odciążeniem pracowników i ograniczeniem czynników uciążliwych w środowisku pracy.

Zawiadomieniem o zakończeniu toczącego postępowania znak OŚ.6220.17.2023.AM z dnia 5 kwietnia 2024 r. Burmistrz Białego Boru poinformował strony postępowania o wydanych opiniach przez organy opiniujące Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Pile, wyrażające brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Powyższe opinie zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miejski w Białym Borze /www.bialybor.com.pl / bip zakładka ochrona środowiska i rolnictwo / decyzje środowiskowe, zamieszczono na tablicy Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10.

Organ przeprowadził analizę przedłożonych przez wnioskodawcę materiałów w kontekście uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy ooś.

O stwierdzeniu braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko zdecydowano przyjmując wskazane poniżej przesłanki.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczone zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 37 lit. c i pkt. 82

r rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na wybudowaniu hali oraz posadowieniu zespołu maszyn do produkcji betonowych elementów prefabrykowanych z betonów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. W wyniku realizacji inwestycji powstanie instalacja do produkcji prefabrykowanych elementów żelbetonowych umożliwiająca wdrożenie nowej technologii produkcji oraz nowo opracowanej mieszanki betonowej do produkcji ścian oporowych, bloków betonowych, ścian modułowych i podwalin stosowanych w budownictwie.

Przedmiotową inwestycję zaplanowano na terenie działek nr 31/15 i 31/18 w obrębie 008 Biały Bór, których powierzchnia wynosi odpowiednio 1,0898 ha oraz 0,5174 ha. Analizowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działki te posiadają częściowo utwardzoną nawierzchnię i są obecnie wykorzystywane jako plac do magazynowania gotowych wyrobów z funkcjonującej w tym zakładzie instalacji betoniarskiej. W celu zrealizowania przedmiotowej inwestycji zostaną wykorzystane utwardzone części analizowanych nieruchomości oraz dodatkowo przewiduje się przekształcenie około 752,30 m² działki numer 31/18, gdzie zostanie zlokalizowany plac o betonowej nawierzchni, na którym zaplanowano zadaszone zasieki do gromadzenia odpadów poprodukcyjnych (gruzu i wybrakowanych wyrobów). Całkowita powierzchnia terenu zajętego pod planowane przedsięwzięcie wyniesie około 7 000 m², tj. 0,7 ha (łącznie z wykorzystaniem istniejącej utwardzonej powierzchni), z czego powierzchnia zabudowy hali będzie stanowiła 2 800 m². Oprócz hali produkcyjnej i ww. zasieków do gromadzenia odpadów poprodukcyjnych, na terenie projektowanego zakładu powstaną:

- 4 silosy o pojemności 85 m³ każdy i o łącznej powierzchni zabudowy wynoszącej 100 m²,
- węzeł betoniarski o powierzchni zabudowy 600 m²,
- fundament pod kotłownię kontenerową o powierzchni zabudowy 19,6 m²
- zasieki na kruszywa/surowce (tj. piasek i żwir) do produkcji o powierzchni 1 480,4 m².

Projektowana działalność będzie kontynuacją funkcji terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie, ponieważ na działce nr 31/4 obr. 08 Biały Bór inwestor prowadzi działalność w zakresie produkcji prefabrykatów betonowych w tradycyjnej technologii.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 180 m w kierunku południowozachodnim od analizowanych nieruchomości gruntowych.

Planowana technologia będzie oparta o innowacyjny sposób wytwarzania betonowych elementów prefabrykowanych z betonów o obniżonym zapotrzebowaniu na energię formowania przy maksymalizacji wykorzystania surowców odpadowych. Ciąg technologiczny zostanie utworzony w wyniku budowy hali i pozostałych elementów inwestycji oraz nabyciu parku maszynowego, złożonego z węzła betoniarskiego, suwnicy wraz z oprzyrządowaniem, linii do produkcji ścian, giętarki do zbrojenia, stacji recyklingu, kotłowni, wózka widłowego oraz instalacji fotowoltaicznej o mocy 150 kWp. Planowane jest zainstalowanie węzła betoniarskiego dwumieszarkowego w poniższej konfiguracji:

- 2 mieszarki planetarne 1,5 m³,
- platforma nośna mieszarek wyposażona w podesty i konstrukcje podwieszenia wag i podajników ślimakowych oraz konstrukcję stalową pod obudowę zimową,

- 6 zbiorników kruszyw po 20 m³ każdy,
- kosz zasypowy – 2 kpl.,
- 4 silosy na cement o pojemności 85 m³ każdy wraz z osprzętem podstawowym i 8 podajnikami ślimakowymi,
- waga cementu WC900 z elektrowibratorem – 2 kpl.,
- wagowe dozowanie wody – 2 kpl.,
- wagowe dozowanie 4 płynnych dodatków chemicznych na mieszarkę – 2 kpl.,
- elektryka i komputerowy układ sterowania,
- sterownia (z klimatyzacją) na platformie mieszarki,
- układ odbioru betonu,
- recykling.

Proces produkcyjny będzie rozpoczynał się od przygotowania podstawowych produktów, takich jak cement, popioły i kruszywa, które utrzymując odpowiednią wilgotność oraz stałą temperaturę zostaną naważone w odpowiednich proporcjach wraz z dodatkami chemicznymi i dostarczone naprzemiennie do procesu mieszania. Skład nowej mieszanki betonowej będą stanowiły składniki naturalne oraz składniki pozyskane w trakcie przeróbki odpadów szklanych i betonowych. Wśród możliwych do zastosowania surowców odpadowych będzie pucolana pozyskiwana przy obróbce odpadów szklanych, nabywana od dostawców rynkowych (nowa mieszanka betonowa będzie zawierała kombinację dodatków mineralnych, stanowiącą około 30 – 35% całości spoiwa, w tym 50% pucolany szklanej) oraz gruzu,

tj. kruszywa z recyklingu gruzu o uziarnieniu ciągłym 0/16 w ilości około 50% objętości całości kruszywa. Do produkcji będzie stosowany piasek o granulacji 0 – 2 mm, żwir o granulacji 2 – 8 mm oraz 8 – 16 mm, a także odmierzane wagowo (lub objętościowo) kruszywo wtórne w przypadku, gdy zostanie stwierdzona znacząca różnica w gęstości objętościowej w stosunku do kruszywa naturalnego. Wskazane składniki umożliwią ograniczenie wykorzystania kruszyw pochodzących z zakładów wydobywczych, a tym samym pozwolą ograniczyć poziom wydobycia naturalnych zasobów i zwiększyć możliwości zagospodarowania odpadów budowlanych. Surowce będą mieszane z wodą oraz modyfikatorami chemicznymi (m.in. superplastyfikator polimerowy i domieszka napowietrzająca). Gotowa mieszanka betonowa będzie umieszczana w formie i poddana wstępnemu zagęszczaniu grawitacyjnemu, a następnie krótkotrwałemu wibrowaniu objętościowemu w celu wyrównania zagęszczenia. Forma z mieszanką betonową będzie pozostawiana do wstępnego dojrzewania, zbrojona stalowo, po czym będzie następowało rozformowanie elementu, podniesienie go do pozycji pionowej oraz sezonowanie i przeniesienie go na pole odkładcze.

Ostatnim etapem procesu technologicznego będzie recykling odpadów poprodukcyjnych, w wyniku którego odzyskiwana będzie woda, 0 – 0,25 mm uziarnienia oraz materiały stałe, które w 100% będą ponownie wykorzystywane do produkcji pozostałych wyrobów w zakładzie inwestora.

Oddziaływanie inwestycji w fazie budowy ograniczy się wyłącznie do prowadzenia prac montażowych związanych z wykonaniem projektowanej instalacji. Zaplanowane prace nie obejmują wykonywania głębokich wykopów ani skomplikowanych prac budowlanych. Prace

budowlane będą obejmowały głównie utwardzenie dodatkowej nawierzchni, natomiast zgodnie z przedłożonymi informacjami, zarówno hala produkcyjna, obudowa węzła, czy też kontener kotłowni zostaną wykonane z gotowych elementów. Wewnątrz tych obiektów zostaną zamontowane maszyny i urządzenia, tworzące węzeł technologiczny przedmiotowej instalacji. Tym samym ograniczone zostaną uciążliwości związane z realizacją przedsięwzięcia, takie jak emisja substancji do powietrza oraz emisja hałasu wynikająca z pracy sprzętu, jak również ilość wytwarzanych odpadów.

Jedyną grupą odpadów będą odpady opakowaniowe (kwalifikowane w katalogu odpadów do grupy 15 – z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych). Inwestor nie dopuszcza jednak magazynowania odpadów powstałych w wyniku realizacji przedsięwzięcia na terenie inwestycyjnym ani działek sąsiednich, a zagospodarowanie tych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa będzie obowiązkiem wykonawcy robót. Powyższe oddziaływania będą miały charakter tymczasowy, typowy dla prac montażowych i ustąpią wraz z ich zakończeniem. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w swym postanowieniu wskazał, aby wszelkie prace realizacyjne były prowadzone wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6.00 – 22.00. Z uwagi na powyższe oraz ze względu na rodzaj przedsięwzięcia nie przewiduje się jego znaczącego wpływu na środowisko w fazie budowy. Należy przy tym podkreślić, że główne prace, tj. roboty montażowe, będą prowadzone w obrębie utwardzonych nawierzchni, wyposażonych w system kanalizacji deszczowej, w związku z czym nie przewiduje się negatywnego wpływu tych prac na środowisko gruntowo-wodne analizowanego terenu.

Projektowana instalacja będzie miała maksymalną wydajność do 60 m³/h, a jej funkcjonowanie będzie oparte na maksymalizacji wykorzystania surowców odpadowych (tj. gruzu budowlanego). Roczne zużycie surowców w przedmiotowej instalacji wyniesie:

- woda – 450 m³,
- gruz betonowy – 1 400 Mg,
- piasek – 12 000 Mg,
- żwir – 10 000 Mg,
- dodatki chemiczne – 100 Mg,
- cement – 1 000 Mg,
- pucolana – 1 000 Mg,
- popiół lotny krzemionkowy – 1 000 Mg.

W celu obsługi instalacji planowane jest zatrudnienie 5 kolejnych pracowników.

Woda na potrzeby funkcjonowania projektowanej instalacji będzie pobierana z własnego ujęcia wody w ilości około 450 m³/rok. Dostarczona do instalacji woda będzie znajdowała się w obiegu zamkniętym, zatem jej wykorzystanie do celów technologicznych zostanie zminimalizowane. Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Projektowana część zakładu zostanie przyłączona do sieci energetycznej oraz wyposażona w instalację fotowoltaiczną o mocy 150 kWp, umiejscowioną na dachu hali produkcyjnej, która zapewni 15% zapotrzebowania na energię. Wody opadowe i roztopowe z terenu zakładu będą odprowadzane poprzez wewnętrzny system kanalizacji deszczowej, zakończony szczelnymi, żelbetowymi zbiornikami retencyjnymi o łącznej pojemności 663 m³. Zbiorniki te zlokalizowane są na działce nr 31/14 obr. 008 Biały Bór, będącej

własnością inwestora i znajdującej się w granicach istniejącego zakładu. W projektowanej instalacji nie będą wytwarzane ścieki technologiczne, ponieważ wytwarzane w procesie zawiesiny będą kierowane do kolejnego procesu technologicznego. Magazynowanie surowców nie będzie powodowało powstawania odcieków, ponieważ cement będzie magazynowany w szczelnych silosach, a pozostałe surowce (piasek, żwir, pucolana, popiół krzemionkowy lotny) w suchych zasiekach. Z kolei dodatki chemiczne będą magazynowane w zamkniętych pomieszczeniach. Ww. surowce stosowane w procesie produkcyjnym nie będą narażone na działanie czynników atmosferycznych, w tym opadów, ponieważ ilość wody niezbędna do wytworzenia określonej mieszanki betonowej będzie ściśle określona w recepturze, dlatego wilgotność poszczególnych składników będzie utrzymywana na stałym poziomie.

Na etapie eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia będą wytwarzane odpady inne niż niebezpieczne, sklasyfikowane w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10) jako odpady o kodach: 10 13 14 (odpadowe środki wiążące inne niż wymienione w 10 10 13, w tym odpady betonowe i szlam betonowy) oraz 10 13 82 (wybrakowane wyroby). Ze względu na recykling planowany w procesie technologicznym, ww. odpady będą w pełni wykorzystywane w kolejnych cyklach produkcyjnych. Nie przewiduje się wytwarzania odpadów niebezpiecznych na etapie funkcjonowania przedmiotowej instalacji, będą natomiast wytwarzane odpady komunalne (bytowe), które planuje się magazynować w sposób selektywny i przekazywać do zagospodarowania podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia w tym zakresie.

Charakter planowanej działalności, brak ścieków technologicznych, przewidywany sposób gospodarki odpadowo-ściekowej oraz wykonany system wewnętrznej kanalizacji deszczowej pozwolił uznać Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska, że eksploatacja przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na środowisko gruntowo-wodne.

Na etapie eksploatacji oddziaływanie projektowanego przedsięwzięcia na środowisko wiązać się będzie przede wszystkim z emisją hałasu. Zakład nie będzie wyposażony w kruszarkę, a najgłośniejsze urządzenia związane z produkcją planowaną w przedmiotowej instalacji będą znajdowały się w projektowanych na terenie działki nr 31/15 hali produkcyjnej (centrum obróbcze do gięcia i cięcia stali, stoły wibracyjne, praca wózka widłowego, ładowarka, suwnica) oraz w węźle betoniarskim (mieszalnik betonu, zbiorniki na kruszywo, sterownia węzła, stacja recyklingu wody szlamowej, kontener grzewczy). Zgodnie z przedstawionymi informacjami moce akustyczne zainstalowanych urządzeń kształtują się na poziomie 65 – 87 dB(A). Urządzenia te będą pracowały wyłącznie w porze昼iennej, każde w czasie do około 1,5 godziny w ciągu dnia roboczego. Obudowa obiektów, w tym węzła betoniarskiego, będzie wykonana z płyty warstwowej z rdzeniem z wełny mineralnej typ MW, charakteryzującej się izolacyjnością akustyczną na poziomie 32 dB. Podobne właściwości będą miały płyty dachowe (izolacyjność akustyczna na poziomie 33 dB). W przedłożonej dokumentacji przedstawiono wyniki pomiarów poziomu hałasu, wykonane w 2023 r. dla funkcjonującej części zakładu na działkach sąsiednich, w której zastosowano tożsame urządzenia i materiały obudowy hali produkcyjnej oraz węzła betoniarskiego. Zarówno w węźle betoniarskim, jak i w hali produkcyjnej, badania hałasu przeprowadzono wewnątrz obiektów, w związku z czym w przedłożonej dokumentacji pomiary te zestawiono

z izolacyjnością akustyczną ścian i dowiedziono, że wartość hałasu na zewnątrz ww. obiektów wynosi odpowiednio 32,6 dB oraz 48,9 dB. Na tej podstawie przyjęto, że oddziaływanie akustyczne projektowanego węzła betoniarskiego i nowej hali produkcyjnej będzie podobne do ww. istniejących obiektów. Ponadto kontener, w którym będzie zainstalowany piec gazowy wraz z osprzętem, w tym pompami cyrkulacyjnymi, również zostanie wykonany z płyty warstwowej z rdzeniem z wełny mineralnej, zatem przy uwzględnieniu poziomu hałasu tych urządzeń (łącznie 49 dB) oraz izolacyjności akustycznej ścian należy uznać, że uciążliwość akustyczna kotłowni będzie pomijalna. Należy również mieć na uwadze, że wielkość hałasu emitowanego przez poszczególne obiekty nie podlega sumowaniu i będzie niewiele większa w przypadku funkcjonowania większej ilości obiektów generujących hałas. Ponadto poziom ten zmniejsza się wraz ze zwiększaniem odległości od jego źródła. Mając powyższe na uwadze Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie uznał, że eksploatacja projektowanej inwestycji, nawet w sąsiedztwie już istniejącej podobnej instalacji, nie spowoduje ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego. Mimo tego, dla zabezpieczenia warunków życiowych dla okolicznej zabudowy mieszkaniowej Burmistrz Białego Boru nałożył konieczność przeprowadzenia dodatkowych badań hałasu w okresie porealizacyjnym. Dopuszczalny poziom hałasu dla ww. terenu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) wynosi 50 dB w porze dziennej, tj. w godzinach funkcjonowania zakładu, zatem nie zostanie on przekroczony. Niemniej z uwagi na występującą w pobliżu zabudowę mieszkaniową, w celu zapewnienia odpowiedniego klimatu akustycznego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wskazał izolacyjność projektowanych obiektów jako warunek realizacji przedmiotowej inwestycji.

Funkcjonowanie projektowanego zakładu ograniczyć wyłącznie do 8 godzin w porze dziennej, rozumianej w całości jako przedział czasowy od 6:00 do 22:00.

Eksploatacja inwestycji będzie związana również z ruchem komunikacyjnym. Dojazd do terenu inwestycyjnego będzie możliwy od strony północnej, z ul. Brzeźnickiej, niemniej, zgodnie z przedłożonymi informacjami, na teren zakładu nie będą mogły wjeżdżać samochody osobowe (możliwe będzie korzystanie z parkingu projektowanego przy zakładzie), a jedynie pojazdy ciężarowe. W przedłożonej dokumentacji oszacowano, że w ciągu dnia po terenie planowanej inwestycji będzie poruszało się 10 pojazdów ciężarowych (w tym 1 pojazd dostarczający cement, 4 pojazdy dowożące kruszywo i 5 pojazdów odbierających gotowe elementy). Ponadto przewidywane jest około 6 kursów ładowarki dowożącej kruszywo z zasiek oraz około 9 kursów wózka elektrycznego poza obrębem hali produkcyjnej. Teren zakładu zlokalizowany jest na obrzeżach miasta, w rozwidleniu jego dwóch znaczących ulic, tj. ul. Brzeźnickiej i drogi krajowej nr 25, determinujących klimat akustyczny danego obszaru. W obliczeniach załączonych do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia wykazano, że równoważny poziom mocy akustycznej w wyniku emisji hałasu ze źródeł komunikacyjnych w ciągu dnia wyniesie 43,03 dB w przypadku pojazdów ciężarowych, 40,81 dB w przypadku ładowarki i 42,57 dB w przypadku wózka widłowego, zatem również ruch pojazdów nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu (tj. 50 dB) na terenie pobliskiej zabudowy mieszkaniowej.

Planowane przedsięwzięcie będzie także źródłem emisji substancji do powietrza, związanej z ogrzewaniem projektowanej części zakładu, magazynowaniem surowców, pracą linii technologicznej oraz pochodzącej z ruchu pojazdów. Inwestor przewiduje wykonanie kotłowni grzewczej o mocy 1 MW, zasilanej paliwem gazowym. Podobna kotłownia funkcjonuje w istniejącej części zakładu. Ponadto uruchomienie nowej instalacji w projektowanej technologii ma na celu produkcję elementów prefabrykowanych w sposób eliminujący zapylenie powietrza niemal do zera. Będzie to możliwe dzięki zastosowaniu elektrofiltrów, posiadających zdolność separacji pyłu o wymiarach od 0,005 μm . Eliminacja zapylenia na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zostanie zapewniona także poprzez szczelny załadunek silosów, bezpośrednio z cementowozu, sposób ustawienia cyklu wykluczający dozowania środków pylistych w momencie dozowania kruszywa, wyposażenie instalacji w szczelną wagę cementu z odpowietrzeniem oraz zastosowanie systemu zabezpieczenia silosów cementu na wypadek powstania warunków niebezpiecznych dla ich konstrukcji (nagły wzrost ciśnienia lub podciśnienie wewnątrz silosu) z wykorzystaniem zaworów upustowych. Powyższe ujęto w niniejszym postanowieniu jako warunki realizacji przedmiotowej inwestycji, ponadto wskazano, aby nie magazynować materiałów pylistych na terenie inwestycyjnym luzem ani w pryzmach. Istniejąca w sąsiedztwie część zakładu posiada tożsame rozwiązania technologiczne, w tym również wyposażona jest w filtry z elektrozaworem o maksymalnej skuteczności, tym samym nie przewiduje się skumulowanego oddziaływania instalacji istniejącej oraz projektowanej w zakresie wpływu na jakość powietrza atmosferycznego. Ruch pojazdów, szacowany na około 10 pojazdów ciężarowych w ciągu dnia (średnio do 2 pojazdów w ciągu godziny), również nie będzie powodował nadmiernego zanieczyszczenia powietrza na analizowanym obszarze.

W toku trwania przedmiotowego postępowania administracyjnego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie przeprowadził analizę ryzyka klimatycznego. W związku z realizacją inwestycji nie przewiduje się znaczących emisji gazów cieplarnianych z terenu projektowanego przedsięwzięcia. Projektowana inwestycja nie wpłynie znacząco negatywnie na klimat i jego zmiany, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedmiotowego zakładu z uwagi na niewielki ruch pojazdów oraz stosunkowo niewielką emisję powodowaną ogrzewaniem zakładu paliwem gazowym zamiast np. paliwem stałym (węglem). Ponadto projektowana kotłownia będzie uruchamiana jedynie w okresach znacznie obniżonych temperatur, przy czym częścią swojej mocy będzie podgrzewała wodę używaną do produkcji betonu oraz powietrze, które z kolei ogrzeje kruszywo w zasobnikach oraz obudowę wężła w okresie zimowym, natomiast pozostała moc kotłowni zostanie wykorzystana do zapewnienia ciepłej wody zasilającej dmuchawy i stoły do produkcji prefabrykatów, dzięki którym będzie możliwe jednoczesne ogrzewanie hali. Dzięki instalacji fotowoltaicznej projektowanej na dachu hali produkcyjnej, umożliwiającej produkcję energii elektrycznej bez konieczności spalania paliw kopalnych, przedsięwzięcie pozwoli również na częściowe obniżenie emisji gazów cieplarnianych do powietrza, prowadzących do zmian klimatu.

W związku z technologią wykonania, a także przeznaczeniem projektowanych obiektów, należy stwierdzić, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie należy do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Zakład zostanie wyposażony w środki ochrony przeciwpożarowej.

W granicach terenu przeznaczanego pod projektowaną inwestycję nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336, ze zm.). Najbliższą z wymienionych form ochrony przyrody jest obszar chronionego krajobrazu pn. „Okolice Żydowo – Biały Bór”, którego granica występowania zlokalizowana jest około 250 m w kierunku południowozachodnim od obszaru zainwestowania. Z uwagi na fakt, iż obszar ten znajduje się po przeciwnej stronie istotnego szlaku komunikacyjnego, tj. drogi krajowej nr 25, pozostanie on poza zasięgiem oddziaływania przedmiotowej inwestycji. Przedsięwzięcie będzie zatem kontynuacją wprowadzonej na danym obszarze funkcji o charakterze przemysłowym.

Teren inwestycyjny jest w większości obszarem już przekształconym antropogenicznie, a w jego obrębie nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych, chronionych gatunków roślin ani zwierząt. Mając na względzie rodzaj, charakter przedsięwzięcia i jego lokalizację w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej części zakładu, na terenie pozbawionym szczególnych walorów przyrodniczych, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie przewiduje znacząco negatywnego oddziaływania projektowanej inwestycji na bioróżnorodność analizowanego obszaru.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że teren objęty wnioskiem zlokalizowany jest poza obszarami wodno-błotnymi oraz o płytkim zaleganiu wód podziemnych, wybrzeża, przylegającymi do jezior, górskimi lub leśnymi, uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej. Na analizowanym terenie nie występują również obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Projektowane przedsięwzięcie nie wpłynie również na przekroczenie standardów jakości środowiska.

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium kraju. Z tego względu przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania, a jego wpływ będzie miał zasięg lokalny.

Z uwagi na fakt, iż poza instalacją do produkcji prefabrykatów betonowych w technologii tradycyjnej o maksymalnej wydajności 70 Mg/dobę, zlokalizowaną na sąsiedniej działce nr 31/4, która w momencie zakończenia realizacji inwestycji ma stanowić zabezpieczenie awaryjne produkcji w przedłożonej dokumentacji, nie wykazano występowania innych istotnych zakładów produkcyjnych w otoczeniu terenu inwestycyjnego, nie przewiduje się kumulacji oddziaływań projektowanego przedsięwzięcia z innymi działaniami o podobnym charakterze.

Po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie w postanowieniu z dnia 5 lutego 2024 r. uznał, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, niezbędne jest natomiast wdrożenie odpowiednich warunków, mających na celu ograniczenie wpływu przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne oraz uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Po zapoznaniu się z opiniami organów opiniujących, złożonym wnioskiem oraz kartą informacyjną przedsięwzięcia i szczegółowym przesłedzeniem nie tylko bezpośrednich, ale i pośrednich skutków działań, jakie miałyby się znaleźć w przedmiotowym projekcie, a także po wnikliwej analizie uwarunkowań realizacji planowanej inwestycji, zważywszy na uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy *o oś*, a zwłaszcza aspekt lokalizacyjny

planowanego przedsięwzięcia, a także skali i charakteru przedsięwzięcia, stwierdzono brak możliwości znaczącego, negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Przedłożone materiały, dotyczące planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego (złożony wniosek wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia), pozwoliły ocenić kompleksowo jego oddziaływanie na środowisko oraz formy ochrony przyrody. Przeprowadzona analiza, uwzględniająca łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. *o*ś pozwala na zajęcie stanowiska, że nie występuje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym, mając na uwadze skalę uciążliwości związane z jego realizacją i eksploatacją oraz, że realizacja projektowanego przedsięwzięcia nie powinna wpłynąć

na pogorszenie stanu środowiska, stwierdza się, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie było uzasadnione.

Zatem biorąc pod uwagę powyższą analizę oraz stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku stwierdzono, że materiał dowodowy w sprawie stanowił wystarczające źródło informacji pozwalające ocenić, że planowana inwestycja nie będzie powodować przekroczeń standardów w środowisku. Złożona w dokumentacji informacja dotycząca zużycia wody nie zmieniła się w stosunku do obecnego poboru wody, wobec powyższego nie uwzględniono stanowiska Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wyrażonego postanowieniem z dnia 6 grudnia 2023 r.

Strony postępowania były na każdym etapie powiadamiane o każdej czynności organu. Zgodnie z art. 10 §1 i art. 81 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) zawiadomieniem z 5 kwietnia 2024r. organ zawiadomił strony o zakończeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Strony postępowania miały możliwość zapoznania się ze zgromadzonymi dokumentami i materiałami oraz wypowiedzenie się ww. sprawie przed wydaniem rozstrzygnięcia.

Strona nie wniosła żadnych uwag i wniosków.

Biorąc pod uwagę powyższe **orzeczono jak w sentencji.**

Integralną część niniejszej decyzji stanowi charakterystyka przedsięwzięcia opieczetowana pieczęcią tut. Urzędu, stanowiąca jej załącznik.

Informacja o niniejszej decyzji, zgodnie z art. 85 ust. 3 ww. ustawy, podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Informacja o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości przez zamieszczenie informacji: - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10 - na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Białym Borze.

Załącznik: Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art.84 ust. 2 ustawy ooś, stanowi integralną część niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
4. W przypadku konieczności dokonania zniszczenia siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków, ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną prawną, należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.).



Burmistrz Białego Bóru
Paweł Stanisław Mikołajewski

Otrzymują:

1. MD BUDINVEST Sp. z o. o. ul. Brzeźnicka 41, 78-425 Biały Bór
2. strony postępowania
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych, ul. Mieszka I 24, 75-134 Koszalin
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku, ul. Ordona 22, 78-400 Szczecinek
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Zlewni w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła

Biały Bór, dnia 30 kwietnia 2024 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

**pn. wdrożenie technologii produkcji prefabrykowanych elementów żelbetonowych
polegające na: wybudowaniu hali oraz posadowieniu zespołu maszyn do produkcji
betonowych elementów prefabrykowanych
z betonów o obniżonym zapotrzebowaniu na energię formowania, przy maksymalizacji
wykorzystania surowców odpadowych o maksymalnej wydajności do 60 m³/h, wraz
z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym instalacją fotowoltaiczną o mocy do 150
kWp**

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowisk oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą ooś.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na wybudowaniu hali oraz posadowieniu zespołu maszyn do produkcji betonowych elementów prefabrykowanych z betonów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. W wyniku zrealizowania inwestycji powstanie instalacja do produkcji prefabrykowanych elementów żelbetonowych umożliwiającą wdrożenie nowej technologii produkcji oraz nowo opracowanej mieszanki betonowej do produkcji ścian oporowych, bloków betonowych, ścian modułowych i podwalin stosowanych w budownictwie.

Przedmiotową inwestycję zaplanowano na terenie działek nr 31/15 i 31/18 w obrębie 008 Biały Bór, których powierzchnia wynosi odpowiednio 1,0898 ha oraz 0,5174 ha. Analizowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planowane

jest zainstalowanie węzła betoniarskiego dwumieszarkowego w poniższej konfiguracji:

- 2 mieszarki planetarne 1,5 m³,
- platforma nośna mieszarek wyposażona w podesty i konstrukcje podwieszenia wag i podajników ślimakowych oraz konstrukcję stalową pod obudowę zimową,
- 6 zbiorników kruszyw po 20 m³ każdy, wyposażonych w zabudowę górną,
- kosz zasypowy – 2 kpl.,
- 4 silosy na cement o pojemności 85 m³ każdy wraz z osprzętem podstawowym i 8 podajnikami ślimakowymi,
- waga cementu WC900 z elektrowibratorem – 2 kpl.,
- wagowe dozowanie wody – 2 kpl.,
- wagowe dozowanie 4 płynnych dodatków chemicznych na mieszarkę – 2 kpl.,
- elektryka i komputerowy układ sterowania,
- sterownia (z klimatyzacją) na platformie mieszarki,

- układ odbioru betonu,
- recykling.

Proces produkcyjny będzie rozpoczynał się od przygotowania podstawowych produktów, takich jak cement, popioły i kruszywa. Skład nowej mieszanki betonowej będą stanowiły składniki naturalne oraz składniki pozyskane w trakcie przeróbki odpadów szklanych i betonowych. Wśród możliwych do zastosowania surowców odpadowych będzie pucolana pozyskiwana przy obróbce odpadów szklanych oraz gruzu. Ponadto do produkcji będzie stosowany piasek o granulacji 0 – 2 mm, żwir o granulacji 2 – 8 mm oraz 8 – 16 mm. Gotowa mieszanka betonowa będzie umieszczana w formie i poddana wstępnemu zagęszczaniu grawitacyjnemu, a następnie krótkotrwałemu wibrowaniu objętościowemu w celu wyrównania zagęszczenia. Forma z mieszanką betonową będzie pozostawiana do wstępnego dojrzewania, zbrojona stalowo, po czym będzie następowało rozformowanie elementu, podniesienie go do pozycji pionowej oraz sezonowanie i przeniesienie go na pole odkładcze. Ostatnim etapem procesu technologicznego będzie recykling odpadów poprodukcyjnych, w wyniku którego odzyskiwana będzie woda, 0 – 0,25 mm uziarnienia oraz materiały stałe, które w 100% będą ponownie wykorzystywane do produkcji pozostałych wyrobów w zakładzie inwestora.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

