

Biały Bór, dnia 5 marca 2024 roku

MD Budinvest Sp. z o.o.
z siedzibą w Białym Borze
ul. Brzeźnicka 41
78 – 425 Biały Bór
KRS: 0000238386

ACQUILARIA OGÓLNA
SP. Z O.O.
2024-03-11
liczba zat.
RS

Rada Miejska w Białym Borze
ul. Słupska 10
78-425 Biały Bór

OŚWIADCZENIE INWESTORA DOTYCZĄCE
wdrożenia technologii produkcji prefabrykowanych elementów żelbetowych przez spółkę
MD Budinvest Sp. z o.o. z siedzibą w Białym Borze przy ul. Brzeźnickiej 41

Szanowni Państwo,

W związku z planowanym na działkach w miejscowości Biały Bór przy ul. Brzeźnickiej (nr działek 31/15 i 31/18 w obręb 008 Biały Bór) przedsięwzięciem polegającym na wdrożeniu nowej technologii produkcji prefabrykowanych elementów żelbetowych przez spółkę MD Budinvest Sp. z o.o. z siedzibą w Białym Borze, w celu zapewnienia mieszkańcom Białego Boru dostępu do rzetelnych informacji o planowanej inwestycji, wskazuję co następuje:

- 1) Inwestor w trosce o środowisko, dobro lokalnej społeczności oraz pracowników zdecydował się na wdrożenie innowacyjnej technologii produkcji prefabrykowanych elementów żelbetowych, co wiąże się z koniecznością wymiany dotychczasowego parku maszynowego na nowoczesny, dopasowany do norm prawa krajowego i unijnego.
- 2) Podstawową zmianą jest budowa nowego innowacyjnego węzła betoniarskiego, o wyższej wydajności, co pozwoli na znaczne skrócenie czasu jego pracy, gdyż za jego pomocą w znacznie krótszym czasie, będzie mogła być wyprodukowana większa ilość mieszanki betonowej. Prognozowana praca samego węzła wynosi około 12 minut na godzinę, co ma pozytywny wpływ na ograniczenie emisji hałasu akustycznego.
- 3) Wbrew pojawiającym się wśród lokalnej społeczności nieprawdziwym twierdzeniom hala, w której umieszczony będzie nowy węzeł betoniarski, oraz reszta parku maszynowego nie będzie zlokalizowana w granicach działek nr 31/15 i 31/18, lecz znajduje się w głębi nieruchomości, co sprawia, że najbliższa nieruchomość zabudowana domem mieszkalnym znajduje się w odległości około 200 metrów od projektowanej hali.
- 4) Ponadto inwestor chciałby zdementować również fałszywe twierdzenia jakoby nowy węzeł betoniarski miał pracować równolegle z dotychczas używanym w przedsiębiorstwie węzłem betoniarskim. Inwestor pragnie podkreślić, iż nowy węzeł betoniarski nie będzie pracował równocześnie z dotychczasowym. Dotychczasowy węzeł betoniarski pozostanie w przedsiębiorstwie jako węzeł rezerwowy. Mając na uwadze, że średnia dzienna produkcja jest przewidywana na poziomie ok. 76 m³ na dobę, a nowy węzeł ma wydajność 60 m³ na godzinę, nie zachodzi potrzeba korzystania ze starego węzła i byłoby to wręcz ekonomicznie nieuzasadnione. Wskazać również należy, iż Inwestor, planując przedsięwzięcie nigdy nie zakładał równoczesnej pracy obu węzłów, a więc chciałby wyrazić swoje zdziwienie, co do tego skąd takie informacje pojawiły się w opinii publicznej.
- 5) Jednocześnie należy wskazać, iż na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ograniczenie hałasu nastąpi poprzez m.in.:

PROKURATOR

Krzysztof Górnicki

Prokurator
Krzysztof Górnicki
ul. Słupska 10
78-425 Biały Bór

- obudowę węzła betoniarskiego płytą warstwową z rdzeniem z wełny mineralnej, która o 32 dB ograniczy przedostawanie się hałasu z wnętrza węzła do środowiska;
 - budowę hali produkcyjnej również z płyty warstwowej z rdzeniem z wełny mineralnej, która zapewnia wysoką dźwiękochłonność;
 - wszystkie maszyny i urządzenie zakupione na potrzeby funkcjonowania instalacji będą nowe i będą posiadać stosowne certyfikaty w zakresie emisji hałasu, wymagane prawem krajowym i unijnym;
- 6) Zaznaczyć również należy, iż inwestor przeprowadził udokumentowaną analizę akustyczną przedsięwzięcia, w wyniku której ustalono, iż hałas powstały podczas eksploatacji nowoczesnego parku maszynowego będzie kształtował się na poziomie niższym od wartości dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, który zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku wynosi 50 dB w porze dziennej.
 - 7) Mając na uwadze, iż wśród lokalnej społeczności pojawiają się również nieprawdziwe spekulacje odnośnie planowanego poboru wody, inwestor chciałby poinformować, iż do produkcji nowej mieszanki betonowej zapotrzebowanie na wodę wynosić będzie około 450 m³ rocznie. Podkreślenia wymaga fakt, iż woda do produkcji mieszanki będzie pochodzić z ujęcia własnego spółki, na którego eksploatację wydano w dniu 15 lipca 2020 r. pozwolenie wodnoprawne. W związku z powyższym, przedsięwzięcie pozostanie bez wpływu na dostępność wody dla lokalnej społeczności.
 - 8) Ponadto podkreślenia wymaga fakt, iż innowacyjność przedsięwzięcia przejawia się również w wyposażeniu instalacji w nowoczesne filtry SILOTOP® ZERO, które dzięki zastosowaniu nowatorskiej tkaniny filtracyjnej eliminują zapylenie powietrza niemal do zera.
 - 9) Należy podkreślić, iż nowoczesny węzeł zawierający wiele technologicznych ulepszeń i rozwiązań tj. elektrofiltry, recykling wody, nowoczesne silniki oraz technologię obejmującą automatyczne bezpośrednie rozprowadzanie betonu wewnątrz hali pozwoli na ograniczenie hałasu, emisji pyłów oraz transportu na zewnątrz hali produkcyjnej, co stanowi pozytywną zmianę dla środowiska, pracowników spółki oraz lokalnej społeczności.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, inwestor chciałby wyrazić swe zdziwienie negatywną narracją odnośnie planowanego przedsięwzięcia pojawiającą się wśród lokalnej społeczności. Narracja ta najprawdopodobniej jest spowodowana szerzeniem przez osoby trzecie nieprawdziwych informacji, zupełnie sprzecznych z udostępnioną do publicznej wiadomości dokumentacją przedsięwzięcia. Nadmienić należy, iż zupełnie nieuzasadnione jest sprzeciwianie się wprowadzaniu ulepszeń, które będą mieć pozytywny wpływ na otoczenie i sąsiedztwo spółki. Inwestor chciałby zapewnić, iż przedsięwzięcie jest w pełni zgodne z prawem i na jego realizację uzyskał wymagane prawem opinie, decyzje i zezwolenia. Mając na uwadze, iż pomimo udostępnienia do publicznej wiadomości informacji dotyczących przedsięwzięcia, osoby trzecie manipulują faktami i dopuszczają się celowego wprowadzania w błąd lokalnej społeczności, inwestor zachęca do zapoznania się z Karty informacyjną przedsięwzięcia i uzupełnieniem karty informacyjnej w celu uzyskania rzetelnych wiadomości.

Jednocześnie inwestor pragnie poinformować, że jeżeli mieszkańcy Białego Boru posiadają jakiegokolwiek wątpliwości co do zgodności z prawem przedsięwzięcia, bądź chcieliby uzyskać na jego temat rzetelne informacje, mogą skierować do spółki zapytania, na które spółka postara się udzielić wyczerpujących odpowiedzi.

Z wyrazami szacunku – Zarząd spółki Md Budinvest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

MD BUDINVEST
Spółka s.o.o.
78-435 BIAŁY BÓR, ul. Brzozińska 41
NIP 967-11-31-423 Regon 002940057

PROKURENT
Katarzyna Drozdziel
Katarzyna Drozdziel