

ZARZĄDZENIE nr 40/2024
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 11 marca 2024 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomościach gruntowych będących własnością Gminy Biały Bór na rzecz G.EN. OPERATOR Sp. z o.o.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w związku z art. 49 § 1 i art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 203 poz. 1610 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz.155)

Burmistrz Białego Boru zarządza, co następuje:

§1. Wyrażam zgodę na ustanowienie służebność przesyłu na nieruchomościach będących własnością Gminy Biały Bór:

Lp.	Obręb	Nr działki	Nr Księgi wieczystej	Rodzaj infrastruktury gazowej	Długość przecięcia w m	Szerokość pasa	Powierzchnia służebność i w m2	Wynagrodzenie brutto
1.	04	244/7	KO11/000 17207/5	Przyłącze gazu śr/c dn 32 PE	2,00	1	2,0	578,10
2.	04	211/1	KO11/000 17207/5	Przyłącze gazu śr/c dn 32 PE	15,00	1	15,0	811,80

na rzecz firmy G.EN. OPERATOR Sp. z o.o. ul. Dorczyka 1, 62-080 Tarnowo Podgórne, Regon 330017284, NIP 669-050-27-73 oraz jej następców prawych.

§ 2. Służebność przesyłu ustalona zostanie na czas nieokreślony i będzie polegała na:

- a) prawie do zaprojektowania, wybudowania i utrzymywania na Nieruchomości urządzeń gazowych w postaci przyłączy gazu średniego ciśnienia z rur PE de 32 mm wraz ze wszystkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do ich eksploatacji oraz prowadzenia za ich pośrednictwem przesyłu gazu, z prawem rozbudowy w celu przyłączenia do gazociągu poszczególnych działek sąsiadujących z nieruchomością obciążoną,
- b) prawie dostępu do wymienianych urządzeń w miarę potrzeb wynikających z prawidłowej ich eksploatacji, konserwacji, modernizacji, remontów, usuwania awarii, przebudowy i rozbudowy urządzeń i instalacji gazowych wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Inwestora oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Inwestor posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, po uprzednim poinformowaniu o tym fakcie Właściciela Nieruchomości z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni. W przypadku wystąpienia zdarzeń nagłych związanych w szczególności z koniecznością usuwania skutków awarii wymienianych urządzeń gazowych obowiązek uprzedniego informowania Właściciela Nieruchomości o konieczności wstępu na Nieruchomość nie obowiązuje,
- c) zobowiązaniu każdorazowego właściciela nieruchomości do powstrzymywania się od wznoszenia budynków, urządzenia stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości sieci gazowej podczas jej eksploatacji w strefie kontrolowanej o szerokości średniego ciśnienia 1 m po 0,5 m od osi gazociągu, podwyższonego ciśnienia 2 metr, po 1 metrze od osi gazociągu oraz uzgadniania ze spółką G.EN. OPERATOR Sp. z o.o. lokalizacji obiektów w granicach stref kontrolowanych oraz sposobu jej zagospodarowania. Dla gazociągu PE de 32 mm, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, szerokość strefy kontrolowanej w której nie mogą rosnąć drzewa wynosi 2 m na każdą stronę od osi gazociągu do pni drzew (przecinka o szerokości 4 m).

- d) obowiązaniu każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej do uzgadniania ze Spółką lokalizacji obiektów w granicach strefy kontrolowanej gazociągu oraz sposobu jej zagospodarowania, przy czym pas służebności przesyłu pokrywa się z pasem strefy kontrolowanej.

§ 3. 1. Ustanowienie służebności przesyłu następuje za wynagrodzeniem jednorazowym, ustalonym w kwocie ogólnej, która wynosi brutto: **1.389,90 zł** (słownie: jeden tysiąc trzysta osiemdziesiąt dziewięć złotych 90/100 groszy).

2. Koszty wypisów z ewidencji gruntów oraz koszty związane ze spisaniem umowy notarialnej zostaną poniesione przez G.EN. OPERATOR Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Dorczyka 1, 62-080 Tarnowo Podgórne.

§ 4. Do przygotowania dokumentacji w sprawie ustanowienia służebności przesyłu upoważniam Kierownika referatu nieruchomości i gospodarki komunalnej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 6. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

BURMISTRZ BIAŁEGO BORU
ul. Słupska 10
73-425 BIAŁY BÓR
NIP 673-477-58-13 REGON 140479777

Burmistrz Białego Boru
Paweł Stanisław Mikołajewski