

załącznik nr 5

do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Białym Borze  
z dnia ..... r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór dla obszarów  
obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Biskupice, Biała, Kazimierz,  
Stepień, Drzonowo**

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do  
projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu**

*Na podstawie art. 12 ust 1, w związku z art. 11 pkt.9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), art. 65 ust 1, ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023r. poz. 1688)*

Rada Miejska w Białym Borze, po zapoznaniu się z dokumentacją formalno-prawną dotyczącą uwag do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Biały Bór dla obszarów obejmujących fragmenty obrębów geodezyjnych Biskupice, Biała, Kazimierz, Stepień, Drzonowo wyłożonego do publicznego wglądu,

r o z s t r z y g a co następuje:

1. Udokumentowano, że w czasie wyłożenia projektu, tj. w dniach: od 01.12.2023 r do 05.01.2024 r. (termin na składanie uwag upłynął dnia 26.01.2024 r.) wpłynęły 23 (słownie: dwadzieścia trzy) pisma, zawierające uwagi.
2. Burmistrz Białego Boru rozpatrzył złożone uwagi dnia 16.02.2024r. i postanowił jedną uwagę uwzględnić w całości, dwóch uwag nie uwzględnić w całości, a dwadzieścia uwag uwzględnić w części a w części nie uwzględniać w przedkładanym Radzie Miejskiej projekcie zmiany studium do uchwalenia; lista nieuwzględnionych uwag (w całości lub w części) zawarta jest w poniższej tabeli.

tab. Lista nieuwzględnionych uwag (w całości lub w części)

| Lp. | Data wpływu uwagi | Składający uwagę | Oznaczenie obszaru którego dotyczy uwaga               | Treść uwagi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Rozstrzygnięcie Burmistrza Białego Boru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|-------------------|------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 05.01.2024r       | Osoba fizyczna   | dz.187/10, 187/11, 184/18, 184/17, 185/1 obr. Drzonowo | Prośba o dodatkowe uwzględnienie w Studium funkcji:<br>- tereny produkcyjne<br>- wytwarzanie i magazynowanie gazów oraz zachowanie dotychczasowych funkcji:<br>- obszary, na których dopuszcza się rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy większej niż 500kW (wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych wraz z obiektami towarzyszącymi: infrastrukturą techniczną, komunikacyjną i magazynami energii)<br>- potencjalna lokalizacja stacji elektroenergetycznej 400/220/110kVz magazynami energii | <u>Uwaga częściowo nieuwzględniona</u> w zakresie wskazania terenów produkcyjnych oraz wytwarzania i magazynowania gazów Przedmiotowy teren o powierzchni ok. 84 ha nie był dotychczas brany pod uwagę jako potencjalnie inwestycyjny pod kątem funkcji produkcyjnych (z wyjątkiem OZE); położony jest w znacznym oddaleniu od dróg publicznych, posiada szereg ograniczeń dla zainwestowania wynikających z przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych. Podobnie w kwestii wytwarzania i magazynowania gazów – brak jest sprecyzowania o jakie gazy chodzi, jakie mogą wiązać się z tym ograniczenia dla otoczenia, ani jak takie przedsięwzięcie może oddziaływać na środowisko.<br>Jeżeli wytwarzanie i magazynowanie gazów stanowić będzie całość techniczno-użytkową z urządzeniami wytwarzającymi energię z odnawialnych źródeł energii to mieści się w zakresie obiektów towarzyszących wolnostojącym urządzeniom fotowoltaicznym.<br><u>Uwaga częściowo uwzględniona</u> w zakresie zachowania planowanych funkcji OZE oraz potencjalnej lokalizacji stacji elektroenergetycznej 400/220/110kVz magazynami energii |
| 2   | 18.01.2024r       | Osoba fizyczna   | dz. 196/1, 196/8, 196/5 obr. Drzonowo                  | - wykreślenie zapisu o eksploatacji kopalin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <u>uwaga częściowo uwzględniona</u> , w obszarze położonym poza granicami udokumentowanego złoża kopaliny „Długie I” zaś w granicach tego złoża, <u>uwaga pozostaje nie uwzględniona</u> , jako sprzeczna z przepisami prawa:<br><br>Zgodnie z przepisami Ustawy Prawo geologiczne i górnicze:<br><br>„ <u>Art. 95. 1. Udokumentowane: 1) złoża kopaliny, 2) kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, 3) podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji - podlegają ochronie w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego, na zasadach określonych w ustawie i w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania</u> ”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|   |            |                                                                                           |                                          |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |            |                                                                                           |                                          |                                                        | <p>Zaś zgodnie z Ustawą Prawo ochrony środowiska</p> <p><u>„Art. 125. Złoża kopalin podlegają ochronie polegającej na racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym kopalin towarzyszących.</u></p> <p>Art. 126. 1. Eksploatację złoża kopaliny prowadzi się w sposób gospodarczo uzasadniony, przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i przy zapewnieniu racjonalnego wydobycia i zagospodarowania kopaliny.</p> <p>2. Podejmujący eksploatację złóż kopaliny lub prowadzący tę eksploatację jest obowiązany przedsięwziąć środki niezbędne do ochrony zasobów złoża, jak również do ochrony powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych, sukcesywnie prowadzić rekultywację terenów poeksploatacyjnych oraz przywracać do właściwego stanu inne elementy przyrodnicze.”</p> <p>Uwzględnienie uwagi w całości byłoby sprzeczne z wskazanymi przepisami odrębnymi.</p> |
| 3 | 16.01.2024 | WB Property Sp. z o.o.<br>Jacek Bobyk<br>ul. Miła 6/5<br>78-600 Wałcz                     | dz. 196/1, 196/8, 196/5 obr.<br>Drzonowo | - wykreślenie zapisu o eksploatacji kopalin            | Rozpatrzenie patrz pkt 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4 | 16.01.2024 | Osoba fizyczna                                                                            | dz. 196/1, 196/8, 196/5 obr.<br>Drzonowo | - wykreślenie zapisu o możliwości eksploatacji kopalin | Rozpatrzenie patrz pkt 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5 | 18.01.2024 | Osoby fizyczne                                                                            | dz. 196/1, 196/8, 196/5 obr.<br>Drzonowo | - wykreślenie zapisu o eksploatacji kopalin            | Rozpatrzenie patrz pkt 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6 | 19.01.2024 | Osoba fizyczna                                                                            | dz. 196/1, 196/8, 196/5 obr.<br>Drzonowo | - wykreślenie zapisu o eksploatacji kopalin            | Rozpatrzenie patrz pkt 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7 | 19.01.2024 | Osoba fizyczna                                                                            | dz. 196/1, 196/8, 196/5 obr.<br>Drzonowo | - wykreślenie zapisu o eksploatacji kopalin            | Rozpatrzenie patrz pkt 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8 | 19.01.2024 | Osoby fizyczne                                                                            | dz. 196/1, 196/8, 196/5 obr.<br>Drzonowo | - wykreślenie zapisu o eksploatacji kopalin            | Rozpatrzenie patrz pkt 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9 | 18.01.2024 | Pomorska Giełda Nieruchomości s.c., ul. Aleja Niepodległości 7C/U1, 78-449 Borne Sulinowo | dz. 196/1, 196/8, 196/5 obr.<br>Drzonowo | - wykreślenie zapisu o eksploatacji kopalin            | Rozpatrzenie patrz pkt 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|    |            |                                                         |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | 18.01.2024 | Osoby fizyczne                                          | dz. 196/1, 196/8, 196/5 obr. Drzonowo | - wykreślenie zapisu o eksploatacji kopalin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Rozpatrzenie patrz pkt 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 11 | 18.01.2024 | Osoba fizyczna                                          | dz. 196/1, 196/8, 196/5 obr. Drzonowo | - wykreślenie zapisu o eksploatacji kopalin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Rozpatrzenie patrz pkt 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 12 | 18.01.2024 | Osoba fizyczna                                          | dz. 196/1, 196/8, 196/5 obr. Drzonowo | - wykreślenie zapisu o eksploatacji kopalin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Rozpatrzenie patrz pkt 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 13 | 18.01.2024 | Osoba fizyczna                                          | dz. 196/1, 196/8, 196/5 obr. Drzonowo | - wykreślenie zapisu o eksploatacji kopalin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Rozpatrzenie patrz pkt 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 14 | 18.01.2024 | Osoby fizyczne                                          | dz. 196/1, 196/8, 196/5 obr. Drzonowo | - wykreślenie zapisu o eksploatacji kopalin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Rozpatrzenie patrz pkt 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 15 | 12.01.2024 | POWER LAND 2 Sp. z o.o. Ul. Towarowa 28 00-839 Warszawa |                                       | <p>Zmiana ustaleń projektu:</p> <p>1. w pkt.6 ppkt.4 na str. 162 – ograniczenie ewentualnego wpływu elektrowni wiatrowych Farmy wiatrowej „Biały Bór” wyłącznie do rozpiętości śmigieł</p> <p>2. dodanie w części graficznej i tekstowej możliwości lokalizacji instalacji do wytwarzania, przetwarzania i magazynowania wodoru w całym obszarze możliwej lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych</p> <p>3. uzupełnienie opisu wstępu, określającego cel dokonania zmiany studium o wskazanie „magazynów energii”.</p> <p>- w zał. nr 3 „kierunki zp” w pkt. 3 na str. 9, pkt. 3 na str. 188, w pkt. 6 ppkt. 3 na str. 119-120, pkt. 2 na str. 145-146</p> | <p><u>uwaga nieuwzględniona</u></p> <p>Ad 1. W lokalizacji farm fotowoltaicznych należy uwzględnić wszystkie ewentualne ograniczenia wynikające z sąsiedztwa istniejących elektrowni wiatrowych Farmy wiatrowej „Biały Bór” i zabezpieczenia prawidłowości funkcjonowania zrealizowanego już przedsięwzięcia</p> <p>Ad.2. brak jest możliwości dopuszczenia instalacji do wytwarzania, przetwarzania i magazynowania wodoru na całym obszarze możliwej lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych – instalacje takie wymagają szczególnych uwarunkowań, które nie były analizowane na obszarze innym niż wskazany w projekcie zmiany studium, nie było to także przedmiotem oceny oddziaływania na środowisko</p> <p>Ad. 3. Intencją zmiany studium nie było wskazanie możliwości lokalizacji magazynów energii „samych w sobie” lecz wyłącznie jako obiekty towarzyszące przedsięwzięciom OZE - stanowiące całość techniczno-użytkową z urządzeniami wytwarzającymi energię z odnawialnych źródeł energii. Magazyny energii niepowiązane z wytwarzaniem OZE mogą być lokalizowane na terenach wskazanych dla lokalizacji zabudowy produkcyjnej.</p> |
| 16 | 18.01.2024 | Osoby fizyczne                                          | dz. 196/1, 196/8, 196/5 obr. Drzonowo | - wykreślenie zapisu o eksploatacji kopalin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Rozpatrzenie patrz pkt 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|    |            |                                                                      |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 | 23.01.2024 | Osoby fizyczne                                                       | dz. 196/1, 196/8, 196/5 obr. Drzonowo | - wykreślenie zapisu o eksploatacji kopalin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Rozpatrzenie patrz pkt 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|    |            |                                                                      | Dz. 198/154, 198/386                  | Poszerzenie obszaru objętego projektem planu i studium o te działki, zmieniając przeznaczenie z 120R- tereny rolnicze na jeden z poniższych: MN,Ut ; MN,U; ML                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ta część pisma o charakterze wniosku do zmiany studium nie może zostać uwzględniona w aktualnie sporządzanej procedurze zmiany studium (teren położony poza granicami opracowania)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 18 | 16.01.2024 | Rent A Home Sp. z o.o.<br>Ul. Aleja Zwycięstwa 45/6<br>80-210 Gdańsk | dz. 196/1, 196/8, 196/5 obr. Drzonowo | - wykreślenie zapisu o eksploatacji kopalin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Rozpatrzenie patrz pkt 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 19 | 26.01.2024 | Osoba fizyczna                                                       | cz. dz. 359/1 Biskupice               | W nawiązaniu do wcześniej złożonego wniosku prosba o określenie wiodącego kierunku zagospodarowania jako:<br>- Możliwość realizacji przedsięwzięć z zakresu produkcji energii z odnawialnych źródeł, szczególnie urządzeń fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą,, komunikacja, magazynami energii<br>- Możliwość budowy obiektów dla potrzeb instalacji do wytwarzania i przetwarzania tzw. „zielonego wodoru” oraz jego magazynowania<br>- Możliwość eksploatacji kopaliny<br>- Lokalizacja funkcji inwestycyjnych, w tym budowa obiektów produkcyjnych, także produkcji rolno-spożywczej, składy, magazyny | <u>Uwaga nieuwzględniona</u><br>Część pisma jest o charakterze wniosku do zmiany studium, dotyczy nieruchomości położonej poza granicami zmiany studium – opracowaniem objęta jest jedynie część terenu, która objęta jest planem miejscowym.<br>Wniosek w zakresie przeznaczenia pod produkcję wodoru oraz pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny nie został uwzględniony w projekcie zmiany studium - teren objęty zmianą studium nie posiada dostępu do komunikacji publicznej, niezbędnego dla rozwoju funkcji produkcyjnej (część nieruchomości położona przy drodze powiatowej znajduje się poza granicami opracowania).<br>Zagadnienie dotyczące możliwości eksploatacji kopalin oraz lokalizacji produkcji rolno-spożywczej nie były dotychczas wnioskowane, zatem nie były w ogóle rozważane do realizacji na przedmiotowym obszarze. |
|    |            |                                                                      | Dz. 230/2 Kaliska                     | Budownictwo mieszkaniowe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ta część pisma o charakterze wniosku do zmiany studium nie może zostać uwzględniona w aktualnie sporządzanej procedurze zmiany studium (teren położony poza granicami opracowania)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 20 | 25.01.2024 | Osoba fizyczna                                                       | dz. 196/1, 196/8, 196/5 obr. Drzonowo | - utrzymanie dotychczasowego kierunku zagospodarowania i użytkowania terenu, w szczególności wykreślenie dopuszczenia eksploatacji złóż kopalin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Rozpatrzenie w zakresie wykreślenia dopuszczenia eksploatacji złóż kopalin patrz pkt 2<br>Pozostawiono w przedmiotowym obszarze możliwość dopuszczalnej lokalizacji urządzeń wytwarzających                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|    |             |                |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|-------------|----------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             |                |                                       | <p>Dodatkowo wnioskodawca zwraca uwagę na nieczytelność dokumentu studium (w części graficznej) oraz na brak odniesienia w bilansie terenów zabudowy do funkcji eksploatacji kopalin.</p>                                                                                  | <p>energię z odnawialnych źródeł o mocy zainstalowanej większej niż 500kW (wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych wraz z obiektami towarzyszącymi: nadziemną infrastrukturą techniczną, komunikacją i magazynami energii)</p> <p>Niewystarczająca czytelność rysunku dokumentu studium wynika ze skali jego sporządzenia, a także z uwagi na nawarstwienia wynikające z kolejnych zmian dokumentu studium. W stosunku do niektórych zagadnień obowiązywały w poszczególnych okresach różne wymogi prawne, a także zakres zmian był ograniczony terytorialnie, zatem dodawane ustalenia obowiązywać mogą jedynie w obszarze zmian, nie zaś w granicach całego pierwotnego dokumentu (także części obszaru gminy nieobjętej zmianą). Brak potrzeby bilansowania specjalistycznych funkcji gospodarczych, w tym eksploatacji kopalin został w dokumencie zmiany studium uzasadniony: <i>„Pozostałe planowane tereny nowego zainwestowania i zabudowy dotyczą funkcji, które związane są z istniejącym w miejscu ich lokalizacji surowcem, możliwością wyprowadzenia energii elektrycznej czy indywidualnymi potrzebami inwestycyjnymi, w związku z czym funkcje te nie mogłyby być realizowane w innych rejonach gminy. Należy przyjąć zatem, iż zawierają się one w granicach zapotrzebowania gminy na takie specjalistyczne funkcje. Ponadto nie mają wpływu na zobowiązania budżetowe gminy, a stanowią ofertę inwestycyjną gminy, przyczyniając się do wzmocnienia wizerunku gminy, jako innowacyjnej gospodarczo.”</i> Dodatkowo w przypadku eksploatacji kopalin nie występuje powierzchnia użytkowa podlegająca bilansowaniu.</p> |
| 21 | 26.01. 2024 | Osoba fizyczna | dz. 196/1, 196/8, 196/5 obr. Drzonowo | - wykreślenie zapisu o eksploatacji kopalin                                                                                                                                                                                                                                | Rozpatrzenie patrz pkt 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 22 | 25.01. 2024 | Osoby fizyczne | dz. 196/1, 196/8, 196/5 obr. Drzonowo | <p>- utrzymanie dotychczasowego kierunku zagospodarowania i użytkowania terenu, w szczególności wykreślenie dopuszczenia eksploatacji złóż kopalin</p> <p>Dodatkowo wnioskodawcy zwracają uwagę na nieczytelność dokumentu studium oraz na brak odniesienia w bilansie</p> | Rozpatrzenie patrz pkt 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|  |  |  |  |                                                   |  |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------|--|
|  |  |  |  | terenów zabudowy do funkcji eksploatacji kopalin. |  |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------|--|

3. Rada Miejska w Białym Borze potwierdza stanowisko Burmistrza Białego Boru i postanawia nie uwzględniać (w całości lub w części) uwag zawartych w powyższej tabeli – pkt 2 niniejszego rozstrzygnięcia.