



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE

WST-K.4220.389.2023.MGN

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), dalej zwanej „ustawą Kpa”, art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 1b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), dalej zwanej „ustawą ooś”, po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Białego Boru z dnia 12.12.2023 r., znak: OŚ.6220.18.2023.AM (data wpływu do tut. Organu: 13.12.2023 r.) oraz wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, złożonego przez Panie Jolantę Olejnik oraz Katarzynę Dąbrowską, działających w imieniu firmy Zielony Dukat Sp.z.o.o., wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia

- I. Uzgadniam konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa farmy fotowoltaicznej PRZYBRDA w obrębie Biała, w gminie miejsko-wiejskiej Biały Bór, powiat szczecinecki, woj. zachodniopomorskie”**, planowanego do realizacji na działkach nr 16/1, 276, 277, 278/42 oraz 279 obręb Biała, gm. Biały Bór, ze względu na jego lokalizację w obszarze chronionego krajobrazu pn. „Okolice żydowo-Biały Bór”.
- II. Określam zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zwanego dalej „raportem ooś”, z uwzględnieniem oddziaływania na obszar chronionego krajobrazu pn. „Okolice Żydowo-Biały Bór”, który powinien spełniać wymagania określone w art. 66 „ustawy ooś”, a ponadto zawierać analizę podanych niżej zagadnień:
 1. Opis planowanego zamierzenia inwestycyjnego w szczególności charakterystykę przedsięwzięcia i warunki użytkowania terenu w czasie jego realizacji i eksploatacji. W punkcie tym należy również przedstawić załącznik graficzny obrazujący zagospodarowanie terenu z zaznaczeniem usytuowania poszczególnych elementów projektowanej inwestycji, w tym pełnej infrastruktury towarzyszącej oraz ogrodzenia terenu inwestycyjnego.
 2. Analizę przewidywanego wpływu inwestycji na obszar chronionego krajobrazu pn. „Okolice Żydowo-Biały Bór”, w granicach którego planuje się zrealizować przedmiotową inwestycję. Analiza w szczególności powinna uwzględniać wpływ inwestycji na walory lokalnego krajobrazu oraz na przedmioty ochrony w przywołanym obszarze chronionego krajobrazu, również w ujęciu skumulowanym z innymi instalacjami fotowoltaicznymi zrealizowanymi, realizowanymi oraz planowanymi w granicach obszaru. W przedmiotowej analizie należy również uwzględnić zmiany jakie nastąpią w istniejącym krajobrazie pod wpływem realizacji przedsięwzięcia oraz rozwiązania ograniczające negatywny wpływ na zmiany istniejącego krajobrazu.

Ponadto Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie informuje, że raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien zostać sporządzony zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r., w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 652 t.j.).

Uzasadnienie

W dniu 13.12.2023 r. do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie wpłynął wniosek Burmistrza Białego Boru z dnia 12.12.2023 r., znak: OŚ.6220.18.2023.AM, w sprawie wydania opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej PRZYBRDA w obrębie Biała, w gminie miejsko-wiejskiej Białły Bór, powiat szczecinecki, woj. zachodniopomorskie”, planowanego do realizacji na działkach nr 16/1, 276, 277, 278/42 oraz 279 obręb Biała, gm. Białły Bór.

Po analizie wszystkich dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie kryteria przedstawione w art. 63 ust. 1 „ustawy ooś”, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie uznał, że konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, co zostało uargumentowane w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań, w przedstawiony poniżej sposób.

W ramach wnioskowanego przedsięwzięcia przewiduje się montaż modułów fotowoltaicznych i inwerterów o łącznej mocy nominalnej do 400 MW, konstrukcji wsporczych, kontenerowych stacji transformatorowych w ilości do 80 szt., magazynów energii (opcjonalnie) w ilości do 96 szt., wykonanie tras oraz linii kablowych, pozostałych elementów infrastruktury, ogrodzenia.

Zgodnie z przedłożonymi przez inwestora dokumentami w granicach przedmiotowych działek występują następujące klasy użytki: grunty orne (RV, RVI), grunty pod rowami (W), lasy (LsIV, LsVI), oraz nieużytki. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 231,80 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w związku z realizacją przedsięwzięcia wyniesie do 222,31 ha. Aktualnie teren inwestycji wykorzystywany jest rolniczo pod uprawę żyta, gryki i roślin motylkowych. W otoczeniu terenu inwestycji znajdują się głównie grunty rolne, łąki, pastwiska a także Jezioro Bielsko oraz rzeki Biała i Dopływ z Drzonowa. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest na działce nr 275/54 w obrębie Biała, w odległości ok. 200 m od obszaru objętego wnioskiem. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty zakresem planowanych prac inwestycyjnych zlokalizowany jest w obszarze chronionego krajobrazu pn. „Okolice Żydowo-Białły Bór”, powołanego w celu ochrony krajobrazu i naturalnych walorów środowiska przyrodniczego. W celu zapewnienia ochrony krajobrazu i naturalnych walorów środowiska przyrodniczego w granicach obszaru chronionego krajobrazu pn. „Okolice Żydowo-Białły Bór” uchwałą Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz.U. Woj. Zach. z 2021 r., poz. 2091.), na ww. obszarze wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów „ustawy ooś”. Zastosowanie odstępstwa od ww. zakazu możliwe jest wyłącznie po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o ile wykaże ona brak znacząco negatywnego wpływu inwestycji na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu. Tym samym lokalizacja inwestycji w granicach ww. formy ochrony przyrody przesądza o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

Wobec powyższego konieczne jest opracowanie „raportu ooś”, który winien zawierać analizę wpływu planowanego zamierzenia inwestycyjnego, zarówno na walory lokalnego krajobrazu, jak i na przedmioty ochrony w przywołanym obszarze chronionego krajobrazu. Analiza w szczególności powinna uwzględniać ocenę możliwości realizacji przedsięwzięcia w kontekście zakazów obowiązujących na terenie ww. obszaru.

Niniejsze postanowienie zostało wydane w oparciu o art. 123 „ustawy Kpa” wskazujący, iż w toku postępowania organ administracji publicznej wydaje postanowienia, które dotyczą poszczególnych kwestii wynikających w toku postępowania, lecz nie rozstrzygają o istocie sprawy, jak również w oparciu o art. 64 ust. 1 pkt 1 „ustawy ooś” wskazujący na konieczność zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie oraz art. 64 ust. 1 b „ustawy ooś”, zgodnie z którym, w przypadku gdy dla planowanego przedsięwzięcia regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, ze względu na jego lokalizację w obszarze chronionego krajobrazu, na którym ustanowiono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zamiast opinii, o której mowa w ust. 1 pkt 1, dokonuje on uzgodnienia w drodze postanowienia.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie stronom nie przysługuje zażalenie. Zgodnie z art. 64 ust. 1b „ustawy ooś”, niniejsze postanowienie strona może zaskarżyć tylko w zażaleniu na postanowienie, o którym mowa w art. 65 ust. 2 „ustawy ooś”.

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Szczecinie
Aleksandra Stodulna

Otrzymuje:

Burmistrz Białego Boru – e-PUAP
78-425 Biały Bór, ul. Słupska 10