

OS.6220.5.2023.AM

Biały Bór, dnia 5 stycznia 2024 r.

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**  
**bez przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) zwanej dalej *k.p.a*
- art. 71 ust. 1 i ust.2 pkt. 2, art. 73, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80 ust 2, art. 84 i art. 85 ust.1, ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) zwanej dalej *ustawą ooś*;
- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r. poz. 1839); po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8 marca 2023 r. inwestora PCWO Energy Projekt Sp. z o. ul. św. Leonarda 7, 25-311 Kielce o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 325/2, 326/2 w obrębie Kaliska, gmina Biały Bór*.

**Burmistrz Białego Boru orzeka**

I. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 325/2, 326/2 w obrębie Kaliska, gmina Biały Bór*.

II. określa

1. Istotne warunki korzystania ze środowiska na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Wynikające z opinii Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Pile, znak BD.ZZŚ.2.4901.112.2023.AK z dnia 16 maja 2023 r.

1.1.1. Istotne warunki dotyczące etapu realizacji przedsięwzięcia:

- a) przed realizacją inwestycji ustalić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji,
- b) na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów,
- c) w trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia zaopatrzyć w przenośne toalety (posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe). Zgromadzone ścieki dostarczać do oczyszczalni ścieków,

- d) mycie paneli prowadzić z wykorzystaniem czystej wody, bez użycia środków chemicznych. W przypadku wystąpienia dużych zabrudzeń dopuszcza się możliwość stosowania środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska wodnego,
- e) w przypadku zastosowania transformatora olejowego, umieścić pod nim szczelną misę olejową wykonaną z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, będącą w stanie zmagazynować 100 % zawartości oleju.

2. Istotne warunki, wymagania i obowiązki w zakresie korzystania ze środowiska na etapie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

2.1. Wynikające z postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie znak WST-K.4220.143.2023.MGN.3 z dnia 22 września 2023 r.

2.1.1. Istotne warunki dotyczące etapu realizacji przedsięwzięcia:

- a) prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00, celem ograniczenia uciążliwości hałasowej na najbliższych terenach chronionych akustycznie,
- b) inwestycję zlokalizować jedynie w obrębie gruntów ornych, zgodnie z planem zagospodarowania terenu dołączonym do wniosku z dnia 28.04.2023 r.,
- c) w przypadku rozpoczęcia i prowadzenia prac w okresie lęgowym ptaków, do robót można przystąpić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych,
- d) na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa,
- e) ogrodzenie wykonać jedynie wokół poszczególnych grup paneli fotowoltaicznych, z pozostawieniem między nimi przestrzeni wolnej od zabudowy, stanowiącej przejścia dla zwierząt i uniemożliwiającej tym samym izolację obszarów wyłączonych z terenu inwestycji, zgodnie z planem zagospodarowania terenu dołączonym do wniosku z dnia 28.04.2023 r.,
- f) ogrodzenie terenu inwestycyjnego wykonać z pozostawieniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia wędrówki drobnym zwierzętom,
- g) zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego,
- h) zastosować ogniwa fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej,
- i) obsiać gatunkami traw przy udziale gatunków roślin miododajnych teren inwestycyjny, celem utworzenia alternatywnych miejsc żerowania i gniazdowania dla ptaków, jak również stworzenia środowiska przyjaznego dla owadów,
- j) w przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace należy rozpoczynać od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej,

- k) infrastrukturę techniczną towarzyszącą instalacji fotowoltaicznej (w tym stacje transformatorowe) wykonać w kolorach stonowanych, nie wyróżniających się w otoczeniu (w odcieniu zieleni lub szarości),
- l) na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej w porze nocnej.

III. Uczynić charakterystykę całego przedsięwzięcia załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji i jej integralną część zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o oś (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

### UZASADNIENIE

Inwestor planowanego przedsięwzięcia t.j. PCWO Energy Projekt Sp. z o. ul. św. Leonarda 7, 25-311 Kielce zwrócił się do Burmistrza Białego Boru z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na ***budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 325/2, 326/2 w obrębie Kaliska, gmina Biały Bór.***

Wnioskodawca zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o oś, do wniosku dołączył:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia w czterech egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną na nośniku CD;
- mapę w skali 1:5000 zapewniającą czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie oraz obejmującej teren na który przedsięwzięcie będzie oddziaływać wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o oś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Na podstawie z art. 73 ust. 1 powołanej wyżej ustawy postępowanie w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu podejmującego realizację przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w województwie zachodniopomorskim w obrębie geodezyjnym Kaliska na działkach o numerach ewidencyjnych 325/2, 326/2. Obszar planowanej inwestycji nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze Nr XXIII/176/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r. zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze Nr XXXIII/249/2021 z dnia 19 listopada 2021 r. ustalone funkcje jako:

- dz. nr 325/2 jako grunty rolne, tereny zabudowy mieszkaniowe i zagrodowej z usługami, wody powierzchniowe, stanowisko archeologiczne VIII
  - dz. nr 326/2 jako grunty rolne, wody powierzchniowe.
- Obie działki położone są na obszarze chronionym Natura 2000.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o oś* stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Burmistrz Białego Boru.

Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono postępowanie dowodowe w celu ustalenia kręgu stron postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji. W związku z tym, że w przedmiotowej sprawie liczba stron postępowania nie przekracza 10, strony zostały poinformowane o wszczęciu postępowania administracyjnego poprzez zawiadomienie znak: OŚ.6220.5.2023.AM z dnia 28 kwietnia 2023 r. Ustalono, że stronami w niniejszym postępowaniu są właściciele działek, na której będzie realizowane przedsięwzięcie oraz właściciele działek w odległości 100 metrów od obszaru inwestycji zgodnie z ustawą *o oś*.

Przedmiotowe planowane zamierzenie inwestycyjne kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane zgodnie z w § 3 ust.1 pkt. 54 litera a, który brzmi: „54) *zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy*”.

Dla przedsięwzięć tych stosownie do zapisów art. 63, w związku z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o oś* wymagane jest ustalenie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przez Burmistrza Białego Boru.

Treść obwieszczenia zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miejski w Białym Borze [www.bialybor.com.pl/](http://www.bialybor.com.pl/) bip zakładka ochrona środowiska i rolnictwo / decyzje środowiskowe, zamieszczono również na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10 i tablicy ogłoszeń sołectwa Trzebiele. Żadna ze stron postępowania nie wniosła wniosków ani uwag do sprawy na etapie postępowania.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 i art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy *o oś*. organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdza obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

W związku z powyższym, w toku prowadzonego postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2 i 4 oraz ust. 3 ustawy *o oś*, Burmistrz Białego Boru wnioskiem znak OŚ.6220.5.2023.AM w dniu 28 kwietnia 2023 r. wystąpił do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Pile o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia (lub nie) obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania w/w przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie wezwał inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia (wezwanie z dnia 12 maja 2023 r.), oraz dnia 22 września 2023 r. wydał postanowienie znak WST-K.4220.143.2023.MGN.3 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i jednocześnie wskazał na warunki, wymagania i obowiązki konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na etapie realizacji przedsięwzięcia. Organ prowadzący postępowanie uwzględnił w sentencji decyzji wskazane warunki, wymagania i obowiązki - zostały one określone w dziale II.2 niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku wydał dnia 16 maja 2023 r. opinię sanitarną nie stwierdzającą potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Pile pismem znak BD.ZZŚ.2.4901.112.2023.AK z dnia 16 maja 2023 r. wyraził opinię, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia, wskazując jednocześnie warunki konieczne do uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na etapie realizacji przedsięwzięcia. Organ prowadzący postępowanie uwzględnił warunki wskazane przez Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Pile w dziale II.1 sentencji niniejszej decyzji.

Podczas trwającego postępowania strona złożyła uwagi względem postępowania, dotyczące utrzymania hodowli pszczoł na działce sąsiadującej z inwestycją. Organ prowadzący postępowanie podczas analizy zasadności wniesionych uwag uznał argument strony za nie zasadny z uwagi, na fakt, ich strona postępowania zobowiązała się wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa iż przez okres 10 lat od nabycia gruntu będzie utrzymywać hodowlę pszczoł. Jednakże hodowla pszczoł oraz uprawa roli odbywać się będą na działce należącej do strony tj. 325/1 obręb Kaliska, a nie na działkach objętych zakresem inwestycji. Dodatkowo jak wskazuje inwestor obserwowany wzrost bioróżnorodności na terenach elektrowni może wiązać się ze zwiększeniem atrakcyjności terenów dla owadów, w tym pszczoł.

Obwieszczeniem znak OŚ.6220.5.2023.AM z dnia 12 października 2023 r. Burmistrza Białego Boru poinformował strony postępowania o wydanych opiniach przez organy opiniujące Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Pile, wyrażające brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Powyższe opinie zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej prowadzonym przez Urząd Miejski w Białym Borze /[www.bialybor.com.pl](http://www.bialybor.com.pl) / bip zakładka ochrona środowiska i rolnictwo / decyzje środowiskowe, zamieszczono na tablicy Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10.

Organ przeprowadził analizę przedłożonych przez wnioskodawcę materiałów w kontekście uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ustawy ooś. O stwierdzeniu braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przesądziły wskazane poniżej przesłanki.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczone zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 13 MWp, na części działek o numerach ewidencyjnych: 325/2, 326/2, obręb Kaliska, gmina Biały Bór. Powierzchnia przeznaczona pod realizację przedsięwzięcia wyniesie około 6,43 ha. W ramach realizacji inwestycji przewiduje się następujące elementy:

- stalowe, ocynkowane konstrukcje montażowe służące do instalacji paneli (tzw. stoły fotowoltaiczne) o orientacji południowej, usytuowane na gruncie,
- panele fotowoltaiczne o łącznej mocy do 13 MWp w ilości do 32 500 sztuk,
- inwertery DC/AC o łącznej mocy nominalnej do 13 MWp w ilości do 260 sztuk,
- stacje transformatorowe w ilości do 13 sztuk,
- pośrednie rozdzielnice napięcia,
- układy pomiarowo-zabezpieczające,
- trasy oraz linie kablowe,
- instalacje odgromowe, przepięciowe oraz przetężeniowe,
- dodatkowe oprzyrządowanie pomocnicze,
- ogrodzenie oraz monitoring.

Panele zostaną podłączone do inwerterów zmieniających prąd stały na zmienny o parametrach dostosowanych do sieci publicznej. Urządzenia przetwarzające prąd zostaną umieszczone w stacjach kontenerowych posadowionych na gruncie lub bezpośrednio pod panelami w tzw. złączach kontrolnych.

Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 11,41 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w związku z realizacją przedsięwzięcia, wyniesie do 6,43 ha. Zgodnie z mapą ewidencji gruntów na działkach inwestycyjnych występują następujące klasoużytki: grunty orne (RIVb, RV, RVI), łąki (ŁIV, ŁVI), sady (S-RIVa), grunty rolne zabudowane (Br-RIVa) oraz nieużytki (N). Z załączonej dokumentacji wynika, że działka inwestycyjna wykorzystywana jest rolniczo. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w postanowieniu opiniującym przedsięwzięcie wskazał, iż na tym terenie oraz w jego najbliższym otoczeniu stwierdzono występowanie typowych i szeroko rozpowszechnionych roślin segetalnych i ruderalnych takich jak: rdest ptasi, babka zwyczajna, wyka ptasia, bylica pospolita, perz właściwy, krwawnik pospolity, ostrożeń polny, komosa biała. Projektowana instalacja zostanie posadowiona wyłącznie w obrębie gruntów ornych, zgodnie z planem zagospodarowania terenu dołączonym do wniosku z dnia 28.04.2023 r., co wskazano jako warunek realizacji inwestycji. W ramach przedmiotowej inwestycji nie planuje się wycinki drzew i krzewów, w związku z tym wszelkie kompleksy leśne oraz tereny zadrzewione zostały wyłączone z zabudowy fotowoltaicznej, co zminimalizuje negatywne oddziaływanie również dla hodowli pszczół. Ogólnodostępne mapy wskazują, że w otoczeniu przedmiotowej działki znajdują się głównie grunty orne, nieużytki, lasy i drogi. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest na terenie inwestycji.

Na etapie realizacji inwestycji powstawać będą ścieki socjalno-bytowe, które gromadzone będą w przenośnych kabinach toaletowych, a następnie będą wywożone i utylizowane przez specjalistyczną firmę posiadającą odpowiednie zezwolenia w tym zakresie. Na etapie eksploatacji elektrowni panele fotowoltaiczne będą myte za pomocą czystej wody bez dodatku detergentów, doprowadzonej na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowozach. Natomiast podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki technologiczne i bytowe. Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. W związku z czym, w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej na najbliższych terenach chronionych akustycznie, prace realizacyjne prowadzone będą w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00, co Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wskazał w postanowieniu opiniującym przedsięwzięcie jako warunek realizacji inwestycji. Oddziaływania na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej farmy fotowoltaicznej.

Inwestor planuje zastosowanie transformatorów żywicznych suchych lub olejowych. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, każdy transformator wyposażony zostanie w szczelną misę mogącą pomieścić całą zawartość oleju. Transformatory umieszczone będą w kontenerach, które dodatkowo zabezpieczą środowisko gruntowo-wodne. Plac budowy wyposażony zostanie w sorbenty służące do likwidacji awaryjnych wycieków i wylewów substancji ropopochodnych. Tankowanie i naprawa pojazdów odbywać się będzie poza terenem inwestycji, w specjalnie do tego przeznaczonych miejscach. W przypadku konieczności tankowania sprzętu budowlanego na terenie budowy, zastosowane zostaną maty absorbujące, które zapobiegają przedostawaniu się zanieczyszczeń ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego.

Źródłem emisji hałasu na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia będzie praca transformatorów, umieszczonych w kontenerowej stacji transformatorowej o właściwościach ekranujących. Ponadto zgodnie z przedłożoną dokumentacją, kontenerowa stacja transformatorowa zostanie zlokalizowana w odległości nie mniejszej niż 75 m od terenów chronionych akustycznie. Natomiast inwertery zostaną usytuowane równomiernie w granicach obszaru zainwestowania, w znacznej odległości od siebie, co wyklucza interferencję fal dźwiękowych. Dodatkowo urządzenia te będą ekranowane przez panele fotowoltaiczne. Uwzględniając odległość wspomnianych urządzeń od terenów zabudowy zagrodowej (tj. powyżej 75 m) oraz nieznaczny poziom hałasu generowany przez transformatory, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wskazał, iż inwestycja nie powinna powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie, tj. poziomu 55 dB w porze dziennej oraz 45 dB w porze nocnej, określonych dla zabudowy zagrodowej, w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112). Z uwagi na planowane umieszczenie transformatorów w kontenerowej stacji transformatorowej ograniczającej przenikanie fal elektromagnetycznych, oddziaływanie to będzie znikome i nie przekroczy obowiązujących w tym zakresie norm. W związku

z powyższym nie przewiduje się wystąpienia uciążliwości dla mieszkańców okolicznych terenów.

Najbliższy zbiornik wodny znajduje się w odległości około 650 m od inwestycji (w kierunku północno-zachodnim). Najbliższy ciek przepływa w odległości około 104 m od inwestycji (w kierunku południowo-wschodnim). Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze dorzecza Odry, w obrębie JCWP RW6000091886239 Czernica do Białej, która posiada status naturalnej części wód. Jej aktualny stan został oceniony jako zły. Potencjał ekologiczny wód powierzchniowych określono jako zły. Ocenę ryzyka określono jako zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Jako cel środowiskowy dla JCWP wskazano dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny. Stan chemiczny: dobry. Przedmiotowe zamierzenie zostanie usytuowane na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych numerem PLGW600026. Stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych dla tego obszaru oceniono jako dobry. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tej JCW zostało określone jako niezagrożone. Zidentyfikowano presje znaczące – presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem.

Przedsięwzięcie nie będzie położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne zaplanowano w granicach obszaru Natura 2000 pn. „Ostoja Drawska” (PLB320019), wyznaczonego w celu ochrony populacji dziko żyjących gatunków ptaków oraz zachowania siedlisk warunkujących ich bytowanie. Zgodnie z planem zadań ochronnych sporządzonym dla ww. obszaru, przedmiot ochrony stanowi 39 gatunków ptaków, tj.: perkozek, perkoz dwuczuby, bąk, czapla siwa, bocian czarny, bocian biały, łabędź niemy, łabędź krzykliwy, gęgawa, krakwa, cyraneczka, cyranka, gągoł, nurogęś, trzmielojad, kania czarna, kania ruda, bielik, błotniak stawowy, orlik krzykliwy, rybołów, wodnik, derkacz, kokoszka, łyska, żuraw, kszyszek, słonka, samotnik, brodziec piskliwy, rybitwa czarna, siniak, puchacz, włochatka, lelek, zimorodek, dzięcioł czarny, muchołówka mała, kormoran. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w postanowieniu opiniującym przedsięwzięcie wskazał iż przedłożonej dokumentacji wynika, że w granicach terenu inwestycyjnego oraz w jego strefie oddziaływania nie stwierdzono występowania gatunków ptaków będących przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 pn. „Ostoja Drawska”, co potwierdzają materiały zebrane na potrzeby sporządzenia planu zadań ochronnych dla tego obszaru. Natomiast najbliższym zinwentaryzowanym stanowiskiem gatunku stanowiącym przedmiot ochrony w ostoi jest żuraw, stwierdzony w odległości ok. 700 m od obszaru inwestycji. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w postanowieniu opiniującym przedsięwzięcie wskazał, iż żurawie w czasie lęgów korzystają z wszelkich mokradel, które nadają się do budowy gniazda. Preferują oczka wodne, zabagnienia i jeziora w otoczeniu lasów podmokłych oraz wśród suchych borów. Jak wskazał Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska teren inwestycyjny stanowi element krajobrazu rolniczego, jednakże przedłożona dokumentacja nie wykazała obecności tego gatunku w obszarze objętym wnioskiem.

Warto podkreślić, że połączenia pomiędzy poszczególnymi elementami projektowanej instalacji wykonane zostaną w postaci podziemnych, odpowiednio zaizolowanych linii kablowych, co wyklucza możliwość kolizji ptaków z liniami elektrycznymi oraz masztami



i antenami komunikacyjnymi. W ramach inwestycji nie przewiduje się także osuszania terenów podmokłych ani zasypywania zbiorników wodnych, czy zalesiania użytków zielonych i terenów podmokłych i łąkowych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w postanowieniu zobowiązał inwestora, aby w przypadku rozpoczęcia i prowadzenia prac w okresie lęgowym ptaków, do robót przystąpić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych.

Dodatkowo w celu zminimalizowania oddziaływania inwestycji na lokalnie występującą ornitofaunę, inwestor planuje zastosować panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną, co zwiększy absorpcję promieniowania słonecznego oraz zapobieganie niepożądanemu efektowi odbicia światła od ich powierzchni. Zaś w celu ochrony zwierząt przed okaleczeniem ze strony planowanego do wykonania ogrodzenia terenu inwestycyjnego, zobowiązano inwestora do ogrodzenia farmy bez zakończeń w postaci ostrych elementów, takich jak kolce, czy drut kolczasty. Dodatkowo zobowiązano inwestora do obsiania terenu inwestycyjnego obejmującego powierzchnię pod panelami gatunkami traw przy udziale gatunków roślin miododajnych, celem utworzenia alternatywnych miejsc żerowania i gniazdowania dla ptaków, jak również stworzenia środowiska przyjaznego dla owadów.

Po zrealizowaniu przedsięwzięcia obszar pomiędzy panelami fotowoltaicznymi będzie stanowił nadal tereny biologicznie czynne, co może doprowadzić do wykształcenia środowiska typowo łąkowego, stanowiącego atrakcyjny obszar dla lokalnie występującej awifauny. Zatem w przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, nałożono na inwestora obowiązek wykonywania tych czynności po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prowadzenie koszenia pasowo od środkowej części farmy w kierunkach zewnętrznych działek inwestycyjnych zmniejszy ryzyko nieumyślnego zabicia piskląt podczas wykonywania tych prac.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile stwierdził, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

Po analizie wszystkich zgromadzonych w sprawie dokumentów, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku, kierując się kryteriami szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko, wg art. 63 ust. 1, zajął stanowisko o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Działki inwestycyjne objęte są programem rolnośrodowiskowym na lata 2014-2020, obowiązującym do 15 lutego 2024 r. (pakiet 4 – cenne siedliska i zagrożone gatunki ptaków na obszarach Natura 2000, wariant 4.7 – ekstensywne użytkowanie na obszarach specjalnej ochrony ptaków) oraz pakietem 2 – ochrona gleb i wód, wariant 2.1 – międzyplony). Celem realizacji pakietów przyrodniczych w ramach programu rolnośrodowiskowego jest poprawa

środowiska przyrodniczego obszarów wiejskich, a w szczególności: przywracanie walorów lub utrzymanie stanu cennych siedlisk użytkowanych rolniczo; promowanie zrównoważonego systemu gospodarowania, odpowiednie użytkowanie gleb i ochrona wód, ochrona zagrożonych lokalnych ras zwierząt gospodarskich i lokalnych odmian roślin uprawnych. Należy jednak podkreślić, że inwestycja będzie realizowana po wygaśnięciu programów, o których mowa powyżej, w związku z tym nie naruszy wymogów określonych w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 18 marca 2015 r., w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania: „Działanie rolno-środowiskowo-klimatyczne”, objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Z uwagi na fakt, że na terenie inwestycji zlokalizowane są zbiorniki wodne, stanowiące potencjalne miejsce rozrodu płazów, czy miejsca żerowiskowe gadów i mniejszych ssaków, nie można wykluczyć możliwości przemieszczania się mniejszych zwierząt w kierunku terenu inwestycji. W związku z powyższym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w postanowieniu opiniującym przedsięwzięcie zobowiązał wnioskodawcę, aby na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt oraz regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa.

Teren inwestycji może również stanowić miejsce bytowania dla gatunków zwierząt o większych rozmiarach, w tym ssaków kopytnych, jednak biorąc pod uwagę, że inwestycja nie zajmie dużej powierzchni terenu, można przypuszczać, że w związku z realizacją inwestycji nie powstanie efekt bariery w przemieszczaniu się organizmów między siedliskami. Jednocześnie w niniejszym postanowieniu zobowiązano wnioskodawcę do wykonania ogrodzenia jedynie wokół poszczególnych grup paneli fotowoltaicznych, z pozostawieniem między nimi przestrzeni wolnej od zabudowy, stanowiącej przejścia dla zwierząt i uniemożliwiając tym samym izolację obszarów wyłączonych z terenu inwestycji.

Biorąc pod uwagę nałożone przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w postanowieniu opiniującym przedsięwzięcie warunki uwzględniające ochronę środowiska przyrodniczego, należy wykluczyć możliwość negatywnego oddziaływania wnioskowanej farmy fotowoltaicznej na bioróżnorodność analizowanego terenu.

W pobliżu planowanej inwestycji nie są aktualnie planowane żadne inne farmy fotowoltaiczne, w związku z tym nie przewiduje się skumulowanego wpływu oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska. Planowana inwestycja o wysokości do 4 m zostanie posadowiona w obrębie gruntów rolnych, poza obszarami chronionego krajobrazu i parkami krajobrazowymi.

Ponadto w celu zminimalizowania wizualnego oddziaływania przedsięwzięcia na zabudowę mieszkaniową Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zobligował inwestora, aby infrastrukturę techniczną towarzyszącą instalacji fotowoltaicznej (w tym stacje transformatorowe) wykonać w kolorach stonowanych, nie wyróżniających się w otoczeniu (w odcieniu zieleni lub szarości) oraz do rezygnacji z oświetlenia terenu instalacji w porze nocnej.

Po zapoznaniu się z opiniami organów opiniujących, złożonym wnioskiem oraz kartą informacyjną przedsięwzięcia i szczegółowym przesłedzeniem nie tylko bezpośrednich, ale i pośrednich skutków działań, jakie miałyby się znaleźć w przedmiotowym projekcie, a także po wnikliwej analizie uwarunkowań realizacji planowanej inwestycji, zważywszy na uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, a zwłaszcza aspekt lokalizacyjny planowanego przedsięwzięcia, a także skali i charakteru przedsięwzięcia, stwierdzono brak możliwości znaczącego, negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Przedłożone materiały, dotyczące planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego (złożony wniosek wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia), pozwoliły ocenić kompleksowo jego oddziaływanie na środowisko oraz formy ochrony przyrody. Przeprowadzona analiza, uwzględniająca łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o oś pozwala na zajęcie stanowiska, że nie występuje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym, mając na uwadze skalę uciążliwości związane z jego realizacją i eksploatacją oraz, że realizacja projektowanego przedsięwzięcia nie powinna wpłynąć na pogorszenie stanu środowiska, stwierdza się, że przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie było uzasadnione.

Z uwagi na brak określenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, nie zachodziła konieczność zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu stosownie do zapisów art. 79 ust. 1 ustawy o oś.

Zatem biorąc pod uwagę powyższą analizę oraz stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Pile oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinku stwierdzono, że materiał dowodowy w sprawie stanowił wystarczające źródło informacji pozwalające ocenić, że planowana inwestycja nie będzie powodować przekroczeń standardów w środowisku.

Strony postępowania były na każdym etapie powiadamiane o każdej czynności organu. Zgodnie z art. 10 §1 i art. 81 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) zawiadomieniem z 12 października 2023 r. organ zawiadomił strony o zakończeniu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Strony postępowania miały możliwość zapoznania się ze zgromadzonymi dokumentami i materiałami oraz wypowiedzenie się ww. sprawie przed wydaniem rozstrzygnięcia. Strona nie wniosła żadnych uwag i wniosków.

Biorąc pod uwagę powyższe **orzeczono jak w sentencji.**

Integralną część niniejszej decyzji stanowi charakterystyka przedsięwzięcia opieczętowana pieczęcią tut. Urzędu, stanowiąca jej załącznik.

Informacja o niniejszej decyzji, zgodnie z art. 85 ust. 3 ww. ustawy, podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Informacja o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości przez zamieszczenie informacji: - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białym Borze przy ul. Słupskiej 10 - na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Białym Borze, na tablicy ogłoszeń sołectwa Bielica.

Załącznik: Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art.84 ust. 2 ustawy ooś, stanowi integralną część niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
4. W przypadku konieczności dokonania zniszczenia siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków, ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną prawną, należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.).



Burmistrz Białego Boru  
Paweł Stanisław Mikołajewski

#### Otrzymują:

1. PCWO Energy Projekt Sp. z o. o. ul. św. Leonarda 7, 25-311 Kielce
2. strony postępowania
3. a/a

#### Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych, ul. Mieszka I 24, 75-134 Koszalin
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Szczecinku, ul. Ordona 22, 78-400 Szczecinek
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Zlewni w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła

OŚ.6220.5.2023.AM

Biały Bór, dnia 5 stycznia 2024 r.

**Charakterystyka przedsięwzięcia polegającego  
budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 325/2, 326/2 w obrębie  
Kaliska, gmina Biały Bór.**

*Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowisk oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą ooś.*

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 13 MWp, na części działek o numerach ewidencyjnych: 325/2, 326/2, obręb Kaliska, gmina Biały Bór. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 11,41 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w związku z realizacją przedsięwzięcia, wyniesie do 6,43 ha.

Najbliższy zbiornik wodny znajduje się w odległości około 650 m od inwestycji (w kierunku północno-zachodnim). Najbliższy ciek przepływa w odległości około 104 m od inwestycji (w kierunku południowo-wschodnim). Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze dorzecza Odry, w obrębie JCWP RW6000091886239 Czernica do Białej, która posiada status naturalnej części wód. J

Projektowane zamierzenie inwestycyjne zaplanowano w granicach obszaru Natura 2000 pn. „Ostoja Drawska” (PLB320019).

Na etapie realizacji inwestycji powstawać będą ścieki socjalno-bytowe, które gromadzone będą w przenośnych kabinach toaletowych, a następnie będą wywożone i utylizowane przez specjalistyczną firmę posiadającą odpowiednie zezwolenia w tym zakresie. Na etapie eksploatacji elektrowni panele fotowoltaiczne będą myte za pomocą czystej wody bez dodatku detergentów, doprowadzonej na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowozach. Natomiast podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki technologiczne i bytowe.

W pobliżu planowanej inwestycji nie są aktualnie planowane żadne inne farmy fotowoltaiczne, w związku z tym nie przewiduje się skumulowanego wpływu oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska.

Burmistrz Białego Boru

*Paweł Stanisław Mikołajewski*

Publikowano dnia 5.01.2024  
- na stronie internetowej [www.bip.bialybor.com.pl](http://www.bip.bialybor.com.pl)  
- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białym Borze  
od dnia 2.01.2024 do dnia 22.01.2024  
podpis [podpis] dnia 5.01.2024