



Piła, dnia 06 grudnia 2023 r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor Zarządu
Zlewni Wód Polskich w
Pile**

BD.ZZŚ.2.4901.296.2023.RB

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 4, ust. 1c, ust. 3, art. 66 i 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), dalej ustawa ooś, art. 397 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1478), art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt. 37 lit. c i pkt. 82 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),

**DYREKTOR
Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile
stwierdza, że**

1. Istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Wdrożenie technologii produkcji prefabrykowanych elementów żelbetowych” polegającego na wybudowaniu hali oraz posadowieniu zespołu maszyn do produkcji betonowych elementów prefabrykowanych z betonów o obniżonym zapotrzebowaniu na energię formowania, przy maksymalizacji wykorzystania surowców odpadowych o maksymalnej wydajności do 60 m³/h, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym instalacją fotowoltaiczną o mocy 150 kWp.
2. Zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien być zgodny z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem niżej wymienionych zagadnień:
 - 2.1. określenie charakterystyki przedsięwzięcia i warunków użytkowania terenu w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.
 - 2.2. przedstawienie głównych cech charakterystycznych planowanych procesów produkcyjnych, z podaniem rodzaju instalacji oraz mocy przerobowej przewidzianej przez producenta instalacji oraz ilości przewidzianych do wykorzystania surowców, paliw i energii, w tym wody na wyprodukowanie jednej tony produktu.
 - 2.3 opis planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności przedstawienie:
 - sposobu zaopatrzenia w wodę do celów socjalno-bytowych oraz technologicznych, w przypadku korzystania z ujęcia wód podziemnych znajdującego się na sąsiedniej działce tj. 31/4, obręb 08 Biały Bór, dla którego zostało wydane pozwolenie wodnoprawne dla zakładu do produkcji prefabrykatów betonowych przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Pile, znak: BD.ZUZ.2.4210.161.2020.AS z dnia 15 lipca 2020 r.

- dokumentacji hydrogeologicznej w/w ujęcia oraz przeanalizowanie zgodności celu udzielonego pozwolenia.
 - sposobu oraz ilości planowanych do odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych i dachów z podaniem powierzchni utwardzonych.
 - ilości i rodzaju powstających ścieków z podaniem sposobu ich odprowadzania.
 - na załączniku graficznym miejsc magazynowania surowców, produktów oraz odpadów powstających w wyniku prowadzenia planowanej działalności wraz z opisem planowanej działalności.
- 2.4. przedstawienie rozwiązań chroniących środowisko gruntowo-wodne na etapie realizacji planowanej inwestycji, ze szczególnym uwzględnieniem lokalizacji i rozwiązań technicznych zaplecza budowy, miejsc parkowania i naprawy maszyn oraz środków transportu.
- 2.5. identyfikację i analizę oddziaływania przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla jednolitych części wód powierzchniowych (zwanym dalej JCWP) i jednolitych części wód podziemnych (zwanym dalej JCWPd) zlokalizowanych na obszarze oddziaływania przedsięwzięcia.
- 2.6. przeanalizowanie powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, a zwłaszcza na sąsiedniej działce o nr ewid. 31/4, obręb 08 Biały Bór, gdzie jest zlokalizowana instalacja do produkcji prefabrykatów betonowych.

UZASADNIENIE

W dniu 19 października 2023 r. do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile wpłynął wniosek Burmistrza Białego Boru z dnia 16 października 2023 r., znak OŚ.6220.17.2023.AM, o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stosownie do art. 64 ust. 1 pkt. 4 ustawy ooś, dla przedsięwzięcia pn.: „Wdrożenie technologii produkcji prefabrykowanych elementów żelbetonowych” polegającego na wybudowaniu hali oraz posadowieniu zespołu maszyn do produkcji betonowych elementów prefabrykowanych z betonów o obniżonym zapotrzebowaniu na energię formowania, przy maksymalizacji wykorzystania surowców odpadowych o maksymalnej wydajności do 60 m³/h, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym instalacją fotowoltaiczną o mocy 150 kWp, planowanego do realizacji przez inwestorów: MD BUDINVEST Spółka z o.o., ul Brzeźnicka 41, 78-425 Biały Bór.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zaliczone zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839) do:

1. § 3 ust. 1 pkt. 37 lit c - instalacje do naziemnego magazynowania substancji lub mieszanin, w rozumieniu odpowiednio art. 3 pkt 1 i 2 rozporządzenia nr 1907/2006, niebędących produktami spożywczymi,
2. instalacje związane z przetwarzaniem w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach odpadów, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 41-47, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii, o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,5 MW lub

wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej, a także miejsca retencji powierzchniowej odpadów oraz rekultywacja składowisk odpadów.

Organem właściwym do wydania opinii, zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś jest organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej, o której mowa w ww. ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Zgodnie art. 397 ust. 3 pkt 2 lit. b ustawy Prawo wodne dyrektor zarządu zlewni Wód Polskich jest organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych, w zakresie niezastrzeżonym dla dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich (RZGW). Planowane przedsięwzięcie nie jest wymienione w art. 397 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy Prawo wodne, tzn. nie należy do przedsięwzięć, dla których organem właściwym w sprawach ocen wodnoprawnych jest dyrektor RZGW. Do wniosku załączono kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z wymaganymi załącznikami.

W toku prowadzonego postępowania Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile pismem z dnia 27 października 2023 r., znak OŚ.6220.17.2023.AM, na podstawie art. 50 § 1 k.p.a., wezwał Burmistrza Białego Boru do przedłożenia uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Pismem z dnia 23 listopada 2023 r. wpłynęły wyjaśnienia i uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Projektowane jest przedsięwzięcie pn.: „Wdrożenie technologii produkcji prefabrykowanych elementów żelbetowych”, które polegać będzie na wybudowaniu hali oraz posadowieniu zespołu maszyn do produkcji betonowych elementów prefabrykowanych z betonów o obniżonym zapotrzebowaniu na energię formowania, przy maksymalizacji wykorzystania surowców odpadowych o maksymalnej wydajności do 60 m³/h, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w tym instalacją fotowoltaiczną o mocy 150 kWp. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na działkach o nr ewid. 31/15 i 31/18, obręb 0008, Biały Bór, gm. Biały Bór, powiat szczecinecki.

Gmina Biały Bór nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru, na którym planowana jest realizacja przedmiotowej inwestycji. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biały Bór przyjęte uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr XXIII/ 176/2016 z dnia 29 grudnia 2016 r., zmienione uchwałą Rady Miejskiej w Białym Borze nr XXXIII/249/2021 z dnia 19 listopada 2021 r. określa dla tego obszaru funkcje takie jak produkcja i składowanie.

Teren inwestycji znajduje się w sąsiedztwie innych terenów wykorzystywanych na cele produkcyjno-usługowe. Obecnie na tych działkach magazynowane są gotowe wyroby betonowe z sąsiedniego zakładu zlokalizowanego na działce nr 31/4, obręb 08 Biały Bór.

W wyniku realizacji projektu wdrożona zostanie nowa technologia produkcji oraz nowo opracowana mieszanka betonowa, dzięki której powstanie udoskonalona grupa produktowa wyrobów betonowych w postaci ścian oporowych, bloków betonowych, ścian modułowych i podwalin, które cechować się będą bardzo wysokimi parametrami. Maszyny i urządzenia, wchodzące w skład linii technologicznej to:

- węzeł betoniarski,
- suwnica wraz z oprzyrządowaniem,
- linia do produkcji ścian,
- giętarka do zbrojenia,
- stacja recyklingu,
- kotłownia,
- wózek widłowy,

- instalacja fotowoltaiczna o mocy 150 kWp.

Podstawowymi wykorzystywanymi surowcami będą cement, popioły i kruszywa, które utrzymując odpowiednią wilgotność oraz stałą temperaturę, zostaną naważone w odpowiednich proporcjach wraz z dodatkami chemicznymi i dostarczone będą naprzemiennie do procesu mieszania. Nowa mieszanka betonowa zawierać będzie kombinację dodatków mineralnych, stanowiącą ok. 30 - 35% całości spoiwa, w tym 50% pucolany szklanej, gruzu - kruszywa z recyklingu.

Na podstawie przedstawionej charakterystyki przedsięwzięcia na obecnym etapie nie można wykluczyć negatywnego wpływu planowanej inwestycji na wody podziemne oraz obowiązujące dla nich cele środowiskowe. Wymagany jest zatem szczegółowy opis rozwiązań na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zwłaszcza dotyczący sposobu zaopatrzenia w wodę do celów socjalno-bytowych oraz technologicznych, sposobu oraz ilości planowanych do odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych i dachów, ilości i rodzaju powstających ścieków z podaniem sposobu ich odprowadzania.

W przedstawionej karcie informacyjnej przedsięwzięcia jak i w uzupełnieniu nadesłanym pismem OŚ.6220.17.2023.AM z dnia 23 listopada 2023 r. nie przedstawiono rodzaju oraz mocy instalacji przewidzianej przez producenta oraz planowanej do wykorzystania ilości wody. Pojawia się tylko lakoniczna informacja dotycząca ilości wody planowanej do wykorzystania tj. około 140 do 160 l, ale nie wiadomo na jaką ilość produktu. W innym miejscu karty informacyjnej wspomniano jedynie, że zmniejszeniu ulegnie ilość koniecznej do zastosowania wody zarobowej o około 10% w stosunku do tradycyjnych mieszanek. Te informacje są niewystarczające. W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy przedstawić rodzaj planowanej do zainstalowania instalacji oraz przedstawić jej moc przewidzianą przez producenta, a także ilości przewidzianych do wykorzystania surowców, paliw i energii, w tym wody na wyprodukowanie jednej tony produktu. Następnie należy przedstawić w jaki sposób inwestor planuje zaopatrywać zakład w wodę do celów socjalno-bytowych oraz technologicznych. Jeśli ma się to odbywać z ujęcia wód podziemnych, na które inwestor uzyskał pozwolenie wodnoprawne dla zakładu do produkcji prefabrykatów betonowych przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Pile, znak: BD.ZUZ.2.4210.161.2020.AS z dnia 15 lipca 2020 r., to należy przedstawić dokumentację hydrogeologiczną tego ujęcia. Należy przedstawić ilości realnego rocznego zapotrzebowania na wodę dla istniejącego oraz planowanego zakładu.

Ponadto należy przedstawić kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych. Wymagane jest również przedstawienie dokumentu, w którym Burmistrz Białego Bory odmawia wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla istniejącego zakładu opatrzonego znakiem: OŚ.6220.2.2016.ML.

Należy przeanalizować wpływ planowanej inwestycji na cele środowiskowe dla jednolitych części wód powierzchniowych (zwanymi dalej JCWP) i jednolitych części wód podziemnych zlokalizowanych na obszarze oddziaływania przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze dorzecza Odry, w obrębie JCWP RW6000091886239 Czernica do Białej, która posiada status naturalnej części wód. Jej aktualny stan został oceniony jako zły. Potencjał ekologiczny wód powierzchniowych określono jako zły. Ocenę ryzyka określono jako zagrożoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Jako cel środowiskowy dla JCWP wskazano dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny. Stan chemiczny: dobry. Przedmiotowe zamierzenie zostanie usytuowane na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych numerem PLGW600026. Stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych dla tego obszaru oceniono jako dobry. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tej JCW zostało określone jako

niezagrożone. Zidentyfikowano presje znaczące – presja obszarowa rozproszona związana z rolnictwem, gospodarką komunalną lub przemysłem.

- Przedsięwzięcie nie będzie położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, ani na terenach chronionych w myśl art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916).

Uwzględniając klasyfikację, charakter i skalę inwestycji, po przeanalizowaniu KIP, nie można wykluczyć negatywnego wpływu inwestycji na zasoby wodne i stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 335).

W związku z powyższym Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile stwierdza konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz ustala zakres raportu oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymaganiami ustawy ooŚ. Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwoli na określenie ewentualnego wpływu eksploatacji przedsięwzięcia i umożliwi sformułowanie warunków realizacji przedsięwzięcia, których dotrzymanie zapewni minimalizację ewentualnego negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne terenu zainwestowania i terenów sąsiednich.

POUCZENIE

W świetle art. 64 ust. 1 lit. c przywołanej powyżej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, niniejsze postanowienie można zaskarżyć w zażaleniu, organu właściwego do wydania postanowienia w sprawie przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Otrzymują:

1. Burmistrz Białego Boru, ul. Słupska 10, 78-425 Biały Bór
2. ZZŚ aa