

OŚ.6220.18.2023.AM

Biały Bór, dnia 26 stycznia 2024 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) w związku z art. 59 ust 1 pkt. 1 i pkt. 2, art. 63 ust. 1 i 4, art. 66, art. 68, art. 69 i art.70 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) oraz z § 3 ust. 1 pkt. 54 a) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 listopada 2023 r., uzupełnionego dnia 11 grudnia 2023 r. inwestora Zielony Dukat Sp. z o. o. ul. Jana Olbrachta 94, 01-102 Warszawa o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa farmy fotowoltaicznej „Przybrda” w obrębie Biała, w gminie miejsko – wiejskiej Biały Bór (powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie)”** oraz po zasięgnięciu opinii:

- 1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie – postanowienie znak: WST-K.4220.389.2023.MGN z dnia 27 grudnia 2023 r.
- 2) Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Pile postanowienie znak: BD.ZZŚ.2.4901.347.2023.RB z dnia 19 grudnia 2023 r.
- 3) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku opinia znak: PS.N.NZ.9011.2.30.2023 z dnia 27 grudnia 2023 r.

Burmistrz Białego Boru postanawia

- Nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia pn. **„Budowa farmy fotowoltaicznej „Przybrda” w obrębie Biała, w gminie miejsko – wiejskiej Biały Bór (powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie)”**
- Raport o oddziaływaniu projektowanego przedsięwzięcia na środowisko, zwany dalej „raportem ooś”, należy sporządzić zgodnie z art. 66 ust. 1 oraz ust. 6 „ustawy ooś”.
- Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w szczególności powinien uwzględniać następujące zagadnienia:
A) wynikające z postanowienia znak: WST-K.4220.389.2023.MGN z dnia 27 grudnia 2023 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie:

1. Opis planowanego zamierzenia inwestycyjnego w szczególności charakterystykę przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w czasie jego realizacji i eksploatacji. W punkcie tym należy również przedstawić załącznik graficzny obrazujący zagospodarowanie terenu z zaznaczeniem usytuowania poszczególnych elementów projektowanej inwestycji, w tym pełnej infrastruktury towarzyszącej oraz ogrodzenia terenu inwestycyjnego.
2. Analizę przewidywanego wpływu inwestycji na obszar chronionego krajobrazu pn. „Okolice Żydowo-Biały Bór”, w granicach którego planuje się zrealizować przedmiotową inwestycję. Analiza w szczególności powinna uwzględniać wpływ inwestycji na walory lokalnego krajobrazu oraz na przedmioty ochrony w przywołanym obszarze chronionego krajobrazu, również w ujęciu skumulowanym z innymi instalacjami fotowoltaicznymi zrealizowanymi, realizowanymi oraz planowanymi w granicach obszaru. W przedmiotowej analizie należy również uwzględnić zmiany jakie nastąpią w istniejącym krajobrazie pod wpływem realizacji przedsięwzięcia oraz rozwiązania ograniczające negatywny wpływ na zmiany istniejącego krajobrazu.
3. Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie informuje, że raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien zostać sporządzony zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r., w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 652).

B) wynikające z postanowienia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Pile znak: BD.ZZŚ.2.4901.347.2023.RB, dnia 19 grudnia 2023 r.:

1. Określenie charakterystyki przedsięwzięcia i warunków użytkowania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym odniesieniem się do wpływu i ewentualnej kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in.: ciągi drenarskie, rowy melioracyjne czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji oraz przedstawienie tego w sposób graficzny.
2. Opis planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności rodzaju planowanych do zastosowania magazynów energii i sposobów zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego, w związku z ich montażem oraz eksploatacją i późniejszą likwidacją.
3. Przedstawienie rozwiązań chroniących środowisko gruntowo-wodne na etapie realizacji planowanej inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem lokalizacji i rozwiązań technicznych zaplecza budowy, miejsc parkowania i naprawy maszyn oraz środków transportu.
4. Przeanalizowanie gospodarki ściekowej na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, w szczególności dotyczącej wód opadowych i roztopowych i ich wpływu na stosunki wodne w rejonie inwestycji.

5. Identyfikację i analizę oddziaływania przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitych części wód powierzchniowych (zwanymi dalej JCWP) i jednolitych części wód podziemnych (zwanymi dalej JCWPd) zlokalizowanych na obszarze oddziaływania przedsięwzięcia. Należy m.in.: przeanalizować wpływ planowanego przedsięwzięcia na cel środowiskowy wyznaczony dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Okolice Żydowo–Biały Bór tj.:

- zachowania wyróżniającego się krajobrazu o zróżnicowanych ekosystemach, jego potencjału dla turystyki i wypoczynku oraz funkcji korytarzy ekologicznych,
- zachowanie torfowisk, zabagnień, podmokłości, oczek wodnych,
- zachowanie i ochrona zbiorników wodnych wraz z pasem roślinności okalającej,
- ograniczanie zabudowy na skarpach wysoczyznowych,
- zachowanie śródleśnych zbiorników wodnych i niewielkich cieków,
- poprawa warunków wodnych poprzez zabiegi retencjonowania wody i zachowanie odpowiedniego poziomu wód w okresie lęgowym,
- zachowanie właściwego stanu siedlisk,
- zapobieganie: osuszaniu terenów podmokłych, zasypywaniu zbiorników wodnych; antropopresji w strefie przybrzeżnej jezior (niszczenie i wydeptywanie roślinności szuwarowej, płoszenie ptaków, zabudowa rozproszona obrzeży zbiorników wodnych itp.

6. Informację na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w tym m.in. farmami fotowoltaicznymi, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem. Przedstawienie na załączniku graficznym istniejących i planowanych do wykonania farm fotowoltaicznych z podaniem informacji o odległości od planowanego przedsięwzięcia i zajmowanej powierzchni terenu.

7. Przedstawienie rozmieszczenia paneli fotowoltaicznych, transformatorów oraz magazynów energii oraz pozostałej infrastruktury technicznej w formie graficznej.

8. Przedstawienie odległości od najbliższych występujących cieków i wód powierzchniowych stojących.

9. Informację o sposobie likwidacji i utylizacji odpadów powstałych z demontażu farmy fotowoltaicznej.

10. Przedstawienie postanowienia udzielonego przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie znak: WOPN.610.203.2023.AM z dnia 27 października 2023 r.

C) wynikających z opinii sanitarnej wydanej przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku znak: PS.N.NZ.9011.2.30.2023 z dnia 27 grudnia 2023 r.:

1. Opis planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności:

- a) charakterystykę całego przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w fazie budowy i eksploatacji,
- b) główne cechy charakterystyczne procesów produkcyjnych*
- c) przewidywane rodzaje i ilości zanieczyszczeń, wynikające z funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia;

2. Opis przewidywanych skutków dla środowiska w przypadku niepodejmowania przedsięwzięcia:

3. Opis analizowanych wariantów, w tym:

- a) wariantu proponowanego przez wnioskodawcę oraz racjonalnego wariantu alternatywnego,
- b) wariantu najkorzystniejszego dla środowiska wraz z uzasadnieniem ich wyboru;

4. Określenie przewidywanego oddziaływania na środowisko analizowanych wariantów, w tym również w przypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, a także możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

5. Uzasadnienie proponowanego przez wnioskodawcę wariantu, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, w szczególności na:

- a) ludzi, rośliny, zwierzęta, siedliska przyrodnicze, wodę i powietrze,
- b) powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, klimat i krajobraz,
- c) dobra materialne,
- d) wzajemne oddziaływanie między elementami, o których mowa w lit. a-c;

6. Opis metod prognozowania zastosowanych przez wnioskodawcę oraz opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko, wynikające z:

- a) istnienia przedsięwzięcia,
- b) wykorzystywania zasobów środowiska,
- c) emisji;

7. Opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,

8. Jeżeli planowane przedsięwzięcie jest związane z użyciem instalacji, porównanie proponowanej technologii z technologią spełniającą wymagania, o których mowa w art. 143 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022r. poz. 2556 z późn.zm.);

9. Wskazanie, czy dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 2556 z późn.zm.) oraz określenie granic takiego obszaru, ograniczeń w zakresie przeznaczenia terenu, wymagań technicznych dotyczących obiektów budowlanych i sposobów korzystania z nich.
10. Przedstawienie zagadnień w formie graficznej.
11. Przedstawienie zagadnień w formie kartograficznej w skali odpowiadającej przedmiotowi i szczegółowości analizowanych w raporcie zagadnień oraz umożliwiającej kompleksowe przedstawienie przeprowadzonych analiz oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
12. Analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem;
13. Przedstawienie propozycji monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego budowy i eksploatacji lub użytkowania.
14. Wskazanie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, jakie napotkano, opracowując raport.
15. Streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w raporcie, w odniesieniu do każdego elementu raportu.
16. Nazwisko osoby lub osób sporządzających raport.
17. Źródła informacji stanowiące podstawę do sporządzenia raportu.
18. Jeżeli dla planowanego przedsięwzięcia jest konieczne ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania, do raportu powinna być załączona poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przebiegiem granic obszaru, na którym jest konieczne utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania.
19. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien uwzględniać oddziaływanie przedsięwzięcia na etapach jego realizacji, eksploatacji lub użytkowania oraz likwidacji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 13 listopada 2023 r., uzupełnionym dnia 11 grudnia 2023 r. inwestor Zielony Dukat Sp. z o. o. ul. Jana Olbrachta 94, 01-102 Warszawa wystąpił o wydanie decyzji środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa farmy fotowoltaicznej „Przybrda” w obrębie Biała, w gminie miejsko – wiejskiej Biały Bór (powiat szczecinecki, województwo zachodniopomorskie)”**.

Wnioskodawca zgodnie z art. 74 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) dołączył do ww. wniosków kartę informacyjną przedsięwzięcia, mapę ewidencyjną, wypis i wyrys z rejestru gruntów.

Teren inwestycji nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze Nr XXXIII/249/2021 z dnia 19 listopada 2021 r. dla działek inwestycyjnych ustalono następujące przeznaczenie:

- dz. 279 obręb Biała – jako grunty rolne, w części działki znajduje się projektowana strefa ochrony aerologicznej „WII”. W niewielkiej części działki wody powierzchniowe,
 - dz. 277 jako grunty rolne oraz w części działki lasy i zadrzewienia. Dla działki została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 9/2016 dot. budowy linii kablowej 0,4 kV,
 - dz. 276 jako grunty rolne. Działka sąsiaduje z drogą, na której są wyznaczone szlaki rowerowe. W części działki główne zbiorniki wód podziemnych,
 - dz. 16/1 jako grunty rolne. W części działki główne zbiorniki wód podziemnych,
 - dz. 278/42 jako grunty rolne. W części działki główne zbiorniki wód podziemnych,
- Działki są położone na obszarze Chronionego Krajobrazu Okolice Żydowo – Biały Bór.

Na podstawie przedstawionych dokumentów ustalono, iż planowane zamierzenie inwestycyjne zalicza się do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w § 3 ust. 1 pkt. 54 a) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839) ww. przedsięwzięcie kwalifikuje się jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Burmistrz Białego Boru wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku oraz do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Pile o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie postanowieniem znak: WST-K.4220.389.2023.MGN z dnia 27grudnia 2023 r. wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Pile postanowieniem znak: BD.ZZŚ.2.4901.347.2023.RB z dnia 19 grudnia 2023 r. wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku wydał w dniu 27 grudnia 2023 r. opinie sanitarną znak PS.N.NZ.9011.2.30.2023 stwierdzającą potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.

Po analizie dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie kryteria przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, biorąc pod uwagę informacje zawarte w przedłożonej dokumentacji, Burmistrz Białego Boru zgodnie z postanowieniem Regionalnego Dyrektora

Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Pile oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku uznał, że konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, co zostało uargumentowane w przedstawiony poniżej sposób.

Przedmiotowa inwestycja przewiduje się montaż modułów fotowoltaicznych i inwerterów o łącznej mocy nominalnej do 400 MW, konstrukcji wsporczych, kontenerowych stacji transformatorowych w ilości do 80 szt., magazynów energii (opcjonalnie) w ilości do 96 szt., wykonanie tras oraz linii kablowych, pozostałych elementów infrastruktury, ogrodzenia. W granicach przedmiotowych działek występują następujące klasoużytki: grunty orne (RV, RVI), grunty pod rowami (W), lasy (LsIV, LsVI), oraz nieużytki. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 231,80 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w związku z realizacją przedsięwzięcia wyniesie do 222,31 ha. Aktualnie teren inwestycji wykorzystywany jest rolniczo pod uprawę żyta, gryki i roślin motylkowych. W otoczeniu terenu inwestycji znajdują się głównie grunty rolne, łąki, pastwiska a także Jezioro Bielsko oraz rzeki Biała i dopływ z Drzonowa. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest na działce nr 275/54 w obrębie Biała, w odległości ok. 200 m od obszaru objętego wnioskiem.

Obszar objęty zakresem planowanych prac inwestycyjnych zlokalizowany jest w obszarze chronionego krajobrazu pn. „Okolice Żydowo-Biały Bór”, powołanego w celu ochrony krajobrazu i naturalnych walorów środowiska przyrodniczego. W celu zapewnienia ochrony krajobrazu i naturalnych walorów środowiska przyrodniczego w granicach obszaru chronionego krajobrazu pn. „Okolice Żydowo-Biały Bór” uchwałą Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz.U. Woj. Zach. z 2021 r., poz. 2091.), na ww. obszarze wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów „ustawy ooś”. Zastosowanie odstępstwa od ww. zakazu możliwe jest wyłącznie po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o ile wykaże ona brak znacząco negatywnego wpływu inwestycji na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu. Tym samym lokalizacja inwestycji w granicach ww. formy ochrony przyrody przesądza o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko. Wobec powyższego konieczne jest opracowanie „raportu ooś”, który winien zawierać analizę wpływu planowanego zamierzenia inwestycyjnego, zarówno na walory lokalnego krajobrazu, jak i na przedmioty ochrony w przywołanym obszarze chronionego krajobrazu. Analiza w szczególności powinna uwzględniać ocenę możliwości realizacji przedsięwzięcia w kontekście zakazów obowiązujących na terenie ww. obszaru

Przedmiotowe zamierzenie zostanie usytuowane na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych numerem PLGW600026. Stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych dla tego obszaru oceniono jako dobry. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tej JCW zostało określone jako niezagrażone. Zidentyfikowano presje znaczące – presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem.

W związku z powyższym, Burmistrz Białego Boru stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Reasumując należy stwierdzić, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Burmistrza Białego Boru, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.



Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski

Otrzymują:

1. Zielony Dukat Sp. z o. o. ul. Jana Olbrachta, 01-102 Warszawa
2. Urząd Gminy Rzeczenica ul. Człuchowska 26, 77-304 Rzeczenica
3. Sołectwo Biała
4. Sołectwo Przybrda

5. a/a

Publikowano dnia 26.01.2024
- na stronie internetowej www.bip.bialybor.com.pl
- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze
od dnia 26.01.2024 do dnia 12.02.2024
podpis Rozm. dnia 26.01.2024