

**Burmistrz Białego Boru**  
**O G Ł A S Z A**

**Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie 03 miasta Biały Bór przy ul. Słupskiej, oznaczonej według ewidencji gruntów dz. nr 30/4 o pow. 400 m<sup>2</sup> – parcela nr 21, opisanej w księdze wieczystej nr KO11/00029075/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szczecinku, z przeznaczeniem na uprawy ogrodniczo-warzywne.** Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Biały Bór, działka nr 30/4 sklasyfikowana jest jako RV o pow. 1,2606 ha, RVI o pow. 1,7681 ha.

**Cena wywoławcza za 1 m2 gruntu w stosunku rocznym wynosi - 0,20 zł**

**Postąpienie nie mniej niż - 0,02 zł**

**Wadium - 20 zł**

**Przetarg na dzierżawę odbędzie się w dniu 23 lutego 2024 r. o godz. 10.00. – w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10.**

Przedmiotem umowy dzierżawnej będzie grunt o pow. 400 m2 z przeznaczeniem na uprawy ogrodniczo-warzywne- parcela nr 21 – jak na załączniku graficznym.

Umowa dzierżawna zostanie zawarta na czas nieokreślony. Czynsz dzierżawny płatny będzie rocznie do 31 marca każdego kolejnego roku. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia dodatkowych opłat, które odbywać się będą na podstawie odrębnych umów.

W przypadku nie uregulowania czynszu w terminie, lub nie dotrzymania warunków umowy, bądź poddzierżawianie gruntu osobie trzeciej bez zgody Burmistrza, może skutkować wypowiedzeniem umowy dzierżawnej w ciągu 7 dni a dzierżawca zobowiązany będzie do przywrócenia rzeczy najmowanej do stanu poprzedniego. W innych przypadkach umowa dzierżawna może być wypowiedziana przez każdą za stron w formie pisemnej za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia. Wszelkie inwestycje oraz nakłady na przedmiot dzierżawy, dzierżawca będzie mógł wykonać, wyłącznie za pisemną zgodą Burmistrza Białego Boru. Zgody Burmistrza wymaga postawienie jakiegokolwiek budowli związanej z użytkowaniem ogrodniczo-warzywnym nieruchomości.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. **Wniesienie wadium w wysokości 20 zł, do dnia 20 lutego 2024 roku, (za datę wniesienia wadium (dla każdej działki odrębnie) uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek urzędu) na konto Urzędu Miejskiego w Białym Borze Bank Spółdzielczy Sławno O/Biały Bór nr 15 9317 1025 1300 1023 2000 0011 - z dopiskiem „Wadium na dzierżawę części działki nr 30/4”.** Wadium zostanie wliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Innym osobom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu.
2. Okazanie komisji przetargowej:
  - oryginału dowodu wniesienia wadium,
  - w przypadku osób fizycznych - dowodu tożsamości,
  - w przypadku osób prawnych aktualnego wypisu z rejestru - właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik powinien złożyć oświadczenie, że warunki przetargu są mu znane i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

Przetarg odbędzie się w sali konferencyjnej urzędu przy ul. Słupskiej 10 w Białym Borze.

W przypadku uchylenia się dzierżawcy od zawarcia umowy dzierżawnej w wyznaczonym terminie, wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.  
Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawnej.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać od pon.-pt. w godz. 8-14 p. nr 15 lub 9, tel. 094 3739002 wew. 120 lub 122.

Zapraszam do udziału w przetargu

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski