

INFORMACJA NA TEMAT PRACY MIĘDZYSESYJNEJ
OCHRONA ŚRODOWISKA I ROLNICTWO

1. Obecnie prowadzone są następujące sprawy dot. wydania decyzji środowiskowej:

- 1) budowa instalacji paneli fotowoltaicznych o mocy do 3 MW na działce nr 2/25 w miejscowości Cybulin, obręb Sępolno Wielkie – moc do 3 MW → postępowanie zawieszone do czasu przedłożenia raportu OOS;
- 2) elektrownia fotowoltaiczna wraz z elektroenergetyczną infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowana w gm. Biały Bór na działce o nr ewid. 31/6, 31/8 – obręb Stepień, 182/13, 182/21, 182/23, 182/25, 183/16, 184/26, 187/6, 184/20, 184/28 obręb Drzonowo — Inwestor Power Land Sp. z o. o. - moc do 220 MW → postępowanie zawieszone;
- 3) budowa farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 89/3 w obrębie Sępolno Wielkie, Gmina Biały Bór” – PCWO Energy Sp. z o. o. – moc do 22 MW → postępowanie zawieszone do czasu przedłożenia raportu OOS;
- 4) wydobywanie kopaliny ze złoża torfu „Kazimierz III” Pole B – metodą odkrywkową spod wody” → postępowanie zawieszone do czasu przedłożenia raportu OOS;
- 5) budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 30 MW (z możliwością realizacji mniejszych instalacji fotowoltaicznych nie przekraczających mocy 30 MW), wraz z drogą dojazdową oraz przyłączem do krajowej sieci energetycznej i elementami infrastruktury technicznej, niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania przedsięwzięcia zlokalizowanych na działce 253/14 obręb Biała – inwestor AP OZZE Sp. z o. o.- moc do 30 MW - miejscowość Białka → został przedłożony raport, w terminie 09.01.2024 r. - 07.02.2024 r. trwały konsultacje społeczne;
- 6) wydobywanie kopaliny ze złoża kruszywa naturalnego „Sępolno Wielkie 6” usytuowanego w obrębie gruntów wiejskich gminy Biały Bór – decyzja została już przygotowana;
- 7) wdrożenie technologii produkcji prefabrykowanych elementów żelbetonowych” polegające na: wybudowaniu hali oraz posadowieniu zespołu maszyn do produkcji betonowych elementów prefabrykowanych z betonów o obniżonym zapotrzebowaniu na energię formowania, przy maksymalizacji wykorzystania surowców odpadowych o maksymalnej wydajności do 60 m³/h, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym instalacją fotowoltaiczną o mocy do 150 kWp – inwestor - MD BUDINVEST Sp. z o. o. – zebrano opinie;

- 8) budowa farmy fotowoltaicznej „Przybrda” w obrębie Biała, w gminie miejsko – wiejskiej Biały Bór (powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie)- inwestor Zielony Dukat Sp. z o. o. – złożono raport, od 11 marca 2024 r. do 10 kwietnia 2024 r. włącznie trwają konsultacje społeczne;
- 9) zespół zabudowy mieszkaniowo – rekreacyjnej z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie Biała, w gminie miejsko – wiejskiej Biały Bór (powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie) – w trakcie opiniowania;
- 10) zalesianie gruntów rolnych, na terenie dz. nr 72 i 76 obręb Sępólno Małe – w trakcie opiniowania;
- 11) zmiana decyzji środowiskowej - przebudowa drogi gminnej na odcinku od dr. krajowej nr 20 do m. Białka gmina Biały Bór – w trakcie opiniowania;
- 12) przebudowa drogi gminnej w Grabowie na odcinku 310 m z nawierzchni żwirowej na asfaltową od km 0+990 do km 1 +300 – w trakcie opiniowania;

2. Postępowania dot. wydania decyzji środowiskowej, prowadzone przez inne organy:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie – przywrócenie do rolniczego użytkowania działki nr 4/69 obręb Sępólno Wielkie, gmina Biały Bór,
- 2) Wójt Rzeczenicy – budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Trzmielewo i Jeziernik

Sporządziła: Alina Mazur

W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM WYKONANO NASTĘPUJĄCE PRACE:

03 MARCA - 22 MARCA 2024

A: Grupa zajmująca się zielenią oraz oczyszczaniem miasta

- wycięto drzewa na cmentarzu ŻYDOWSKIM zgodnie z wydanymi decyzjami i uprzątnięto teren
- uprzątnięto bloczki betonowe ze starego wysypiska z ul. Brzeźnickiej
- prowadzone są prace czyszczenia studzienek drogowych
- zamontowano siłownie zewnętrzne w DOŁGIEM
- Przygotowano ozdoby Świąteczne na " WIELKANOC"
- pomoc dla BCKiR w uprzątnięciu liści z PLAŻY
- pomoc dla BCKiR w przygotowaniu do Strajku Rolników
- uprzątnięto teren przy pomniku Tarasa Szewczenki

- prowadzono bieżące oczyszczanie miasta
- wywożono nieczystości płynne z terenu Gminy
- 2 razy w tygodniu używane jest auto wraz z kierowcą dla pracowników MOPS-u

B: Grupa remontowo-budowlana:

- wykonano remont klatki schodowej w budynku komunalnym na ul . Bobolickiej
- zamontowano ławkę solarna nad jeziorem Ławiczka
- wymieniono piec w mieszkaniu komunalnym na żwirowni p. Szewiński
- pomoc w szkole SP2 w przygotowaniu Konwentu Współpracy Samorządowej Polsko-Ukraińskiej
- prowadzono prace wyrównania terenu na PSZOK-u
- przeprowadzono naprawy wodomierzy i instalacji hydraulicznej w kilku mieszkaniach komunalnych
- naprawiono schody pod pomnikiem Tarasa Szewczenki
- prowadzono drobne naprawy w budynku Urzędu Miejskiego

Sporządził: Robert Sztuba

Z REFERATU FINANSOWOŚCI BUDŻETOWEJ:

1. W okresie od 04.03.2024r. do 22.03.2024r. wystawiono 11 szt. tytułów wykonawczych, upomnień „0”
2. Sporządzono wymiar podatków na 2024 i dostarczono do podatników.

INFORMACJA MIĘDZYSESYJNA Z REFERATU NIERUCHOMOŚCI I GOSPODARKI KOMUNALNEJ

Ważniejsze sprawy:

1. Nieruchomości:

1. Ogłoszono I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działki przeznaczeniem na uprawy ogrodniczo-warzywne o pow. 400 m2 na dzień 12 kwietnia 2024 r.
2. Zawarto umowę notarialną na sprzedaż działki nr 43/4 o pow. 9 m2 zabudowanej narożnikiem lokalu usługowego przy ul. Dworcowej (Mordel).
3. Przygotowano dokumenty do umowy notarialnej na nieodpłatne nabycie od KOWR działki nr 202/4 ob. Drzonowo i 1/58 obręb Sępólno Wielkie m. Cybulin – ustalono termin zawarcia umowy notarialnej na dzień 05 kwietnia 2024 r.

4. Przygotowano dokumentację do wyceny działek gminnych planowanych do przekazania w darowiźnie dla GDDKiA oddział w Szczecinie.
5. W Sądzie Rejonowym w Szczecinku prowadzona jest sprawa o zasiedzenie części działki nr 221/2 o pow. 90 m² położonej w miejscowości Sępólno Wielkie.

2. Podziały i rozgraniczenia.

- 1) Przeprowadzono 2 postępowania w sprawie wydania decyzji zatwierdzających podziały działek na terenie Gminy Biały Bór na wniosek osób fizycznych i prawnych.
- 2) Przeprowadzono 1 postępowania w sprawie wydania postanowień opiniujących podziały geodezyjne nieruchomości będących własnością osób fizycznych i prawnych,
- 3) Przeprowadzono 1 postępowanie w sprawie wydania postanowienia o rozgraniczeniu nieruchomości będących własnością osób fizycznych.
- 4) Brano udział w czynnościach ustalania granic w terenie z uprawnionym geodetą.

3. Realizacja inwestycji mieszkaniowej na dz. nr 181 ul. Norwida w Białym Borze.

W 06 marca 2024 r. została opublikowana uchwała Nr LXIX/465/2024 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 6 marca 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, realizowanego w ramach inwestycji spółki Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Zachodniopomorskie” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Koszalinie, w tym określenie dodatkowych kryteriów pierwszeństwa oraz zasad przeprowadzania oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i dla kryterium pierwszeństwa oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego.

Przygotujemy ogłoszenie o nowym naborze wniosków o najem lokali mieszkalnych.

4. Inne bieżące sprawy.

- sporządzono informację o stanie mienia komunalnego za rok 2023,
- wydano 1 oświadczenie o rezygnacji Gminy Biały Bór z prawa pierwokupu nieruchomości,

5. Komunalizacja nieruchomości.

Otrzymaliśmy pozytywne decyzje komunalizacyjne z Zachodniopomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Szczecinie, na nabycie z mocy prawa 1 działki drogowej położonej na terenie gminy Biały Bór.

6. Umowy dzierżawy i najmu.

- Zawarcie umowy dzierżawy na czas określony na cele związane z mieszkalnictwem – 1szt,
- Zawarcie umowy dzierżawy na czas określony na cele lokalizacji reklamy wolnostojącej – 1szt,
- Zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony na cele ogrodniczo – warzywne – 1szt,

7. Sprawy mieszkaniowe:

1. Wysłanie upomnień do osób zalegających z opłatami za najem lokali oraz wywóz nieczystości płynnych.

2. Księgowanie wpłat za najem lokali, wystawianie faktur za wywóz nieczystości płynnych oraz usługi cmentarne.
3. Uczestnictwo w zorganizowanym zebraniu przez zarządcę Wspólnoty Mieszkaniowej – ul. Czujna 4, ul. Człuchowska 9, ul. Polna 3, ul. Bobolicka 8.
4. Kontrola osób odpracowujących zadłużenie z tytułu najmu lokalu mieszkalnego w Białym Dworze 12 oraz Grabowie 25.
5. Załatwianie innych bieżących spraw mieszkaniowych dotyczących wspólnot mieszkaniowych oraz mieszkań komunalnych, wodociągów i kanalizacji oraz cmentarzy komunalnych, odpracowywania wyroków przez skazanych.

Opracowali: Aneta Kwolek-Marczewska, Arkadiusz Sobociński, Anna Dobrzańska.

**INFORMACJA O ZADANIACH REALIZOWANYCH
w Referacie Inwestycji i Zamówień Publicznych
w okresie międzysesyjnym:
04.03.2024 r. – 22.03.2024 r.**

I. Przetargi na n/w zadania:

- Rozstrzygnięto przetarg na usługę: „Aktualizacja inwentaryzacji wyrobów zawierających azbest na terenie gminy Biały Bór”,

II. Inwestycje gminne;

- Dokonano odbioru i przystąpiono do rozliczenia u grantodawcy zadania „Przebudowa drogi gminnej w Sępolnie Wielkim”,
- Realizowane jest zadanie budowy drogi do m-ści Białka, trwają prace budowlane,
- Zakończono zadanie związane z przebudową dróg w Białym Borze, ul. Moniuszki i Sienkiewicza, wyznaczony został termin odbioru inwestycji,
- Trwają prace przy przebudowie drogi w Grabowie współfinansowanej przez Nadleśnictwo w Miastku
- Trwają prace projektowe związane z przebudową dróg w m. Przybrda,
- Trwają przygotowania do ogłoszenia przetargu na rozbudowę przedszkola miejskiego w Białym Borze,
- Trwają prace do ogłoszenia przetargu na modernizację szkoły w Drzonowie.

III. Zadania bieżące w zakresie dróg gminnych:

- Wydano 1 uzgodnienie na zajęcie pasa drogowego,
- Wydano 1 uzgodnienie na lokalizację urządzeń w pasie drogi,
- Zaopiniowano 1 organizację ruchu,
- Wykonano naprawę dróg gminnych

IV. Nadano 2 numery porządkowe budynkom.

V. Wnioski aplikacyjne:

- Złożony wniosek o dofinansowanie remontu boiska „ORLIK” przeszedł weryfikację formalną, otrzymaliśmy informację o dofinansowaniu, czekamy na podpisanie umowy,
- Złożono wniosek o zmianę zakresu inwestycji Przebudowa przedszkola miejskiego w Białym Borze w ramach programu POLSKI ŁAD – czekamy na

decyzję (zwiększono zakres inwestycji o możliwość finansowania rozbudowy jak i przebudowy istniejącego budynku),

- Złożyliśmy wnioski do Urzędu Marszałkowskiego na 3 Granty Sołeckie 2024, tj.:
 - Montaż pompy ciepła w świetlicy wiejskiej w Bielicy,
 - Wymiana ogrzewania w świetlicy wiejskiej w Dyminku,
 - Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego w Brzeźnicy,
- Zgłoszono wniosek do Urzędu Marszałkowskiego w ramach programu „Świetlica Marzeń uczniów Zespołu Szkół Nr 1 w Białym Borze” (Wartość 60.000 zł, kwota dofinansowania 30.000 zł)
- Otrzymaliśmy informację o otrzymaniu dotacji na utrzymanie Klubów Seniora w Białym Borze i Stepieniu do 30.960,00 zł na klub.

Przygotował:
Dawid Olejnik