

ZARZĄDZENIE nr 177/2023
BURMISTRZA BIAŁEGO BORU
z dnia 07 grudnia 2023 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej
w obrębie Dyminek Gmina Biały Bór**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 13 ust.1, art. 37 ust.2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), art. 210 § 1 i art.211 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr LXVI/427/2023 Rady Miejskiej w Białym Borze z dnia 28 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Dyminek Gmina Biały Bór zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Wyrażam zgodę na częściowe nieodpłatne zniesienie współwłasności nieruchomości gruntowej zabudowanej, składającej się z działek nr 9/3 o pow. 0,0261 ha i dz. nr 9/4 o pow. 0,1149 ha, położonej w obrębie Dyminek, dla której Sąd Rejonowy w Szczecinku prowadzi księgę wieczystą nr KO1I/00032328/0, stanowiącą współwłasność Gminy Biały Bór w udziale 640/1000 oraz łączną współwłasność osób fizycznych w udziale 360/1000, poprzez jej podział w następujący sposób:

- 1) Działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków Nr 9/3 o pow. 0,0261 ha zabudowana budynkiem świetlicy pozostanie wyłączną własnością Gminy Biały Bór,
- 2) Działka oznaczona według ewidencji gruntów i budynków Nr 9/4 o pow. 0,1149 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym dwurodzinnym pozostanie współwłasnością Gminy Biały Bór w udziale 537/1000 i współwłaścicieli lokalu mieszkalnego Nr 2 w udziale łącznym 463/1000.

2. Wyrażam zgodę na wyodrębnienie samodzielnych lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku Dyminek 13 na działce nr 9/4 o pow. 0,1149 ha, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości w następujący sposób:

- a) samodzielny lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 67,91 m² wraz z udziałem wynoszącym 537/1000 w częściach wspólnych i gruncie stanowi własność Gminy Biały Bór,
- b) samodzielny lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 59,05 m² wraz z udziałem wynoszącym 463/1000 w częściach wspólnych i gruncie stanowi współwłasność osób fizycznych.

3. Koszty notarialne i sądowe ponosi Gmina Biały Bór.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Nieruchomości i Gospodarki Komunalnej.

§ 3. Zarządzenie podlega publikacji na tablicy informacyjnej urzędu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Białego Boru

Paweł Stanisław Mikołajewski