

ZARZĄDZENIE nr 5/2024
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 05 stycznia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gminnej w drodze bezprzetargowej
oraz publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Na podstawie art. 30, ust. 2 pkt. 3 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 2. pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), z związku z Uchwałą na XXVI/209/08 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 19 grudnia 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność gminy oraz ich wydzierżawiania na czas nieokreślony (Obwieszczenie Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 31 grudnia 2012 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały Dz. U. z dnia 11 stycznia 2013 r., poz.155)

zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Przeznaczam do sprzedaży działkę gruntu niezabudowaną położoną w obrębie Biała Gmina Biały Bór, oznaczoną **nr 253/5 o pow. 0,0544 ha** opisaną w księdze wieczystej nr **KO11/00018721/1** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Szczecinku,

2. Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 nastąpi na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek nr 253/7 i 253/9 o pow. łącznej 0,1509 ha, opisanej w księdze wieczystej nr KO11/000300320/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, będącej własnością osoby fizycznej.

§ 2. Do przygotowania dokumentacji w sprawie zbycia nieruchomości upoważniam Kierownika Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 3. Zatwierdzam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży opisanych w § 1 stanowiącym Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Biały Bór w BIP-ie oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze.

§ 5. Zarządzenie zostało sporządzone w 3 egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

WYKAZ

zgodnie z art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do Zarządzenia Burmistrza Białego Boru nr 5/2024 z dnia 05 stycznia 2024 r.

KW nr	oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i budynków	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagosp. przestrzennego	Termin rozpoczęcia i zakończenia budowy, forma przez. do zbycia	Cena gruntu budynków lokali, urządzeń	wysokość opłat i termin ich wnoszenia	warunki ceny i wysokość opłat
1.	KO1/00018721/1 Działka nr 253/5 Obręb Białą Gmina Biały Bór Skłasyfikowana jako Droga-dr	0,0541 ha	Nieruchomość niezabudowana, teren działki lekko zróżnicowany, niezabudowany, zagospodarowany jako teren drogi dojazdowej. Granice tworzą kształt nieregularny – wydłużony pas gruntu. Przez przebiega napowietrzna linia elektryczna. Sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa, tereny zagrodowa, tereny rolne, oraz jeziora.	Obszar na którym położona jest działka nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr XXIII/176/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr XXXIII/249/2021 z dnia 19 listopada 2021 r. dla dz. nr 173 ustalono funkcje jako tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej z usługami. Działka położona jest w obszarze chronionego	Zbycie nieruchomości następuje na własność na poprawę warunków zagospodarowania a nieruchomości przyległej składającej się z działki nr 253/7 i 253/9 o pow. łącznej 0,1509 ha obręb Białą Gmina Biały Bór, opisanej w księdze wieczystej nr KO1/00030320/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku.	Cena sprzedaży nieruchomości została ustalona na ogółem na kwotę brutto 16.000,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100).	Do zapłaty kwota 16.000,00 zł brutto, płatna jednorazowo przed spisaniem umowy notarialnej.	Cena płatna jednorazowo. Koszty spisanie umowy notarialnej ponoszą nabywcy.

