

ZARZĄDZENIE nr 10/2024
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 22 stycznia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej
garażem położonej w Białym Borze przy ul. Dworcowej oraz publikacji wykazu nieruchomości
przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), § 4 Uchwały na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz. 155)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie bezprzetargowej działkę nr 40/59 o pow. 0,0026 ha zabudowaną garażem, położoną w obrębie 03 miasta Biały Bór przy ul. Dworcowej, opisaną w księdze wieczystej KW KOI/00016703/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.

2. Sprzedaż nieruchomości opisanej w § 1 pkt 2 następuje na rzecz właściciela garażu i dzierżawcy gruntu.

§ 2. 1. Cena sprzedaży działki nr 40/59 została ustalona na kwotę brutto 7.400 zł, w tym podatek VAT 23% (słownie: siedem tysięcy czterysta złotych 00/100 groszy).

2. Wartość nakładów w postaci budynku garażu nabywca określa na kwotę 20.000 zł.

3. Na poczet ceny sprzedaży budynku garażu zalicza się nabywcy kwotę 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100 groszy) tytułem nakładów poniesionych na wybudowanie garażu.

§ 3. Do przygotowania dokumentacji w sprawie sprzedaży nieruchomości upoważniam Kierownika Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 4. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży opisanej w § 1, stanowiący Załącznik do niniejszego zarządzenia

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 6. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

WYKAZ
nieruchomości komunalnych położonych na terenie Gminy Biały Bór przeznaczonych do zbycia
stanowiący Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 10/2024 z dnia 22 stycznia 2024 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości, terminy wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży
1.	KO11/00016703/5 Działka nr 40/59 obwód 03 miasta Biały Bór ul. Dworcowa	0,0026 ha Skasifikowana jako Bi – tereny zabudowane i inne	Działka zabudowana garażem w zabudowie szeregowej. Sąsiedztwo: tereny zabudowy garażowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny niezabudowane. Działka posiada do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej- kostka polbruk. Granice tworzą kształt prostokąta.	Obszar na którym położona jest działka posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór przyjętym Radą Miejskiej w Białym Borze XXIII/176/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr XXXIII/249/2021 z dnia 19 listopada 2021 r. dla dz. nr 135 ustalono przeznaczenie jako teren zabudowy mieszkaniowej.	Działka zagospodarowana – zabudowana budynkiem garażowym przez dzierżawcę gruntu.	Cena sprzedaży gruntu 7.400 zł w tym podatek VAT w wysokości 23%, płatna w całości przed spisaniem umowy notarialnej. Na poczet ceny nabycia budynku garażowego w budowie szeregowej zalicza się nabywcy kwotę 20.000 zł tytułem nakładów poniesionych na wybudowanie garażu.	Sprzedaż nieruchomości następuje w formie bezprzełargowej na rzecz dzierżawcy gruntu.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń na 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze, w BIP-ie na stronie internetowej Gminy Biały Bór od dnia 22 stycznia 2024 r. do dnia 12 lutego 2024 r.

Informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej informacji poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 upływa z dniem 4 marca 2024 r.

urmistrz Białego Bóru

Paweł Stanisław Mikolajewski